

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

07 апреля 2021 года

Обследование начато в «16» час. «48» мин.  
Обследование окончено в «16» час. «53» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 06 апреля 2021 года № 2769-по сотрудникам Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Бибиковой Л.Р.;

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Шатравиной Е.В.

в присутствии:

проведено обследование здания, (части здания), помещения, (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 108, литера Е, помещение 8-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:32:0001617:2283.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0002K2250H0001.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 20.2 кв.м. Этаж: первый. Вход: один отдельный со двора. Элементы благоустройства: -.

**Статус объекта культурного наследия:** объект не относится к объектам (выявленным объектам) культурного наследия.

**Основание пользования (при наличии):** отсутствуют.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация (Canon Ixus 180(№ 3400526)).

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** плана первого этажа, являющемуся приложением к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 23.03.2021 № 04-07-9543/21-0-1.

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

☒ Обеспечен

☐ Не обеспечен

**Объект:**

☐ Используется

☒ Не используется

**Состояние Объекта\*:**

☐ Евростандарт

☒ Удовлетворительное

☐ Отличное

☐ Неудовлетворительное

☐ Нормальное

**Вид использования Объекта:** не используется.

		В		Д		
--	--	---	--	---	--	--

**Пользователь:** отсутствует.

**Перепланировка/переустройство:**

- между ч.п. 1 и ч.п. 2 демонтирована дверь (фото 1):
- в ч.п. 2 выгорожен санузел, в котором оборудован унитаз с душевой кабинкой, установлена раковина (фото 2, 3);
- в ч.п. 2 оборудована антресоль (фото 4, 5).

**Иные лица, использующие Объект:** отсутствуют.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

<input checked="" type="checkbox"/> электроснабжения	<input checked="" type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения
_____	_____
(указывается основание подключения (при наличии))**	(указывается основание подключения (при наличии))**
<input type="checkbox"/> газоснабжения	<input checked="" type="checkbox"/> теплоснабжения
_____	_____
(указывается основание подключения(при наличии))**	(указывается основание подключения(при наличии))**

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

<input type="checkbox"/> применяется	<input checked="" type="checkbox"/> не применяется
--------------------------------------	--

**Дополнительная информация:** доступ на Объект обеспечен представителем ООО «ЖКС Адмиралтейского района» (ИНН 7816499563). На Объекте находится крупногабаритный бытовой мусор.

**Выявленные нарушения:** несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

**Приложение:**

<input checked="" type="checkbox"/> Фототаблица	<input checked="" type="checkbox"/> Копии документов технического учета
---	---

Иное:

_____	_____	_____
Главный специалист	(подпись)	/ Бибикова Л.Р. /
(должность лица, проводившего обследование)		(фамилия, имя, отчество)
_____	_____	_____
Ведущий специалист	(подпись)	/Шатравина Е.В. /
(должность лица, проводившего обследование)		(фамилия, имя, отчество)

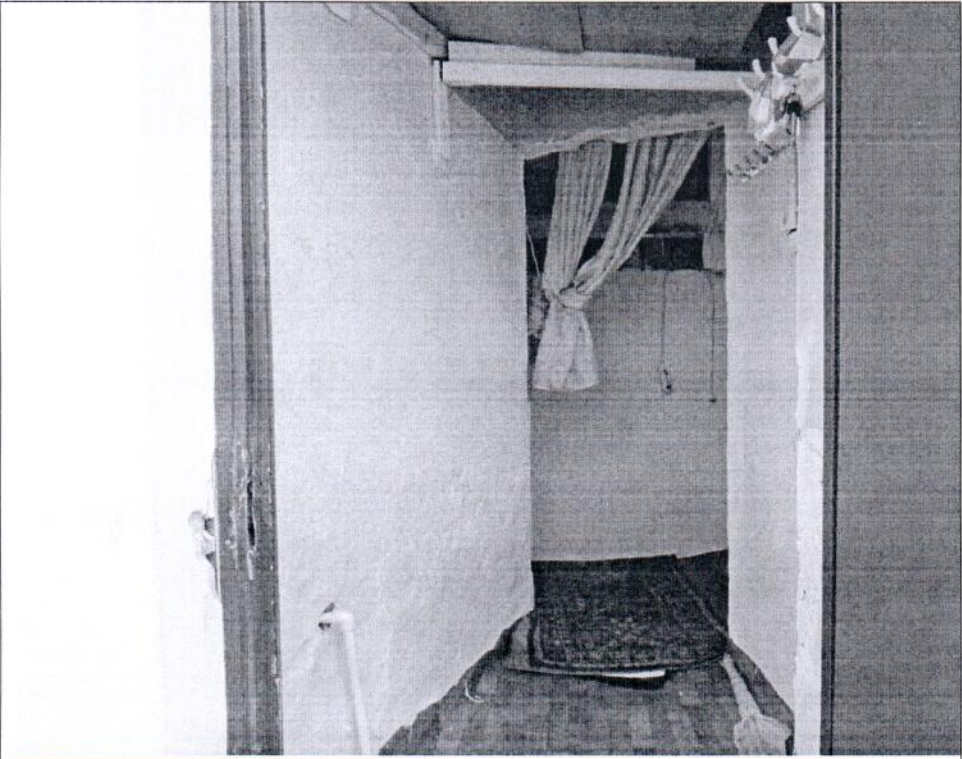
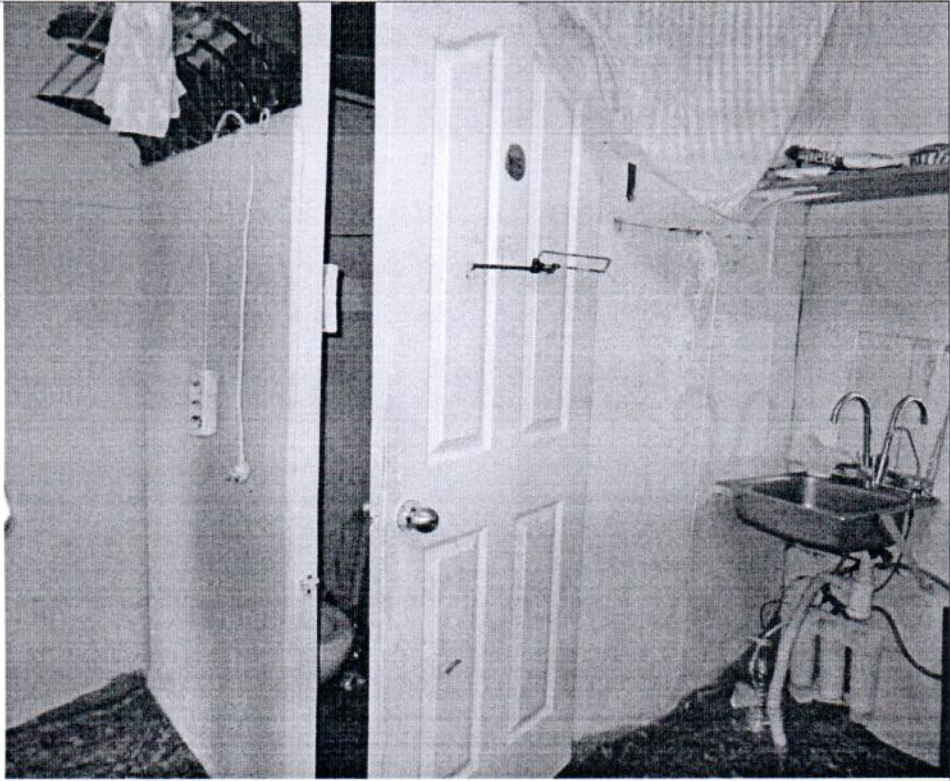
Копия акта получена\*\*\* \_\_\_\_\_  
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица

ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Вход на Объект (демонтирована дверь между ч.п. 1 и ч.п. 2)
Фото 2	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 2 выгорожен санузел, в котором оборудованы унитаз с душевой кабинкой, установлена раковина)

Ответственные за проведение обследования:


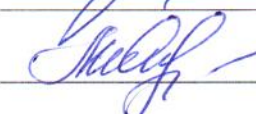
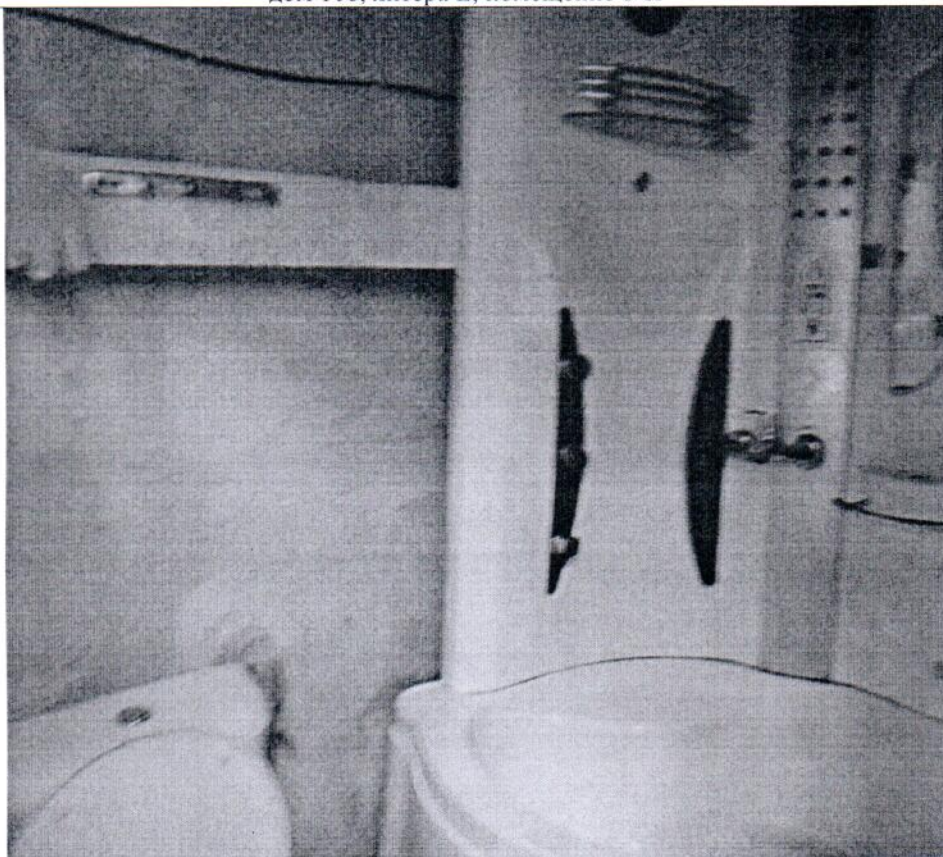
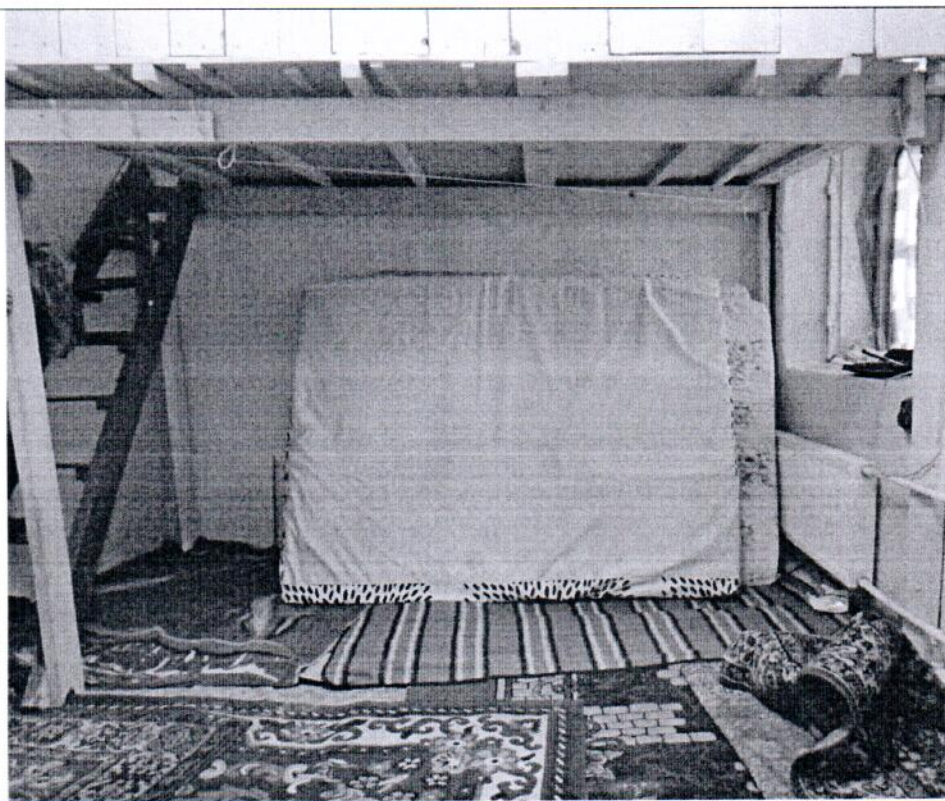
 / Бибикова Л.Р. /  
 / Шатравина Е.В. /

Фото 3



Описание: Вид внутри Объекта (в ч.п. 2 выгорожен санузел, в котором оборудованы унитаз с душевой кабинкой)

Фото 4



Описание: Вид внутри Объекта (в ч.п. 2 оборудована антресоль)

Ответственные за проведение обследования:





 / Бибикова Л.Р. /  
 / Шатравина Е.В. /

Фото 5



Описание: Вид внутри Объекта (в ч.п. 2 оборудована антресоль)

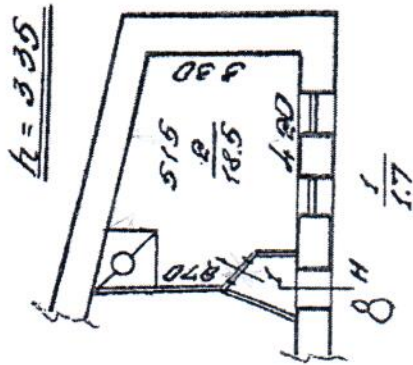
Ответственные за проведение обследования:

 / Бибикова Л.Р. /  
 / Шатравина Е.В. /

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
12 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-21764196			
Кадастровый номер: 78:32:0001617:2283			
		Номер этажа (этажей): 1	

План 1 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.