

Начальнику отдела подготовки торгов
Федюшовой Е.Ю.

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

25.06.2025 № ИАО--189/25

О предоставлении сведений из
региональной информационной системы
"Геоинформационная система Санкт-Петербурга"

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

На Ваш запрос от 24.06.2025 № ИСПБ--2260/25
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы
«Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга»)
сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 25.06.2025
(дата)

испрашиваемая территория расположена:

г. Санкт-Петербург, набережная Бумажного канала, дом 12, литера Г, (кадастровый
номер 78:32:0008006:12)
(описание местоположения)

г. Санкт-Петербург, набережная Бумажного канала, дом 12, литера Г, (кадастровый
номер 78:32:0008006:12)
(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: земли населенных пунктов,
имеет площадь 391 кв. м.

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости,
прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты
незавершенного строительства):

Земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Статус кадастровых сведений в ЕГРН	Ограничения (обременения) в использовании	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка
1	78:32:0008006:12 (78:8006:12)	391	предоставление коммунальных услуг	Ранее учтенный	объединенная зона регулирования застройки Центральных районов Санкт-Петербурга	г.Санкт-Петербург, набережная Бумажного канала, дом 12, литера Г, (г.Санкт-Петербург, набережная Бумажного канала, дом 12, литера Г)

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:32:0008006:3602 В здании находится 2 помещений	г.Санкт-Петербург, набережная Бумажного канала, дом 12, литера Г-Д	Ранее учтенный
	78:32:0008006:3738	Санкт-Петербург, наб. Бумажного канала, д. 12, литера. Г-Д, пом. 1-Н	Ранее учтенный
	78:32:0008006:3739	Санкт-Петербург, наб. Бумажного канала, д. 12, литера. Г-Д, пом. 2-Н	Ранее учтенный

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: водоохранная зона водного объекта, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2, охранный зона канализационных сетей, охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений, прибрежная защитная полоса водного объекта, пятая подзона приаэродромной территории, третья подзона приаэродромной территории, четвертая подзона приаэродромной территории, шестая подзона приаэродромной территории.

Имущественно-правовой статус земельных участков

1	ЗУ ГКН 78:32:0008006:12
	ВРИ: предоставление коммунальных услуг
	Адрес: г.Санкт-Петербург, набережная Бумажного канала, дом 12, литера Г, (г.Санкт-Петербург, набережная Бумажного канала, дом 12, литера Г)
	Права: Санкт-Петербург - Собственность

	Аренда:
--	---------

Приложение: Схема испрашиваемой территории - 2 л.

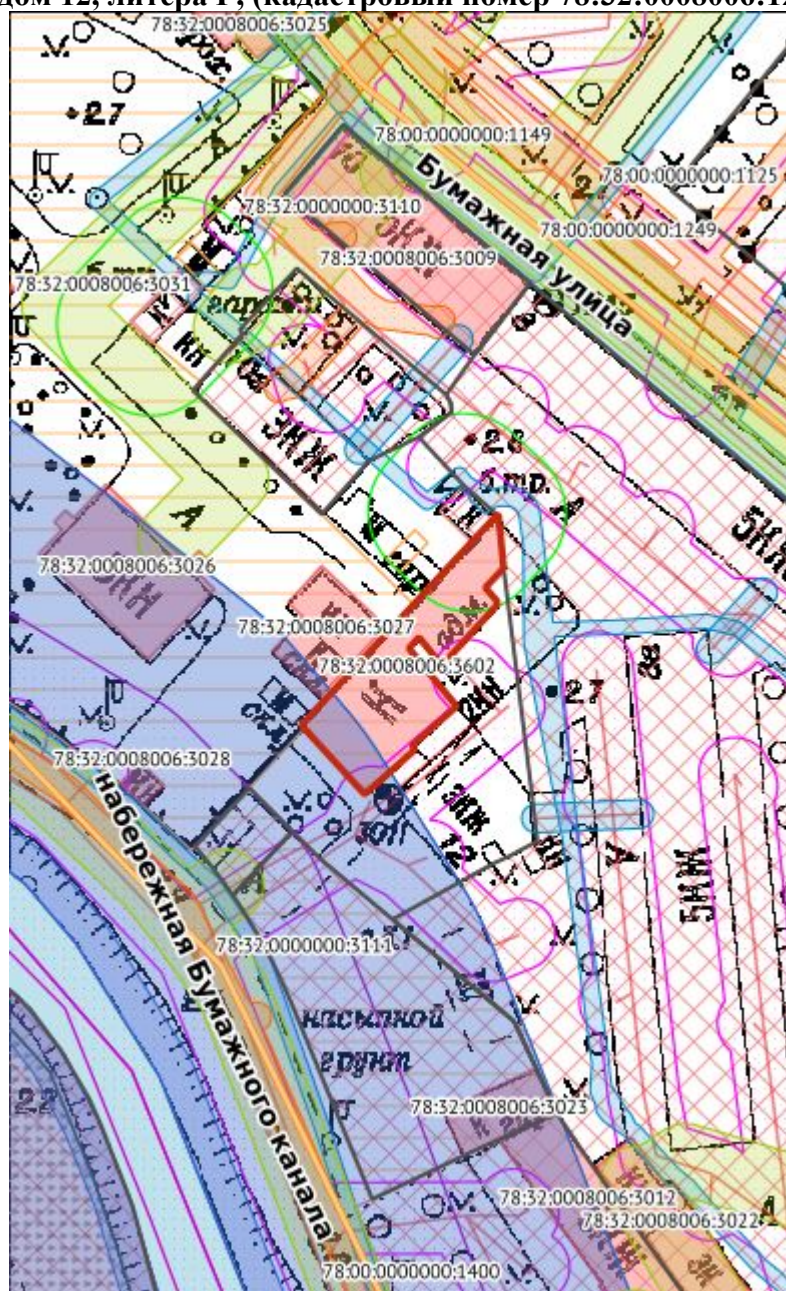
Начальник информационно-аналитического отдела

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Сертификат 5668043CF0BE9337ED425DE29407B946
Владелец **Кунков Александр Леонидович**
Действителен с 19.05.2025 по 12.08.2026

А.Л. Кунков

Исп. Сибирцев С.М.

**Схема испрашиваемой территории: г.Санкт-Петербург, набережная Бумажного канала,
дом 12, литера Г, (кадастровый номер 78:32:0008006:12)**



М 1:1000

Условные обозначения

- Границы испрашиваемого земельного участка/территории
- Объекты капитального строительства
- Здания
- Сооружения (полигоны)
- Сооружения (линии)
- Объекты незавершенного строительства (полигоны)
- Объекты незавершенного строительства (линии)
- Водные объекты
- Озера, крупные реки
- Реки, каналы, ручьи
- Учтенные ЗУ
- ТГР
- Временные ЗУ



ЗУ ИТК



Части земельного участка (зоны особого режима использования)



Геонимы

Зоны ОРИ



Охранная зона газораспределительной сети



Охранная зона магистральных трубопроводов



Охранная зона водопроводных сетей



Охранная зона тепловых сетей



Охранная зона канализационных сетей



Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов



Охранная зона сетей связи и сооружений связи



Охранная зона воздушных линий электропередачи



Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи



Зона минимально допустимых расстояний от объектов газоснабжения



Охранная зона объектов по производству электрической энергии



Техническая и охранная зона метрополитена



Техническая зона Западного скоростного диаметра



Техническая зона Скоростной платной автомобильной дороги



Охранная зона Канонерского тоннеля



Территория объекта культурного наследия



Охранная зона объектов культурного наследия



Защитная зона объектов культурного наследия



Единая охранная зона



Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности



Единая зона охраняемого природного ландшафта



Водоохранная зона водного объекта



Памятник природы



Зона санитарной охраны подземного источника водоснабжения



Санитарно-защитная зона предприятий



Зона охраняемого объекта



Защитная парковая зона ГАО РАН



Зона подстанций и других электротехнических сооружений