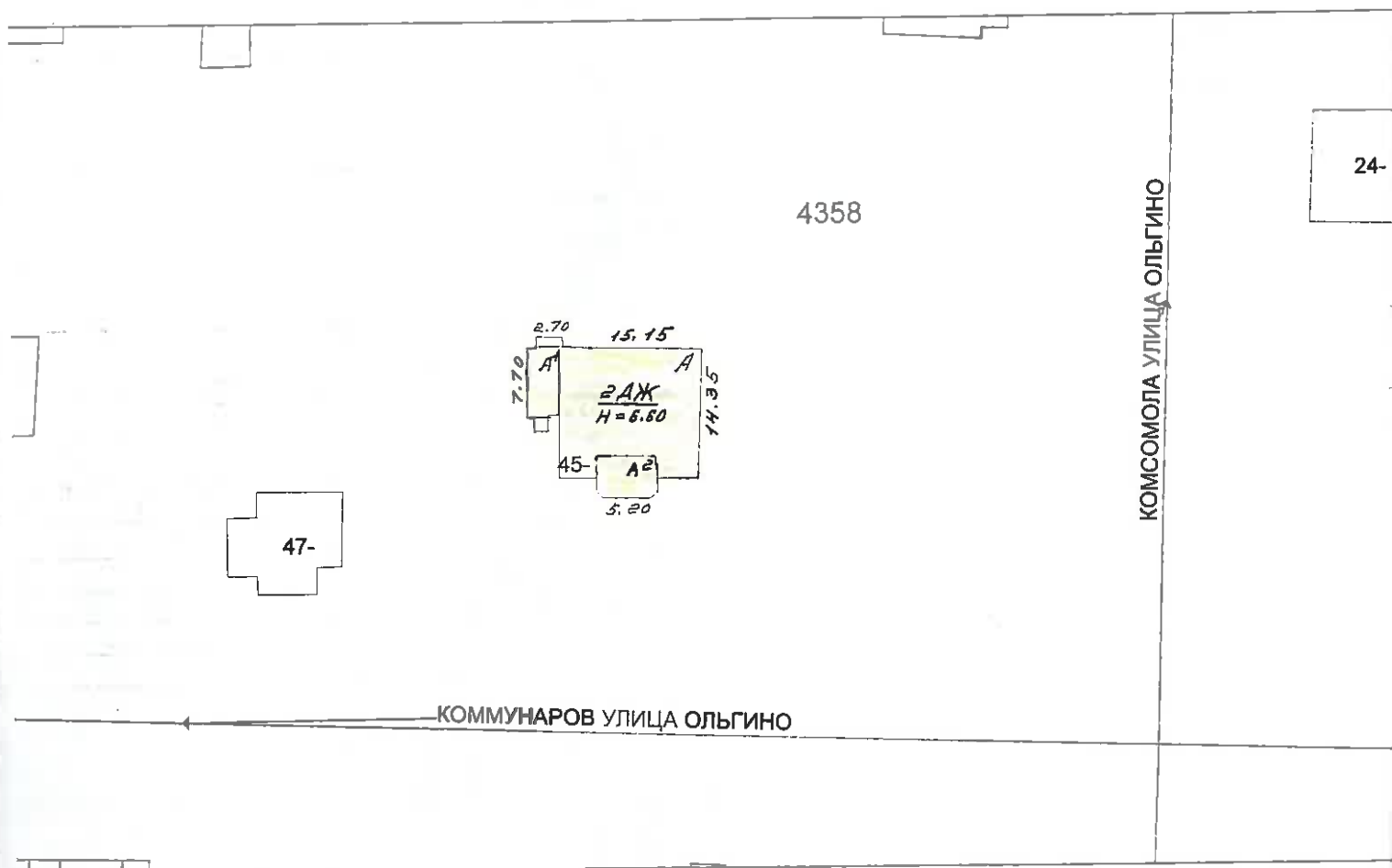


кварт.  
ИНВ. № 674

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г.  
№ 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммун. хоз-ва РСФСР  
от 6 мая 1968 г. №167

# План земельного участка



Текущие изменения

№ пом. (части): 1, 2

Основание: самовольная перепланировка

Границы объекта изменены / не изменены

« 17 » февраля 2004 г.

Исполнитель: Сорокина

Текущие изменения

№ пом. (части): 1, 2

Основание: утвержденная перепланировка

акт ЛИБК № 34-ж/04 от

(Акт МВК и пр.)

« 09 » апреля 2004 г.

Исполнитель: Богданова Т.Г.



## (продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Г	Г4, Г5	Г3	Г2	Г1																		
Забор	кан. кол.	Туалет	Котельн	Сарай																		
h=1.40		1	1	1																		
149,15	h = -2 м	1,60*2,5	4,10*7,2	4,10*3,4																		
208,8	1,8	4,0	29,5	13,9																		
			80	32																		
мет. ст.		бут. ст.	бут. ст.	бут. ст.																		
мет. сет.	ж/бет.	кирпич.	кирпич.	кирпич.																		
		дерев.	дерев.	дерев.																		
		железо	рубер.	рубер.																		
		цемент.	цемент.	цемент.																		
		простые	простые	прост.																		
		штукат.	штукат.	штукат.																		
		эл-во	эл-во	-																		
		2 очка		-																		
4 т.107е	4 т.103б	4 т.110в	1 т.11а	4 т.95б																		
п.м	шт.	соор.	м3	м2																		
1	1	1	77,5	95																		
47,4	137,4*2	728	9,84	28,88																		
7070	275	728	787	401																		
40	45	60	55	65																		
4242	151	291	354	140																		

## VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке(в руб.)

Дата Записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		Восстанов. Стоимость	Действит. стоимость	Восстанов. Стоимость	Действит. стоимость	Восстанов. Стоимость	Действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
10.03.2004	1969	37279	20876	9468	5250	46747	26126

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	10.03.2004г.	200 г.	200 г.	200 г.
Инвентаризатор	Сорокина И.Ф			
Проверил бригадир	Богданова Т.Г.			

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 45 литер А  
по улице Коммунаров  
город Санкт-Петербург район Приморский  
Ольгино

Кварт.  
Инвент.  
Шифр  
(фонд)

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец С-Петербургское музыкальное училище им. М.П. Мусоргского

Серия, тип, проекта индивидуальный

Год постройки до 1917 год

Год последнего капитального ремонта 1998

Число этажей 2

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин  
[подчеркнуть]

Число лестниц - их уборочная площадь - кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования - кв.м.

Средняя внутрен. высота помещений 3,10 м. Объем 1735 куб.м.

Площадь дома 432.8 кв.м.

из них :

а) Жилые помещения площадь 432.8 кв.м.

в том числе жилой площади 189,4 кв. м.

Средняя площадь квартиры - кв. м.

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых ячеек	жилых комн.		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
		3	4	5	жилых кварт.	жилых комн.	8	жилых кварт.	жилых комн.	11
1	2				6	7		9	10	
1	В квартирах									
2	В помещен. коридорн. системы									
3	В общежитиях	2	12	189,4						
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									

### Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в в цокольных этажах									
	г. в бараках									

### Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. систем)

№	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
	Итого:						

## 6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПЛОЩАДЬ КВ.М

[illegible]

В том числе используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по п/п	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Учрежденческая</b>						
1	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, кружки, друж и н др.						
2	<b>Культурно-просветительская.</b>						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	<b>Прочая:</b>						
	<b>Итого:</b>						

## 41

			10.03.2004	1	Дата записи
			432,8	2	Водопровод
			432,8	3	Местная
				4	Центральная
				5	Печное
				6	Печное газовое
				7	От АГВ
				8	От ТЭЦ Минэнерго
			432,8	9	На тв. топливо
				10	На газе
				11	На тв. Топливе
				12	На газе
				13	Калориферы.
				14	С горячим водоснабжением
				15	С газовыми колонками
				16	С дровяными колонками
				17	Без колонок и гор. Воды
				18	От колонок
				19	Централ.
				20	баллоны
				21	Централ.
				22	Мусоропровод
				23	Лифт
			432,8	24	электроплиты
				25	127
			432,8	26	220

### **III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК**

[illegible]

## VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

[illegible]

## VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименован. строений и пристроек	№ здания	№ Таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоим. ед. изм. после применен. поправ. коэфф	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
					Уд. Вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры		На этажность	На полы	На электролиты	Уд вес строен после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Основн. строен.	4	60в	21,3	1,0	0,99				1,025	1,032	1,05	22,37	1316	29439	44	16486
A1	Пристр.	4	62а	18,9	0,98	0,99				1,025		0,99	18,71	191	3574	44	2001
A2	Пристр.	4	62а	18,9	0,98	0,99				1,025		0,99	18,71	228	4266	44	2389
всего															37279		20876

**Текущие изменения внесены**

	10.03.2004г.	200_г.	200_г.	200_г.
Работу <b>выполнил</b>				
Инвентаризатор	Сорокина И.Ф.			
Проверил бригадир	Богданова Т.Г.			



№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	О п и с а н и е конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен проц износа на уд. вес констр. элементов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	фундамент	бутовые столбы	неравномерная	5	1	5	50	2,50	
		бетоным цоколем	осадка,трещины						
2	а. Наружные								
	Внутренние	каркасно-засыпные	искривление	17	1	17	55	9,35	
	Капитальные		горизонт. линий						
	стены								
	б. Перегородки	деревянные	трещины	6	1	6	40	2,40	
3	Перекрытия	чердачные	деревянное утепленное	щели между					
				досками наката					
		междуэтажные	деревянное утепленное	трещины	7	1	7	50	3,50
	подвальные								
4	Крыша								
		железо с вод. трубами по дерев. обрешетке	неплотность фальцев,трещины	5	1	5	50	2,50	
5	Полы								
		дощатые,линолеум	стертость линолеума	10	1	10	35	3,50	
6	Проемы	оконные	двойные створные	трещины					
			деревянные		13	1	13	45	5,85
	дверные	филенчатые	трещины						
7	Отдел. раб	Наруж. отделка Архит. оформл							
		а	окраска	загр. окр. слоя					
		б							
		в							
		Внутренн. отделка	окраска,обои,кафель	загр.окр. слоя,обоев	13	1	13	35	4,55
		а.							
	б.								
8	Санитарно- и электротехнич. работы	Центральн. отопл.	от собств. котельной	следы ремонтов					
		Печное отопл.	-	труб					
		Водопровод	-			-1,7			
		Электроосвещ.	скрытая проводка						
		Радио	-			-0,5			
		Телефон	-		14	-0,2	11,6	45	5,22
		Телевидение	-						
		Ванна с газ колонк.	-						
		Ванна с др. колонк.	-						
		Ванна с гор. водой	-						
		Горяч.водоснабж.	-						
		Вентиляция	-						
		Газоснабжение	-						
		Мусоропровод	-						
		Лифты	-						
Канализация	местная в кан. колодец								
9	Разные работы								
лестница,крыльца		трещины	10	1	10	50	5,00		
				100		97.6		44.37	

Процент износа приведенный к 100 по формуле процент износа (гр. 9) \* 100 / удельный вес (гр. 7) = 44%

**IV. Описание конструктивных элементов определение износа жилого дома**

Группа капитальности **IV** сборник № 4  
Вид внутренней отделки **простая** таблица № 60

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен проц износа на уд. вес констр. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	фундамент	бутовые столбы с бетонным цоколем	Неравномерная осадка, трещины	5	1	5	50	2,50
2	а. Наружные							
	Внутренние	бревенчатые	искривление	18	1	18	55	9,90
	Капитальные		горизонт. линий					
	стен							
	б. Перегородки	деревянные, гипрок	трещины	6	1	6	40	2,40
3	Перекрытия	чердачные	деревянное утепленное					
			щели между досками наката					
		междуэтажные	деревянное утепленное	7	1	7	50	3,50
			трещины					
	подвальные							
4	Крыша	железная с вод. трубами по дерев. обрешетке	неплотность фальцев, ржавчина	5	1	5	50	2,50
5	Полы	дошчатые, линолеум	стертость линолеума	10	1	10	35	3,50
6	Проемы	оконные	двойные створные					
			деревянные	12	1	12	45	5,40
		дверные	филенчатые					
			трещины					
7	Отдел. раб	Наруж. отделка Архит. оформл						
		а	вагонка, окраска					
		б	трещины					
	Внутренн. отделка	обшивка стен гипроком,		12	1	12	20	2,40
	а.	окраска потолков, стен,	трещины, загрязнен.					
	б.	оклейка обоями, кафель	окраски и обоев					
8	Санитарно- и электротехнич. работы	Центральн. отопл.	от собств. котельной					
		Печное отопл.	-					
		Водопровод	от город. водопров. сети					
		Электроосвещ.	скрытая проводка					
		Радио	-		-0,5			
		Телефон	от город. телефонной сети					
		Телевидение	коллективная антенна	13	+0,2	12,7	45	5,72
		Ванна с газ колонк.	-					
		Ванна с др. колонк.	-					
		Ванна с гор. водой	-					
		Горяч. водоснабж.	-					
		Вентиляция	естественная					
		Газоснабжение	электроплиты					
		Мусоропровод	-					
		Лифты	-					
		Канализация	местная в кан. колодцы					
9	Разные работы	деревянные лестницы, крыльца	трещины, сколы	12	1	12	50	6,00
			<b>ИТОГО</b>	100		99,7		43,82

Процент износа приведенный к 100 по формуле процент износа (гр. 9) \* 100 / удельный вес (гр. 7) = 44 %

**VIII и IX** **разделы** **технического** **паспорта**  
(заполняются жилищными организациями)  
ул. \_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_\_  
литер \_\_\_\_\_

	Наименование	Ед. измерен	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте					Выполнено			
					Всего	В том числе		Цена за единицу		Сумма В Руб.	19	2001	2002
						Ремонт	Смена	Ремонт	Смена				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Проезды асфальт.	Кв.м											
2	Тротуары асфальт.												
3	Прочие покрытия												
4	без покрытий												
5	Кирпичные	п/м											
6	Бетонные												
7	Деревянные												
8	Металлические												
9	Прочие												
Потребность в капремонте и повышении благоустр.(руб.)													

## No

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	проемы	Оконные перепл.	Кв м										
21		Двери внутр.	шт.										
22		наружн.											
23	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	Фасад наружн. отделк.	Кв м										
24		Трубы центр. отоплен.	П м										
25		Радиаторы	секц										
26		Панел. или калориф.	Кв м										
27		Печи на тв. топливе	шт										
28		или газ. топливе											
29		АГВ колонки											
30		Умывальники											
31		Раковины											
32		Водопровод трубы	п м										
33		Унитазы	шт										
34		Смывные бачки											
35		Канализ. трубы	п м										
36		Трубы гор. воды											
37		Ванны	шт										
38		Души											
39		Колонки газов. или на тверд топливе											
40		Трубы газовые	п м										
41		Газовые 2-х конф.	шт										
42		Газовые 4-х конф											
43		Электрические											
44		Телевидение	общ ант										
45		Лифты	шт										
46		Световая электропров.	п м										
47		Силовая электропров.											
48		Вводное устройство	шт										
49		Электрощитов											
50		Вентиляционные стволы и трубы	пм										
51		Мусоропров. стволы											
52	Прочие работы	Балконы и лоджии	шт										
53		Эркеры											
54		Ступени											
55		Площадки	квм										
56		Ограждения	п м										
57		Мусоросб. камеры	шт										
58		Бойлеры											
59		Тепловые узлы											
60		Водоподкачки											

Всего пронумеровано  
и прошнуровано 6 листов  
« 15 » 03 20 11 г.  
Исполнитель: Сорокина И.Ф.  
Подпись: И.Ф. Сорокина

Потребность в капремонте по строению

руб.

Всего потребность капит. затрат по земельному участку

руб.

Работу выполнил

техник 1 категории

(должность, ф. и. о. подпись)

/ Сорокина И.Ф./

Проверил

/Богданова Т.Г./

Начальник филиала ГУ ГУИОН  
ПИБ Приморского района

/ Ботева М.Д./

"10 " марта 2004 г.