

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Итература А Год постройки 1974 Число этажей 1
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% изн. к строен. гр. 7 к гр. 8 100	Текущие изменения износ в %	
									эле-мента	к строе-нию
1	Фундаменты	бутовый	в цоколе трещины	4	-	4	40	1.6		
2	а) Стены и их наружная отделка	щелевые б.о.ч.о	в севах трещины	11	-	11	40	4.4		
	б) Перегородки	щелевые								
3	Перекрытия	деревянное	трещины	35	-	35	40	14.0		
	чердачное	ослевоенное								
	между-этажные									
	надподвальные									
4	Крыша	стропильная, вершневая, кровельный материал	трещины	3	-	3	40	1.2		
5	Полы	досчатые, покр. линол.	гниль, трещины	9	-	9	50	4.5		
6	Проемы	оконные	не устроены	10	-	10	40	4.0		
	дверные	древянные								
7	Внутренняя отделка	простая	трещины	7	-	7	40	2.8		
8	Санитарно и электрические устройства	отопление		13	-0.7	12.3	40	4.92		
		водопровод								
		канализация								
		горяч. водосн.								
		ванны								
		электроосвещ.		3	-	3	30	0.9		
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы	прочие	—	5	-	5	40	2.0		

Итого: 98.3 40.32

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{40.32 \times 100}{98.3} = 41\%$$

4