

АКТ

осмотра объекта недвижимости

Санкт-Петербург

03.07.2020

Комиссией в составе:

Представитель Администрации района Санкт-Петербурга/СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга».	Должность: Начальник сектора по работе с договорами Ф.И.О. Масленникова Галина Анатольевна
Представитель организации, осуществляющей осмотр	Должность: Техник по инвентаризации строений и сооружений филиала ГУП "ГУИОН"-ПИБ Северо-Восточное Ф.И.О. Лиман Екатерина Петровна
Представитель организации, ответственной за эксплуатацию	Должность: Техник ООО "УК" Стиль С" Ф.И.О. Кузнецова Наталия Владимировна
Пользователь(арендатор по договору, при наличии договора)	Реквизиты: Должность: Ф.И.О.

Проведен осмотр объекта недвижимости

<input type="checkbox"/> Здание	<input type="checkbox"/> Часть здания	<input checked="" type="checkbox"/> Нежилое помещение	<input type="checkbox"/> Часть нежилого помещения
Адрес:	Санкт-Петербург, Мясная улица, д. 19-21, лит. А, 9-Н		
Площадь, кв.м.: 79,10 кв.м.	Номер помещения: 9-Н	Кадастровый номер: 78:32:0001077:1240	

В результате осмотра установлено:

1.	Сведения в реестре собственности Санкт-Петербурга	<input checked="" type="checkbox"/> учтены	<input type="checkbox"/> не учтены
2.	Сведения о правах Санкт-Петербурга в ЕГРН	<input checked="" type="checkbox"/> зарегистрировано	<input type="checkbox"/> не зарегистрировано
3.	Расположение объекта	<input type="checkbox"/> Подвал	<input type="checkbox"/> Цоколь
		<input checked="" type="checkbox"/> Этаж (1)	<input type="checkbox"/> Мансарда
4.	Расположение входа	<input checked="" type="checkbox"/> С улицы	<input type="checkbox"/> Общий
		<input type="checkbox"/> Со двора	<input checked="" type="checkbox"/> Отдельный
		<input type="checkbox"/> Общий	<input type="checkbox"/> Отдельный

5.	Высота помещения	2,80 м, (по данным ЕГРН)		2.83/2.65 м, по результатам осмотра	
6.	Материал пола	Керамическая плитка (бетонный)			
7.	Состояние	<input type="checkbox"/> Отличное		<input type="checkbox"/> Удовлетворительное <input checked="" type="checkbox"/> Неудовлетворительное	
8.	Использование	<input type="checkbox"/> используется		<input checked="" type="checkbox"/> не используется	
8.1	Используется для целей				
9.	Сведения о наличии в границах объекта инженерно-технического оборудования	<input checked="" type="checkbox"/> отсутствует		<input type="checkbox"/> расположено	
9.1	Наличие и состав оборудования				
9.2	Дата установки оборудования (при наличии информации)				
9.3	Зона обслуживания оборудования	<input type="checkbox"/> Объект	<input type="checkbox"/> Несколько помещений в здании	<input type="checkbox"/> Здание	<input type="checkbox"/> Другое здание <input type="checkbox"/> Несколько зданий
10.	Наличие перепланировки/переустройства	<input type="checkbox"/> да		<input checked="" type="checkbox"/> нет	
10.1	Соответствие перепланировки плану/проекту	<input type="checkbox"/> да		<input type="checkbox"/> нет	
10.2	Изменение внешних границ объекта	<input type="checkbox"/> да		<input checked="" type="checkbox"/> нет	
10.3	Нарушение целостности капитальных стен объекта	<input type="checkbox"/> да		<input checked="" type="checkbox"/> нет	
	Примечания:				
10.4	Переоборудование объекта, изменение состава инженерного оборудования	<input type="checkbox"/> да		<input checked="" type="checkbox"/> нет	
	Примечания:				
11.	Наличие подключения объекта в инженерным сетям	<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение/ водоотведение	<input type="checkbox"/> Газоснабжение	<input checked="" type="checkbox"/> Теплоснабжение
12	Дополнительная информация				

Настоящий акт составлен в трех экземплярах

один находится в СПб ГКУ "Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга"

второй находится в АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

третий находится в Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга

Приложения

1. Материалы фотофиксации



1. вход с улицы отдельный в 9-Н (03.07.2020)



2. вход в 9-Н (03.07.2020)



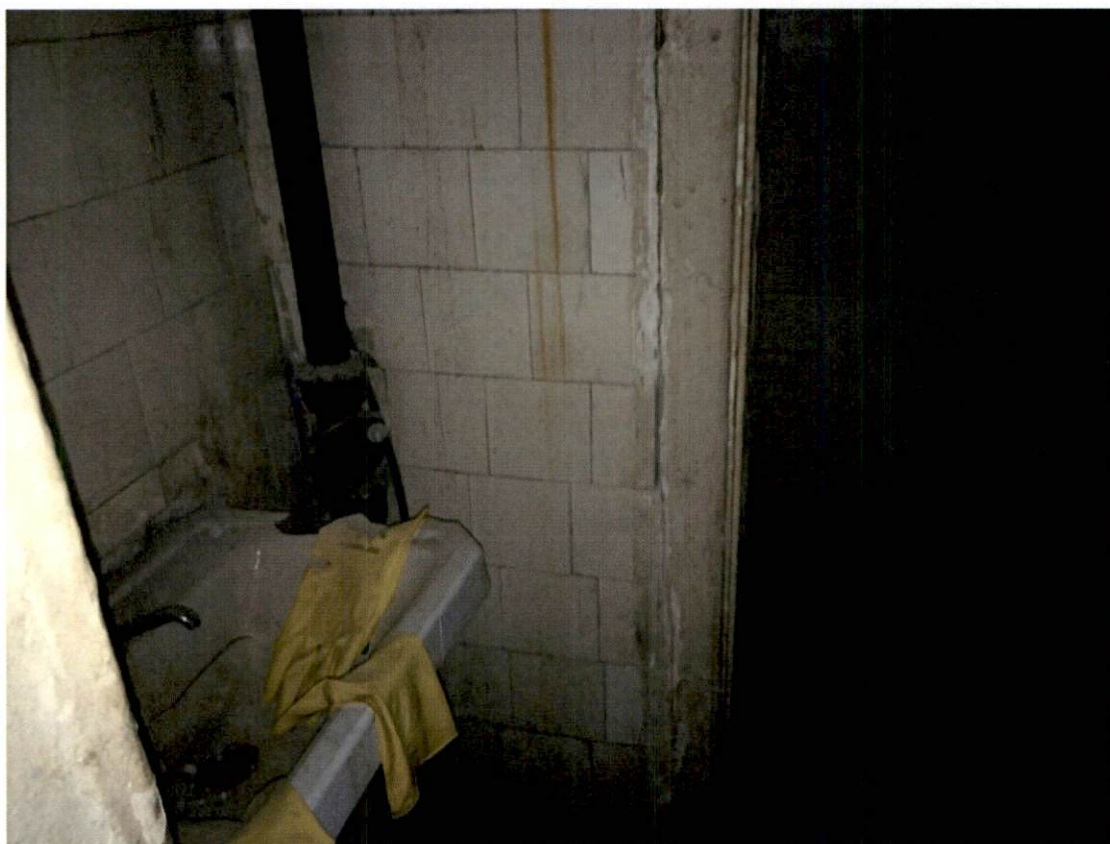
3. ч.п. 4 в 9-Н (03.07.2020)



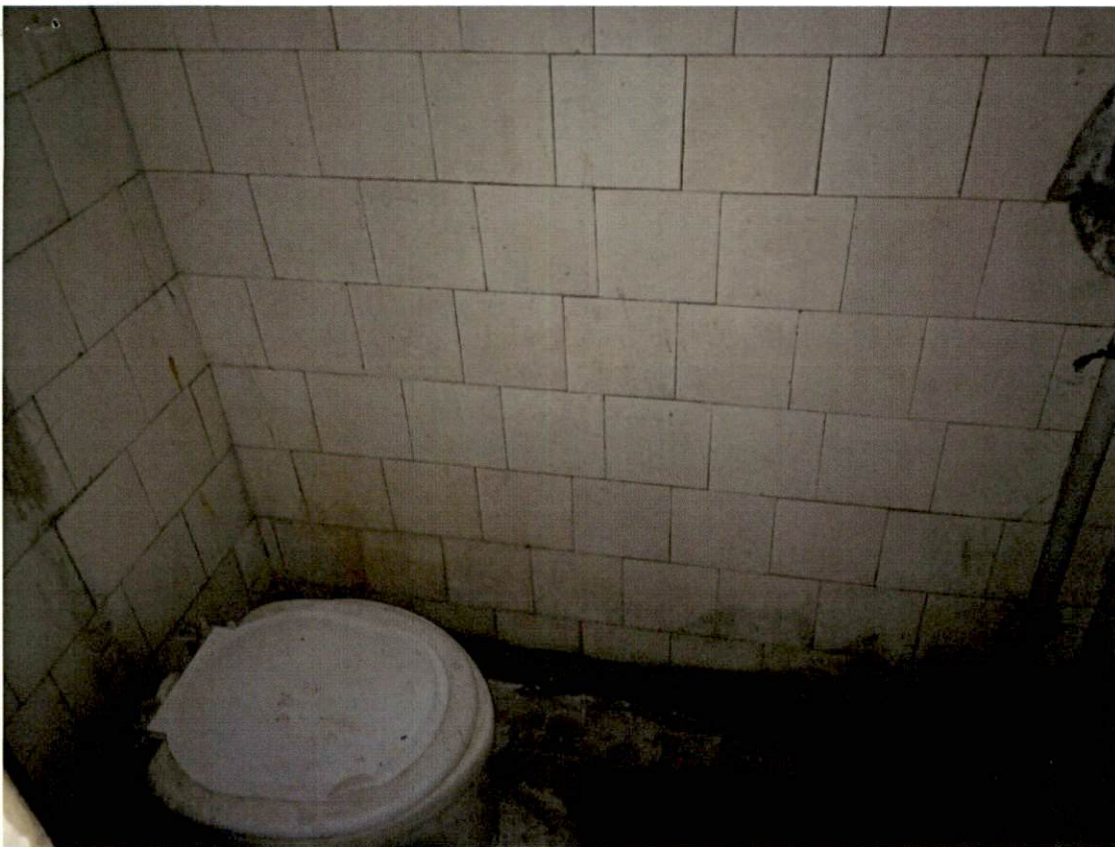
4. ч.п. 2 в 9-Н (03.07.2020)



5. ч.п. 3 в 9-Н (03.07.2020)



6. ч.п. 6 в 9-Н (03.07.2020)

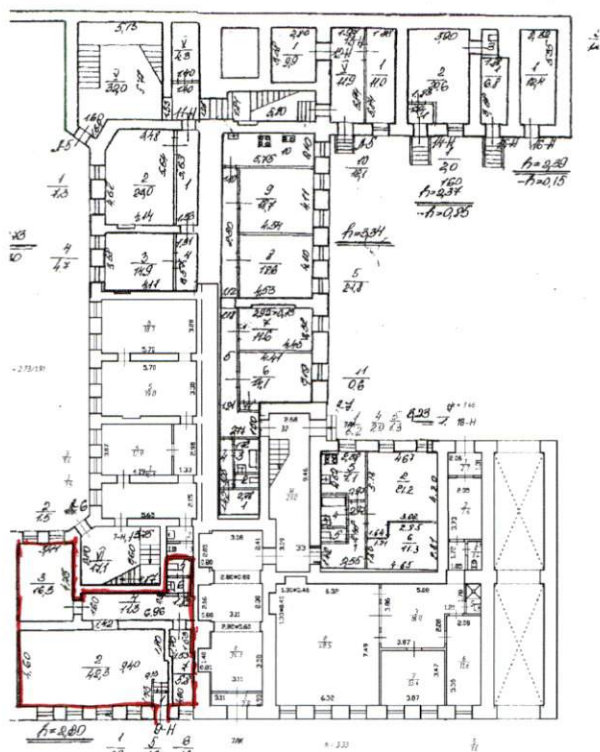


7. ч.п. 5 в 9-Н (03.07.2020)






8. ч.п. 7 в 9-Н (03.07.2020)

2. План объекта с указанием места установки оборудования



1.

	Масленникова Галина Анатольевна (Ф.И.О.)
	Лиман Екатерина Петровна (Ф.И.О.)
	Кузнецова Наталья Владимировна (Ф.И.О.)

Реестровый номер
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»