



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от _____
г. Ханты-Мансийск

13/Депимущества Югры



№ 13-Р-1462

т: 14/08/2020

**Об условиях приватизации
имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2012 года № 1-п «О передаче некоторых полномочий Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 декабря 2019 года № 13-Р-2659 «О перечне государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предназначенного к приватизации в 2020 году и в плановый период 2021 и 2022 годов, балансовая стоимость которого не превышает 5 миллионов рублей», учитывая договор поручения от 30 декабря 2019 года, заключенный между Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», принимая во внимание протоколы признания аукционов в электронной форме, открытых по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15 мая 2020 года номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 230320/0530477/02, от 18 мая 2020 года номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 300320/0530477/01 несостоявшимися:

1. Приватизировать путем продажи на электронных торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене приобретения, находящееся в государственной

собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры движимое имущество, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению (далее – имущество).

2. Определить:

2.1. Цену первоначального предложения продажи имущества, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2.2. Минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2.3. Величину снижения цены первоначального предложения продажи имущества («шаг понижения») – 5% цены первоначального предложения продажи имущества.

2.4. Величину повышения цены продажи имущества («шаг аукциона») – 50% «шага понижения».

2.5. Размер задатка – 20 % начальной цены продажи имущества.

2.6. Срок внесения задатка не позднее даты окончания приема заявок на участие в продаже имущества.

2.7. Продолжительность приема заявок на участие в продаже имущества – 25 дней со дня опубликования информационного сообщения о продаже имущества.

2.8. Срок признания претендентов участниками продажи имущества – не позднее 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

2.9. Срок проведения продажи имущества – не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи имущества.

2.10. Договор купли-продажи имущества с покупателем заключается не позднее 5 рабочих дней с даты проведения продажи имущества.

2.11. Покупатель перечисляет подлежащую оплате цену продажи имущества, за вычетом задатка, не позднее 20 дней, следующих за днем заключения договора купли-продажи имущества, по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры) ИНН 8601003917, КПП 860101001, счет № 40101810565770510001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, БИК 047162000, ОКТМО 71871000, КБК 43011402023020000410.

Статус плательщика 08 – юридические лица и индивидуальные предприниматели, 24 – физические лица, назначение платежа: «Договор купли-продажи от ____ № ____ Ф.И.О. (наименование) плательщика».

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

3.1. Разместить настоящее распоряжение, информационное сообщение о проведении продажи имущества и об итогах продажи имущества, сведения обо всех предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего его продаже в открытом доступе на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее 1 дня со дня принятия настоящего распоряжения.

3.2. Проверить правильность оформления представленных претендентами документов и определить их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

3.3. Принять по основаниям, установленным Федеральным законом о приватизации, решение о признании претендентов участниками продажи имущества либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества, оформляемое протоколом.

3.4. Определить победителя продажи имущества и подписать протокол об итогах продажи имущества.

3.5. Обеспечить заключение с победителем договора купли-продажи в форме электронного документа согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3.6. Обеспечить передачу имущества победителю.

4. Управлению распоряжения государственным имуществом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры направить в управление учета и бюджетирования подписанные договоры купли-продажи имущества.

5. Управлению учета и бюджетирования Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры исключить имущество из состава государственной казны Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в день прекращения права собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на него, внести соответствующие изменения в реестр государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Директор



Ю.С. Якубенко

Исполнитель: главный специалист-эксперт
отдела приватизации и инвестиционных договоров УРГИ
Пяткова Алена Юрьевна, (3467) 30-32-92

Приложение 1
к распоряжению Департамента
по управлению государственным имуществом
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 14 августа 2020 года № 13-Р-146д

№ лота	Наименование имущества	Характеристика имущества	Инвентарный номер	Местонахождение	Цена первоначального предложения продажи имущества (с учетом НДС 20%), руб.	Цена отсечения (с учетом НДС 20%), руб.
1	Транспортное средство	ГАЗ-3221, 2007 года изготовления, идентификационный номер (VIN) X9632210070514449	108526037539	г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 106	92 000,00	46 000,00
2	Транспортное средство	ГАЗ-2705, 2001 года изготовления, идентификационный номер (VIN) ХТН27050010232915	108522001772	Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Советская, 23/1	119 000,00	59 500,00
3	Транспортное средство	ЗИЛ 5301 АО, 1998 года изготовления, идентификационный номер (VIN) ХТЗ5301АОW0014131	108522001171	г. Сургут, ул. Энергетиков, 22	20 000,00	10 000,00
4	Транспортное средство	ГАЗ-2705, 2001 года изготовления, идентификационный номер (VIN) ХТН27050010233639	108526003111	г. Югорск, ул. Кольцевая, д. 1Д	30 000,00	15 000,00
5	Транспортное средство	ГАЗ-3221, 2004 года изготовления, идентификационный номер (VIN) ХТН32210040385573	108526003209	г. Нижневартовск, ул. Северная, 82	74 000,00	37 000,00
6	Транспортное средство	Специальное пассажирское транспортное средство (13 мест) ГАЗ-32213, 2007 года изготовления, идентификационный номер (VIN) X9632213070533466	108522001716	г. Нягань, ул. Речная, 191	35 000,00	17 500,00
7	Транспортное средство	ЗИЛ131Н АЦ-40, 1995 года изготовления, идентификационный номер (VIN) XVZ131Н5AS0000023	108526003160	Нижневартовский район, п. Корлики	54 000,00	27 000,00
8	Транспортное средство	ПАЗ-32054Р, 2004 года изготовления, идентификационный номер (VIN) X1M32054P40004478	101050000134	г. Урай, проезд 3, подъезд 7, база АО «Урайское АТП»	63 000,00	31 500,00
9	Транспортное средство	ПАЗ-32054Р, 2004 года изготовления, идентификационный номер (VIN) X1M32054P40004547	101050000132	г. Урай, проезд 3, подъезд 7, база АО «Урайское АТП»	63 000,00	31 500,00

Договор № _____
купли-продажи движимого имущества
(примерный)

г. _____ 20__ года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании решения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югра от ____ от ____ 20__ года № ____, протокола _____ от ____ 20__ года № _____, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять _____ (далее – имущество) и оплатить его стоимость.¹

Имущество входит в состав государственной казны Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.2. На момент заключения договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц (в случае обременения имущества указывается вид обременения).

1.3. Стороны установили, что с момента подписания передаточного акта риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет Покупатель.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена имущества составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС в размере ____%, что составляет _____ (_____) рублей (либо НДС не облагается, согласно _____ Налогового кодекса Российской Федерации).

Уплата НДС осуществляется Покупателем (Продавцом, в случае если Покупателем является физическое лицо) согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (абзац включается в случае, если сделка с объектом облагается НДС).

2.2. Задаток, полученный от Покупателя в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет оплаты имущества.²

2.3. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в пункте 2.1 договора, без учета НДС (с учетом НДС, если Покупателем является физическое лицо) и за вычетом задатка, не позднее 20 дней, следующих за днем заключения договора, по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры) ИНН 8601003917; КПП 860101001; счет № 40101810565770510001; банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска, БИК 047162000; ОКТМО 71871000; ББК 43011402023020000410; назначение платежа: «Договор купли-продажи движимого имущества от _____ 2020г. № _____ ФИО».

2.4. Обязательство Покупателя по оплате имущества считается исполненным со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3 договора.

¹ Указывается наименование и характеристики имущества, позволяющие его идентифицировать. В договоре купли-продажи транспортного средства указывается марка (модель и иное) транспортного средства, год выпуска, номер двигателя, кузов, шасси, идентификационный номер (VIN и иное), дата регистрации и регистрирующий орган.

² Если продажа осуществляется не на электронных торгах, указываются сведения о договоре задатка (например, после слова «Покупателя» указываются слова «на основании договора о задатке от ____ года № ____»).

3. Ответственность Сторон и порядок урегулирования споров

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение срока исполнения обязательства по оплате имущества, предусмотренного пунктом 2.3 договора, с Покупателя взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по оплате имущества за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

Уплата неустойки и убытков не освобождает Покупателя от исполнения обязательства по оплате имущества.

3.3. За нарушение срока исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 4.4 договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 50% (пятьдесят процентов) от цены имущества.³

3.4. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры⁴ или Ханты-Мансийском районном суде⁵, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения

4.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя обязательств.

4.2. Все изменения к договору действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

4.3. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами не позднее 5 рабочих дней со дня зачисления цены имущества на счет Продавца.

Покупатель подтверждает, что до подписания договор осуществил осмотр и проверку технического состояния имущества, ознакомился с перечнем документов на имущество и их содержанием.

4.4. Покупатель обязуется обеспечить прекращение действующей регистрации имущества в срок не позднее 10 дней со дня подписания передаточного акта.³

4.5. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Продавца от исполнения договора в связи с нарушением Покупателем обязательства по оплате имущества, предусмотренного пунктом 2.3 договора, в порядке, предусмотренном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке со дня направления Покупателю уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Покупателя, указанному в разделе 5 договора, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование даты направления такого уведомления.

4.6. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.7. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

³ Указывается при продаже транспортного средства.

⁴ Указывается при заключении договора с юридическим лицом.

⁵ Указывается при заключении договора с физическим лицом.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

от _____ № _____
к договору купли-продажи
от _____ № _____

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании решения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югра от ____ от ____ 20__ года № ____, протокола _____ от ____ 20__ года № _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

По настоящему акту «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в соответствии с договором купли-продажи от _____ № _____ транспортное средство _____ года изготовления (далее – имущество):

Данные транспортного средства в соответствии с паспортом транспортного средства № _____, выданным _____:

Идентификационный номер (VIN)

Марка, модель ТС

Наименование

Категория ТС

Год изготовления

Модель, № двигателя

Шасси (рама) №

Кузов (прицеп) №

Цвет кузова (кабины)

Организация-изготовитель ТС (страна)

Свидетельство о регистрации ТС – _____

Регистрационный знак – _____

Претензий «Покупатель» по приобретенному имуществу не имеет.

Настоящий акт составлен и подписан в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Продавец: _____

Покупатель: _____