

Начальнику Отдела подготовки торгов
Федюшовой Е.Ю.

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

07.02.2025 № ИАО--30/25

О предоставлении сведений из
региональной информационной системы
"Геоинформационная система Санкт-Петербурга"

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

На Ваш запрос от

06.02.2025 № ИСПБ—396/25

(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы
«Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга»)
сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 07.02.2025

(дата)

испрашиваемая территория расположена:

г. Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 45, литера А

(описание местоположения)

г. Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 45, литера А

(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

имеет площадь 2695 кв. м.

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости,
прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты
незавершенного строительства):

Земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Вид разрешенного использования	Статус кадастровых сведений в ЕГРН	Ограничения (обременения) в использовании	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка
1	78:34:0004358:9 (78:4358:9)	2695	для размещения объектов образования	Ранее учтенный	сведения отсутствуют*	г.Санкт-Петербург, дом 45, литера А, (г.Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 45, литера А)

*сведения об ограничениях, прошедших кадастровый учет в «РГИС Санкт-Петербурга» на дату формирования информации об испрашиваемой территории отсутствуют.

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:34:0004358:14 В здании находится 1 помещений	г.Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 45, литера А	Учтенный
	78:34:0004358:28	Санкт-Петербург, ул. Коммунаров (Ольгино), д. 45, литера. А, кв. 1-С	Учтенный

Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, на которую разработан проект планировки с проектом межевания, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.06.2016 №505.

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранный зона водопроводных сетей, охранный зона газораспределительной сети, охранный зона канализационных сетей, охранный зона сетей связи и сооружений связи.

Имущественно-правовой статус испрашиваемого земельного участка:

1	ЗУ ГKN 78:34:0004358:9
	ВРИ: для размещения объектов образования

	Адрес: г.Санкт-Петербург, дом 45, литера А, (г.Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 45, литера А)
	Права: Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда:

Приложение: Схема испрашиваемой территории - 2 л.

Начальник информационно-аналитического отдела

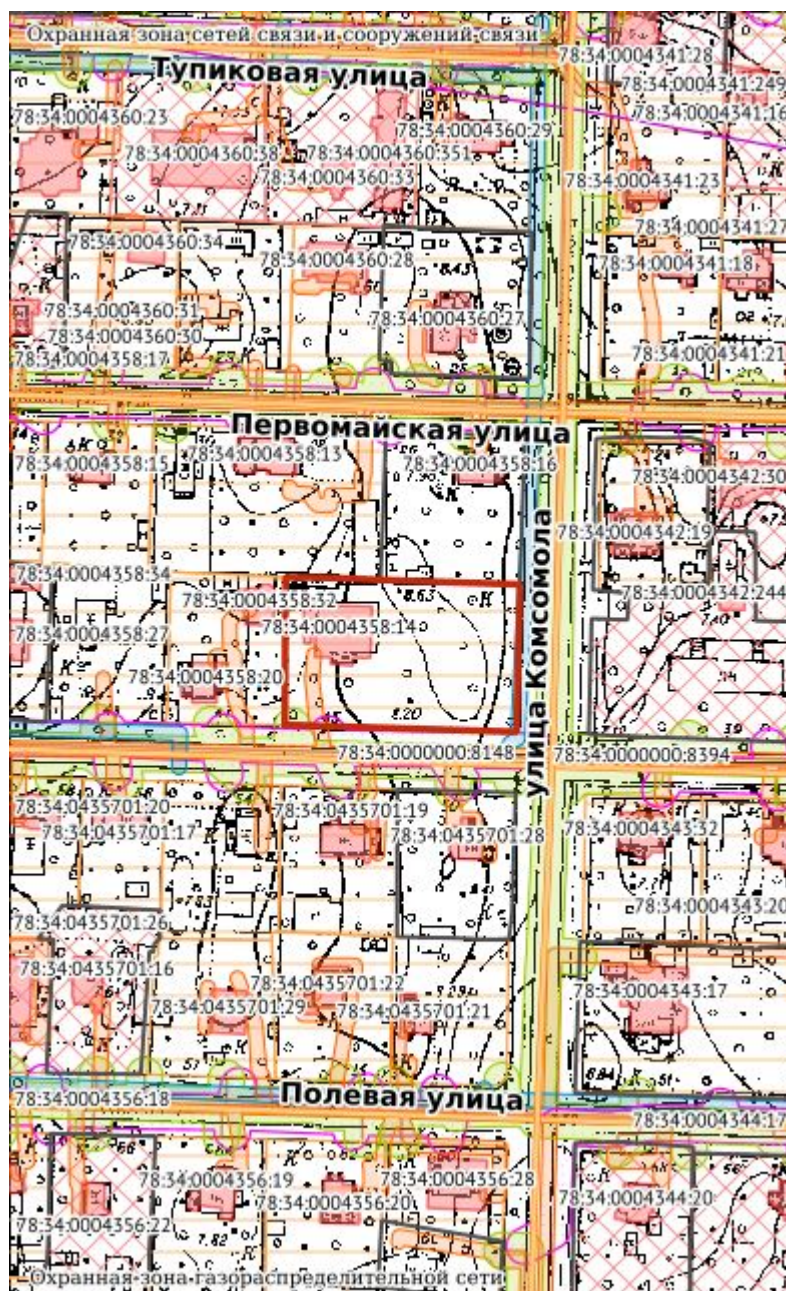
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F6B3917A692D3F018E98A9D7987C35D
Владелец **Кунков Александр Леонидович**
Действителен с 14.03.2024 по 07.06.2025

А.Л. Кунков

Исп. Смирнов А.В.
(812) 576-39-53

Схема
испрашиваемой территории:
г.Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 45, литера А



М 1:2000

Условные обозначения

	Границы испрашиваемого земельного участка/территории
	Объекты капитального строительства (OKS_Palata)
	Здания
	Сооружения (полигоны)
	Сооружения (линии)
	Объекты незавершенного строительства (полигоны)
	Объекты незавершенного строительства (линии)
	Водные объекты
	Озера, крупные реки
	Реки, каналы, ручьи
	Учтенные ЗУ
	ТГР
	Временные ЗУ
	ЗУ ИТК
	Части земельного участка (зоны особого режима использования)
	Геонимы
	Зоны ОРИ
	Охранная зона газораспределительной сети
	Охранная зона магистральных трубопроводов
	Охранная зона водопроводных сетей
	Охранная зона тепловых сетей
	Охранная зона канализационных сетей
	Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
	Охранная зона сетей связи и сооружений связи
	Охранная зона воздушных линий электропередачи
	Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
	Зона минимально допустимых расстояний от объектов газоснабжения
	Охранная зона объектов по производству электрической энергии
	Техническая и охранная зона метрополитена
	Техническая зона Западного скоростного диаметра
	Техническая зона Скоростной платной автомобильной дороги
	Охранная зона Канонерского тоннеля
	Территория объекта культурного наследия
	Охранная зона объектов культурного наследия
	Защитная зона объектов культурного наследия
	Единая охранная зона
	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Единая зона охраняемого природного ландшафта
	Водоохранная зона водного объекта
	Памятник природы
	Зона санитарной охраны подземного источника водоснабжения
	Санитарно-защитная зона предприятий
	Зона охраняемого объекта
	Защитная парковая зона ГАО РАН
	Зона подстанций и других электротехнических сооружений