



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Комитет имущественных отношений
Санкт-Петербурга
СПбГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

№01-25-22286/20-0-1 от 24.11.2020

На № 04-07-24141/20-0-0 от 11.11.2020

Per № 01-25-22286/20-0-0 от 12.11.2020

В связи с проведением совещания 24.11.2020 по вопросу распоряжения объектами недвижимости, находящимися в собственности Санкт-Петербурга, КГИОП направляет информацию в пределах своей компетенции.

1. «Дом Комиссариатского департамента», по адресу: **Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 51, литера А**, выявленный объект культурного наследия на основании приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001; «Дом Петерсона (Лобановых-Ростовских)», по адресу: **Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 31, литера А**, выявленный объект культурного наследия на основании приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001; «Дом Д.Р. Сорокина», по адресу: **набережная реки Фонтанки, дом 139, литера А**, выявленный объект культурного наследия на основании приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001; «Дом Л.И. Штиглица (Запасной дворец вел. кн. Павла Александровича)», по адресу: **Галерная улица, дом 54, литера А**, выявленный объект культурного наследия на основании приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001.

В соответствии с действующим законодательством в области охраны объектов культурного наследия, а именно на основании ст.45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 40, литера Б - объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (далее - Объект) на основании решения исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990.

Пользователем помещения 17-Н (39,40,41,42) является СПбГБУ СОН «Комплексный центр социального обслуживания населения Петродворцового района Санкт-Петербурга».

План границ территории Объекта утвержден 28.11.2003.

Перечень предметов охраны Объекта утвержден распоряжением № 10-463 от 03.08.2011.

Утверждено охрannое обязательство от 12043 от 01.08.2013 № 12043, в соответствии с которым на дату составления акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия выполнение работ не требовалось.

В январе 2018 на основании заявления СПбГБУ СОН «Комплексный центр социального обслуживания населения Петродворцового района Санкт-Петербурга» КГИОП было подготовлены задания:

- на проведение работ по сохранению в части ремонта инженерных сетей;
- на приспособление для современного использования в части установки систем безопасности.

В июле 2019 на основании заявления СПбГБУ СОН «Комплексный центр социального обслуживания населения Петродворцового района Санкт-Петербурга» КГИОП было подготовлено задание на проведение работ по сохранению в части проведения ремонта помещений Объекта в целях поддержания в эксплуатационном.

В марте 2020 на основании ООО «Энергия Плюс» КГИОП выдано разрешение на проведение работ по сохранению в части ремонта системы электроснабжения.

2. В отношении зданий, не являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, сообщаем, что Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» имущественно-правовые отношения не регулируются.

**Начальник Управления зон
охраны объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A0960067AC948840828BB2D296DF75
Владелец **Козырева Екатерина Андреевна**
Действителен с 02.11.2020 по 02.11.2021

Е.А. Козырева