

ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО

Общество с ограниченной ответственностью
«Петербургтеплоэнерго»
(ООО «Петербургтеплоэнерго»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА -
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР**

пр-кт Лиговский, д. 266, стр. 1, офис 11.1-Н.199,
вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава,
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 192007
тел./факс +7 (812) 334-50-60

e-mail: office@ptenergo.ru, www.ptenergo.ru

ОКПО 72472319, ОГРН 1047833020058, ИНН 7838024362, КПП 781001001

24.09.2024 № 8802
на _____ от _____

**Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Очкивской О.С.

Для информации:

**Заместителю председателя
Комитета по энергетике
и инженерному обеспечению**

Мельниковой С.А.

О предоставлении информации

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В связи с обращением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 13.09.2024 № 01-20-15766/24-1-1, в ответ на Ваше обращение от 12.09.2024 № 04-07-20531/24-0-0 по вопросу предоставления информации о наличии действующего/недействующего инженерного оборудования в помещении 4-Н по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская ул., д. 7, лит. А, сообщаем следующее.

В помещении по указанному адресу расположены тепловые сети, находящиеся в аренде ООО «Петербургтеплоэнерго» (далее – Общество), схемы прилагаю.

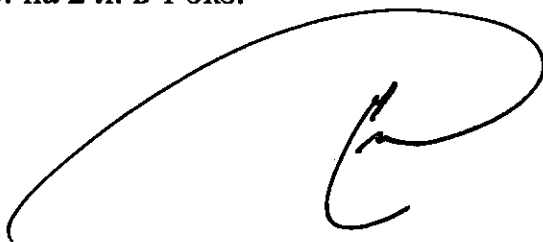
В связи с тем, что в помещении проходят тепловые сети, эксплуатируемые Обществом, правообладателям объекта необходимо обеспечить беспрепятственный доступ на объект работникам Общества, осуществляющим эксплуатацию тепловых сетей, для выполнения необходимых работ по обслуживанию, ремонту, реконструкции, ликвидации аварий.

В случае передачи объекта необходимо предусмотреть включение в правоустанавливающие документы о передаче данного объекта последующим пользователям (владельцам, собственникам) обременения: «В помещении проходят тепловые сети» и обязанности: «Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект работникам организации, осуществляющей эксплуатацию тепловых сетей, для выполнения необходимых работ по обслуживанию, ремонту, реконструкции, ликвидации аварий. Обеспечивать соблюдение охранной зоны тепловых сетей в соответствии с требованием действующей нормативно-технической документации. В охранной зоне тепловых сетей не производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту, не складировать материалы, не устраивать спортивные и игровые

площадки и т.п., не осуществлять устройство конструкций, затрудняющих эксплуатацию организации доступ к тепловым сетям, не занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей. В случае установки таких конструкций все затраты по их демонтажу и восстановлению относятся на правообладателя».

Прошу при направлении запросов предоставлять поэтажные планы зданий с указанием границ помещений, указанных в запросе, для корректного определения местоположения тепловых сетей Общества.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.



Д.В. Матин