


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.12.2024, поступившего на рассмотрение 10.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: Раздел 1 Лист 1

| Помещение   |   |                   |                         |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости  |   |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2                                       | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 10.12.2024г. № КУВИ-001/2024-299896701  |   |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 78:32:0001234:1230  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 78:32:0001234   |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 14.09.2012  |                   |                         |
|   |   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Кадастровый номер 78:32:1234:0:14:4                             |                   |                         |
| Местоположение:   | Санкт-Петербург, ул. Казначейская, д. 4/16, литера. А, пом. 6-Н |                   |                         |
| Площадь:  | 71.2  |                   |                         |
| Назначение:   | Нежилое   |                   |                         |
| Наименование:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Подвал № подвал   |                   |                         |
| Вид жилого помещения:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 4533312   |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:32:0001234:1053  |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:  | дата завершения кадастровых работ: 12.06.2007                   |                   |                         |

|                               |   |   |                   |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   | инициалы, фамилия |
|                               |   | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  |                   |
|                               |   | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |

|  |                           |  |                         |
|--|---------------------------|--|-------------------------|
| Помещение  |                           |  |                         |
| вид объекта недвижимости   |                           |  |                         |
| Лист № 2 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 10.12.2024г. № КУВИ-001/2024-299896701   |                           |  |                         |
| Кадастровый номер:   |                           | 78:32:0001234:1230   |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:   |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                         |
| Особые отметки:  |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.  |                         |
| Получатель выписки:  |                           | Макарова София Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" |                         |

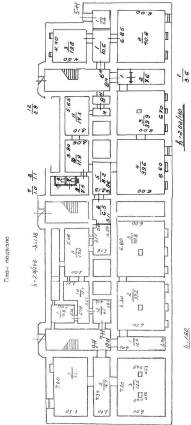
|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |  |                           |  |                     |  |                         |  |
|--|--|---------------------------|--|---------------------|--|-------------------------|--|
| Помещение                              |  |                           |  |                     |  |                         |  |
| вид объекта недвижимости               |  |                           |  |                     |  |                         |  |
| Лист № 1 раздела 2                     |  | Всего листов раздела 2: 1 |  | Всего разделов: 3   |  | Всего листов выписки: 4 |  |
| 10.12.2024г. № КУВИ-001/2024-299896701 |  |                           |  |                     |  |                         |  |
| Кадастровый номер:                     |  |                           |  | 78:32:0001234:1230  |  |                         |  |
|  |  |                           |  |                     |  |                         |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   |                           |  | 1.1                 | Санкт-Петербург  |                         |  |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  |                           |  | 1.1.1               | данные отсутствуют   |                         |  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  |                           |  | 2.1                 | Собственность<br>78:32:0001234:1230-78/011/2021-1<br>22.12.2021 12:24:00 |                         |  |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   |                           |  | 3.1                 | данные отсутствуют   |                         |  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |                           |  | не зарегистрировано |  |                         |  |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  |                           |  | не зарегистрировано |  |                         |  |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  |                           |  | данные отсутствуют  |  |                         |  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   |                           |  | данные отсутствуют  |  |                         |  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   |                           |  | данные отсутствуют  |  |                         |  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   |                           |  | данные отсутствуют  |  |                         |  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |                           |  | данные отсутствуют  |  |                         |  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                           |  | отсутствуют         |  |                         |  |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |  |                   |
|                               |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|   |                           |                              |                         |
|---|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Помещение   |                           |                              |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |                              |                         |
| Лист № 1 раздела 8  | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3            | Всего листов выписки: 4 |
| 10.12.2024г. № КУВИ-001/2024-299896701  |                           |                              |                         |
| Кадастровый номер: 78:32:0001234:1230   |                           | Номер этажа (этажей): подвал |                         |
| <div></div> |                           |                              |                         |
| Масштаб 1   |                           |                              |                         |

|                               |   |   |                   |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  |   |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |   |                   |