



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)

ул. Малая Морская, д. 12, литера А, Санкт-Петербург, 190031, Россия, тел.: (812) 494-86-68, факс: (812) 314-53-54,

e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru,

ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

28.10.2024	№	02-13/56916
На № 01-20-	от	16.10.2024
21478/24-0-1		

О наличии тепловых сетей по
адресу: пр. Косыгина, д. 28,
корп. 1, лит. А, пом. 12-Н

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»
Очкивской О.С.

Заместителю председателя
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению
Мельниковой С.А.

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваше письмо от 15.10.2024 № 04-07-23423/24-0-0 по вопросу предоставления информации о статусе (действующее/недействующее) и балансовой принадлежности оборудования, расположенного в границах нежилого помещения здания, по адресу: Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 28, корп. 1, литера А, 12-Н, кадастровый номер 78:11:0006104:7630, площадью 626,3 кв. м (далее- Объект), сообщаем следующее.

В подвальном помещении 12-Н Объекта проходят тепловые сети 2Ду 150 мм, 2Ду 100 мм, 2Ду 80 мм хозяйственного ведения ГУП ТЭК СПб».

Использование помещений, в которых расположены тепловые сети:

- может повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение;
- содержит угрозу нанесения термических ожогов и материального ущерба при возможных повреждениях на трубопроводах, а также при гидравлических и температурных испытаниях;
- не обеспечивает своевременный доступ обслуживающего и ремонтного персонала для проведения плановых работ, устранения возможных повреждений на трубопроводах тепловых сетей и увеличивает нормативное время их устранения.

Пунктом 5 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей утвержденных Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 (далее – Правила № 197), в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить

действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту.

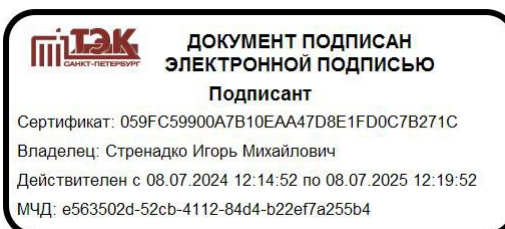
Абзацем 8 пункта 5 Правил № 197 установлен запрет занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей.

В соответствии с пунктом 17 Правил № 197 работникам предприятий, в ведении которых находятся тепловые сети, должна быть обеспечена возможность беспрепятственного доступа к объектам тепловых сетей, находящихся на территории других предприятий для их обслуживания и ремонта. Предприятия, организации, граждане в охранных зонах тепловых сетей и вблизи них обязаны выполнять требования работников предприятий, а также требования действующего законодательства, направленного на обеспечение сохранности тепловых сетей и предотвращение несчастных случаев.

Из вышеизложенного следует, что запрашиваемое помещение 12-Н, расположенное в здании по адресу: Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 28, корп. 1, литера А, для сдачи в аренду не подходит, так как появляются условия, препятствующие соблюдению режима охранных зон тепловых сетей, что может привести к нарушению бесперебойного и качественного теплоснабжения, увеличению периода устранения технологических нарушений, повлечь за собой угрозу жизни и здоровью граждан, нанесение вреда имуществу.

Приложение: 1. Схема тепловых сетей на 1 л.

Первый заместитель
генерального директора -
главный инженер



И.М.Стренадко

Схема тепловых сетей

Пр. Косыгина, 28, корп. 1

