

Акт

осмотра объекта недвижимости

Санкт-Петербург

07.07.2020

Комиссией в составе:

Представитель Администрации района Санкт-Петербурга/СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга».	Должность: Начальник сектора по работе с договорами Ф.И.О. Масленникова Галина Анатольевна
Представитель организации, осуществляющей осмотр	Должность: АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" Ф.И.О. Писклёнов Александр Иванович
Представитель организации, ответственной за эксплуатацию	Должность: Начальник Д/У № 9 ЖКС №1 Адмиралтейского района Ф.И.О. Рубец Александра Геннадьевна
Пользователь(арендатор по договору, при наличии договора)	Реквизиты: Должность: Ф.И.О.

Проведен осмотр объекта недвижимости

<input type="checkbox"/> Здание	<input type="checkbox"/> Часть здания	<input checked="" type="checkbox"/> Нежилое помещение	<input type="checkbox"/> Часть нежилого помещения
Адрес:	Санкт-Петербург, Галерная улица, д. 54, лит. А, 3-Н		
Площадь, кв.м.: 18,60 кв.м.	Номер помещения: 3-Н	Кадастровый номер: 78:32:0001088:1380	

В результате осмотра установлено:

1.	Сведения в реестре собственности Санкт-Петербурга	<input checked="" type="checkbox"/> учтены	<input type="checkbox"/> не учтены
2.	Сведения о правах Санкт-Петербурга в ЕГРН	<input checked="" type="checkbox"/> зарегистрировано	<input type="checkbox"/> не зарегистрировано
3.	Расположение объекта	<input type="checkbox"/> Подвал	<input type="checkbox"/> Цоколь
4.	Расположение входа	<input type="checkbox"/> С улицы	<input type="checkbox"/> Общий
		<input checked="" type="checkbox"/> Со двора	<input type="checkbox"/> Общий
5.	Высота помещения	3,45 м, (по данным ЕГРН)	3,36 м, по результатам осмотра
6.	Материал пола	Линолеум	
7.	Состояние	<input type="checkbox"/> Отличное	<input checked="" type="checkbox"/> Удовлетворительное

				Неудовлетворительное		
8.	Использование		<input checked="" type="checkbox"/> используется		<input type="checkbox"/> не используется	
8.1	Используется для целей	Используется в жилых целях				
9.	Сведения о наличии в границах объекта инженерно-технического оборудования		<input checked="" type="checkbox"/> отсутствует		<input type="checkbox"/> расположено	
9.1	Наличие и состав оборудования					
9.2	Дата установки оборудования (при наличии информации)					
9.3	Зона обслуживания оборудования	<input type="checkbox"/> Объект	<input type="checkbox"/> Несколько помещений в здании	<input type="checkbox"/> Здание	<input type="checkbox"/> Другое здание	<input type="checkbox"/> Несколько зданий
10.	Наличие перепланировки/переустройства		<input type="checkbox"/> да		<input checked="" type="checkbox"/> нет	
10.1	Соответствие перепланировки плану/проекту		<input type="checkbox"/> да		<input checked="" type="checkbox"/> нет	
10.2	Изменение внешних границ объекта		<input type="checkbox"/> да		<input checked="" type="checkbox"/> нет	
10.3	Нарушение целостности капитальных стен объекта		<input type="checkbox"/> да		<input checked="" type="checkbox"/> нет	
Примечания:						
10.4	Переоборудование объекта, изменение состава инженерного оборудования		<input type="checkbox"/> да		<input checked="" type="checkbox"/> нет	
Примечания:						
11.	Наличие подключения объекта в инженерным сетям	<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение/ водоотведение	<input type="checkbox"/> Газоснабжение	<input checked="" type="checkbox"/> Теплоснабжение	
12	Дополнительная информация	Используется сотрудниками ЖКС под жилые цели				

Настоящий акт составлен в трех экземплярах

один находится в **СПбГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»**

второй находится в **АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"**

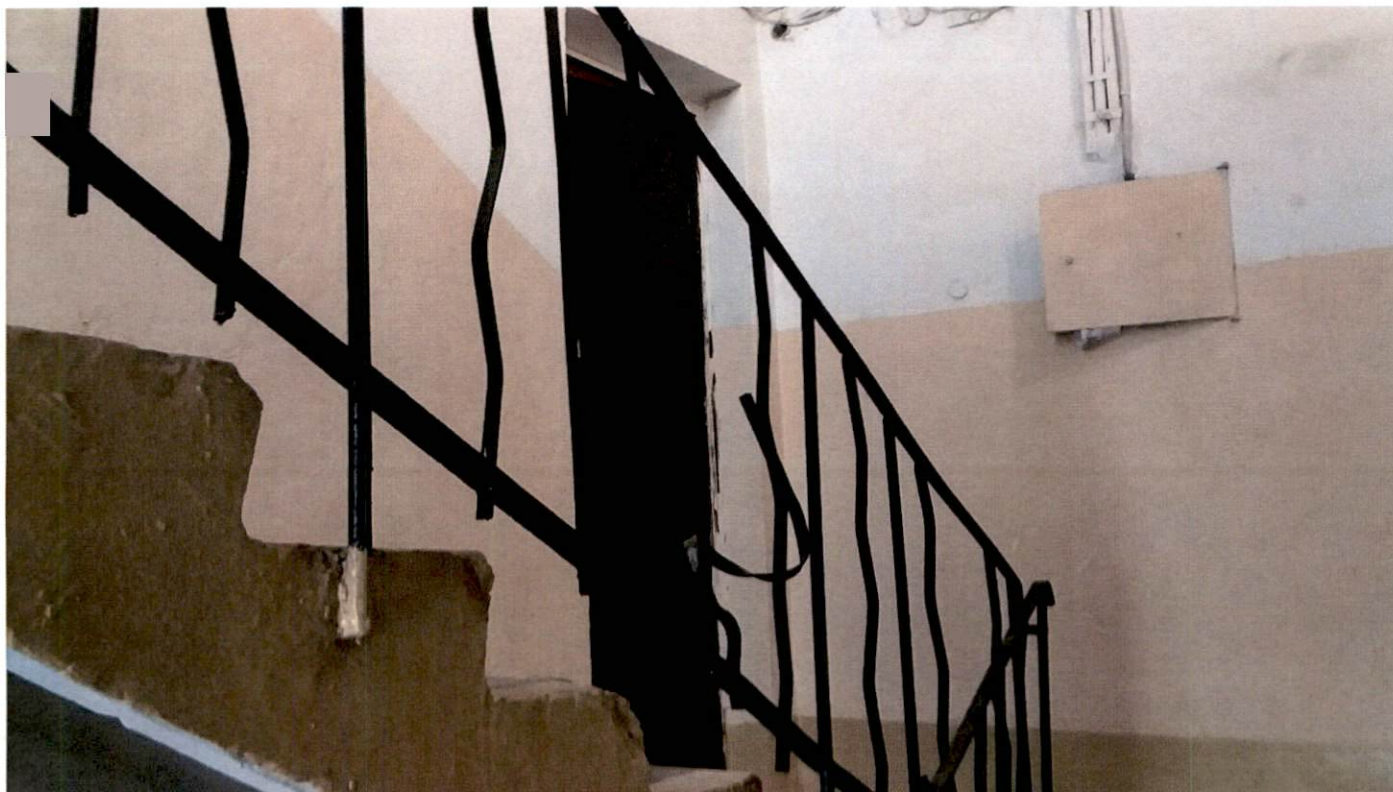
третий находится в **Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга**

Приложения

1. Материалы фотофиксации



1.



2.



3.



4.

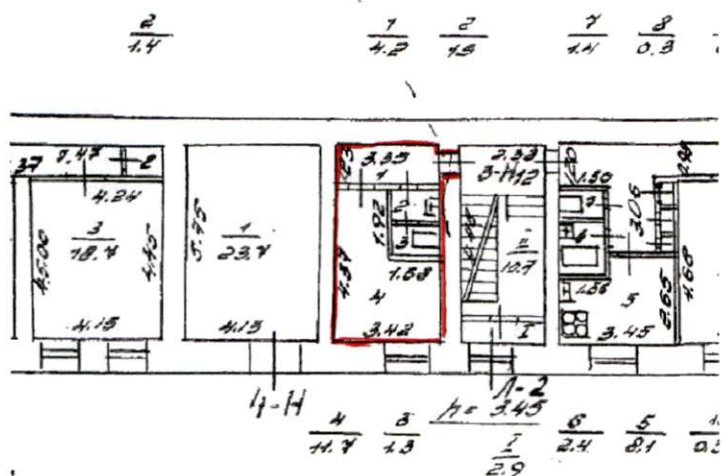


5.



6.

2. План объекта с указанием места установки оборудования



1.

(подпись)

Масленникова Галина Анатольевна
(Ф.И.О.)

(подпись)

Писклёнов Александр Иванович
(Ф.И.О.)

(подпись)

Рубец Александра Геннадьевна
(Ф.И.О.)

Реестровый номер
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»