



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**УПРАВЛЕНИЕ РАЗГРАНИЧЕНИЯ  
И УЧЕТА ИМУЩЕСТВА**

ул. Новгородская, д. 20, литера А  
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076

ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

**Начальнику Управления  
приватизации и арендных  
отношений СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Ворохобиной О.А.**

22.01.2021 № УРУИ--71/21

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемая Ольга Анатольевна!**

На служебную записку от 19.01.2021 №УПАО—178/21 сообщаю следующее.

В рамках уточнения имущественно-правового статуса у всех перечисленных в служебной записке нежилых помещений подтверждена принадлежность к государственной собственности Санкт-Петербурга.

В отношении объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Подольская ул., д.21, лит.А, пом.3-Н, Межведомственной комиссией по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях (далее – Комиссия), принято решение о невозможности отнесения к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома во внесудебном порядке (протокол №13 от 17.09.2020). Сведения о пом.3-Н учтены в Реестре собственности Санкт-Петербурга 26.11.2020, право государственной собственности Санкт-Петербурга зарегистрировано 14.12.2020.

Вопросы об уточнении имущественно-правового статуса остальных перечисленных в служебной записке объектов не требуют вынесения на рассмотрение Комиссии в связи с отсутствием признаков общедомового имущества.

Сведения обо всех перечисленных объектах учтены в Реестре собственности Санкт-Петербурга, право государственной собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

**Начальник управления**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 154D930016ACAE8D4CFDBFC11DC9F51A  
Владелец **Фролов Павел Сергеевич**  
Действителен с 13.08.2020 по 13.08.2021

**П.С.Фролов**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ**

**«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,  
Санкт-Петербург, 191124

Тел. (812)576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru

ОКПО 15807530

ОКОГУ 4210014

ОГРН 1177847189190

ИНН 7840066803/КПП 784201001

19.01.2021 № УПАО--178/21

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Комитет имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Начальнику Управления разграничения  
и учета имущества Комитета

Фролову П.С.

Уважаемый Павел Сергеевич!

Во исполнение решений, принятых на заседаниях рабочих групп по подготовке предложений в отношении осмотренных объектов нежилого фонда Санкт-Петербурга от 17.06.2020, 27.05.2020, 22.09.2020, просим Вас в возможно короткие сроки предоставить сведения о наличии/отсутствии признаков общего имущества собственников помещений в зданиях, полученные в установленном порядке при исполнении распоряжения Комитета от 10.01.2017 № 1-р «О создании межведомственной комиссии по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях» в отношении нежилых помещений подлежащих вовлечению в хозяйственный оборот путем продажи на торгах в соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости», расположенных по адресам:

– Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 65, литера А, пом. 3-Н, кадастровый номер: 78:32:0001620:1420;

– Санкт-Петербург, Можайская улица, дом 12, литера А, пом. 6-Н, кадастровый номер: 78:32:0001630:2254;

– Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 18, литера ЗЖ, пом. 32-Н, кадастровый номер: 78:32:0001617:2339;

– Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 108, литера Е, пом. 8-Н, кадастровый номер: 78:32:0001617:2283;

– Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 21, литера А, пом. 3-Н, кадастровый номер: 78:32:0001633:1289;

– Санкт-Петербург, Витебская улица, дом 3, литера А, пом. 4-Н, кадастровый номер:  
78:32:0001165:52.

Начальник  
Управления приватизации  
и арендных отношений

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0BA3BE00C0ABF1BF4237FAA867B54746  
Владелец **Ворохобина Ольга Анатольевна**  
Действителен с 19.05.2020 по 19.05.2021

О.А. Ворохобина

Исп. Богданова Ю.А.  
(812) 576-16-84

Реестровые номера: 100001108, 100000970, 100000979, 100000978, 100000962, 100000975