



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

21 декабря 2020 года

Обследование начато в «14» час. «20» мин.
Обследование окончено в «14» час. «34» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 18 декабря 2020 года № 8654-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Малышко Ю.М.; главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Агаевой Е.В.

в присутствии:

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 139, литера А, помещение 7-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001066:1178.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002K0491H0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 38,2 кв.м; этаж: 1; вход: отдельный со двора.

Статус объекта культурного наследия: выявленный объект культурного наследия - Дом Д.Р. Сорокина.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Canon IXUS 180(№ 3400444)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажного плана 1 этажа, являющегося приложением к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 30.11.2020 № 04-07-25471/20-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☒ Обеспечен

☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется

☒ Не используется

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт

☒ Удовлетворительное

☐ Отличное

☐ Неудовлетворительное

☐ Нормальное

		В	Д		
--	--	---	---	--	--

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: не выявлен.

Перепланировка/переустройство: в ч.п. 1 установлена перегородка с дверным проемом, демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото № 7, 9, 10).

Иные лица, использующие Объект: не выявлены.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☒ электроснабжения

(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))**

☒ водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии))**

☒ теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется

☐ не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района». Объект захламлен бытовым мусором.

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

☒ Фототаблица

☒ Копии документов технического учета

Иное:

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

(подпись)

/ Малышко Ю.М. /

(фамилия, имя, отчество)

/ Агаева Е.В. /

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***



(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

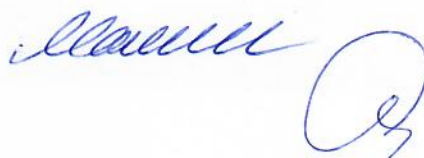
*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Адресная табличка.
Фото 2	
Описание:	Вид на Объект.

Ведущий специалист

Главный специалист



Мальшко Ю.М.

Агаева Е.В.


Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 1).

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 2).

Ведущий специалист

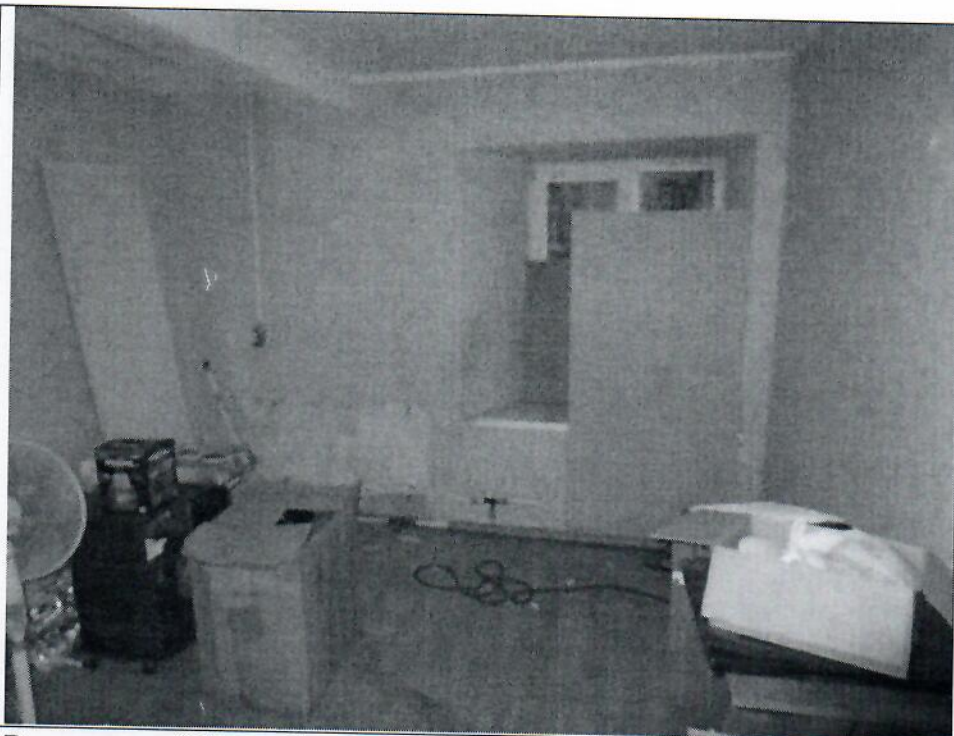
Главный специалист



Мальшко Ю.М.

Агаева Е.В.

Фото 5



Описание:

Вид внутри Объекта (ч.п. 3).

Фото 6



Описание:

Вид внутри Объекта (ч.п. 3).

Ведущий специалист

Главный специалист

Мальшко

Агаева

Мальшко Ю.М.

Агаева Е.В.

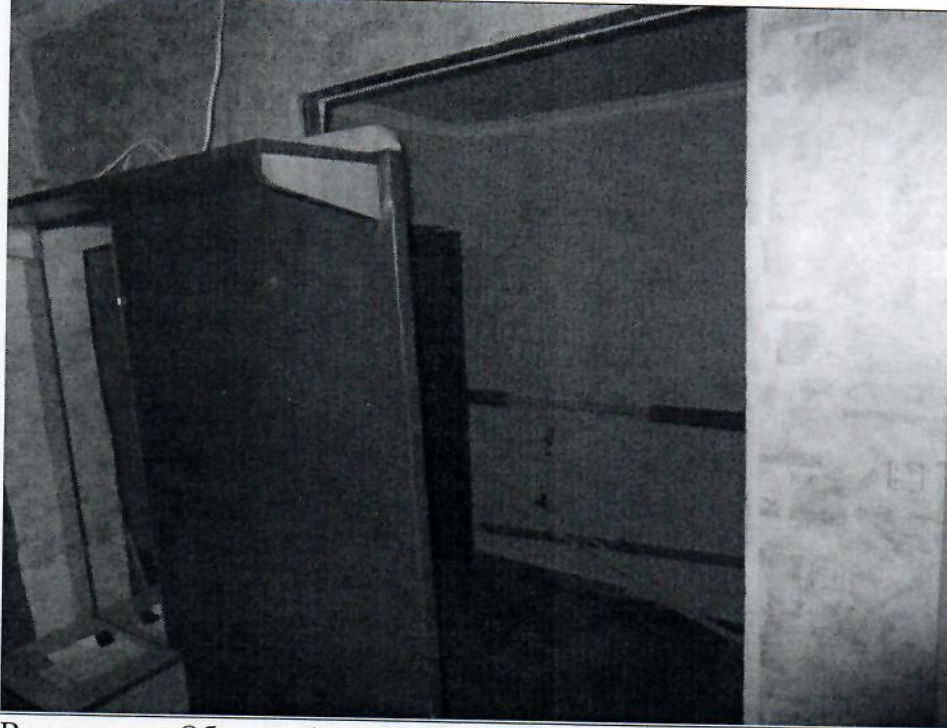

Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 1). В ч.п. 1 установлена перегородка с дверным проемом, демонтировано сантехническое оборудование (раковина).

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 4).

Ведущий специалист

Главный специалист



Мальшко Ю.М.

Агаева Е.В.

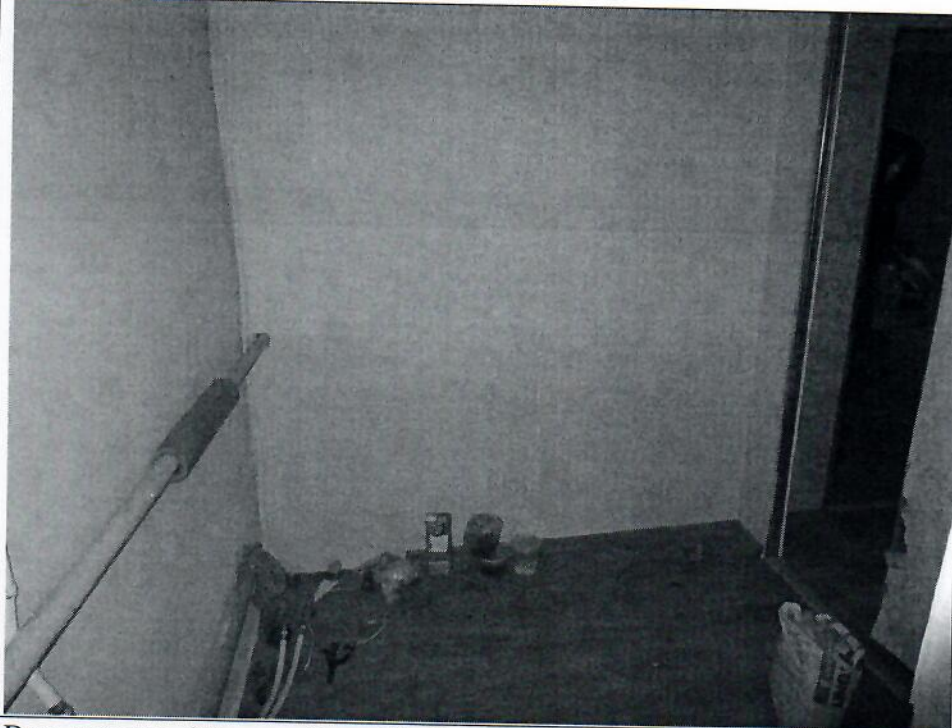
Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 1). В ч.п. 1 установлена перегородка с дверным проемом, демонтировано сантехническое оборудование (раковина).

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 1). Установлена перегородка с дверным проемом.

Ведущий специалист

Главный специалист

Маш

Q

Малышко Ю.М.

Агаева Е.В.

