



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»**

№01-43-5659/25-0-1 от 12.03.2025

На № 04-07-5435/25-0-0 от 07.03.2025

Рег. № 01-43-5659/25-0-0 от 07.03.2025

Рассмотрев обращение о предоставлении сведений для подготовки условий приватизации (продажи) нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная Бумажного канала, дом 12, литера Г-Д (далее – Здание), КГИОП сообщает следующее.

Здание расположено за границами территорий объектов (выявленных объектов) культурного наследия и к ним не примыкает.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Здание находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ОЗРЗ-2) объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-2(32)), на территории предварительных археологических разведок ЗА 2, не формирует уличный фронт застройки.

Здание не относится к числу объектов охраняемой среды (построено после 1917 года согласно данным технического паспорта Здания).

Здание расположено в границах территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», средовая зона № 17.2.

Снос (демонтаж) Здания, не являющегося объектом охраняемой среды, требованиями режима ОЗРЗ-2(32) и регламента средовой зоны № 17.2 не регламентируется, и его согласование не относится к компетенции КГИОП.

**Начальник Управления сохранения
исторической среды**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00AD5BE73B27ECE719F301CE0603BE4241
Владелец Полякова Полина Николаевна
Действителен с 23.01.2025 по 18.04.2026

Н. Полякова