

ОПЕРАТИВНЫЙ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Котельная, лит. В
(название нежилого строения)

район Красносельский

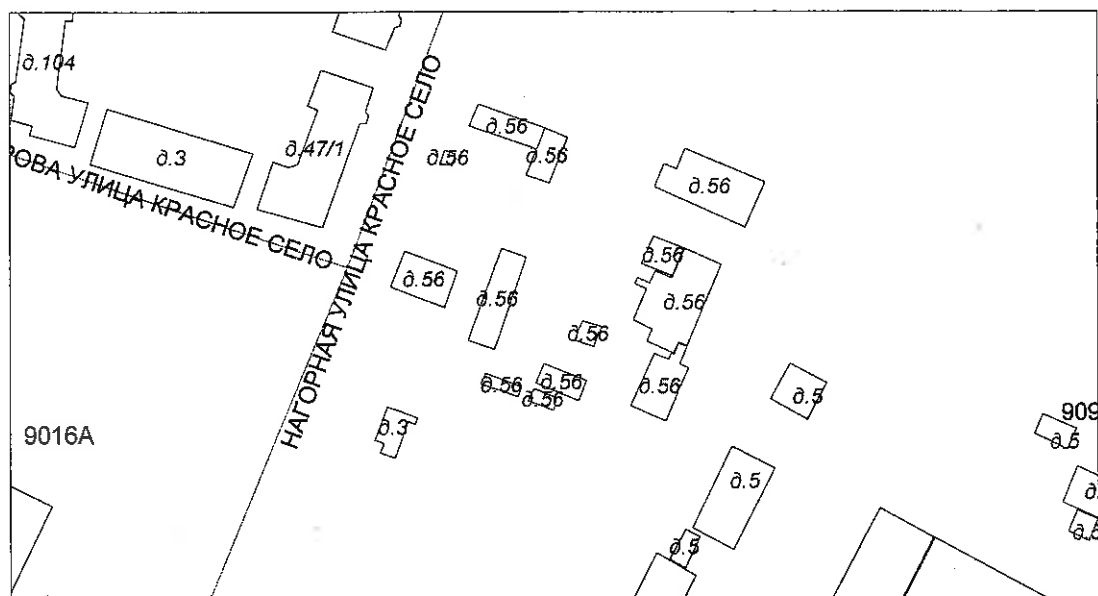
город (пос.) Санкт-Петербург, г. Красное село

улица (пер.) Нагорная, д. 56

Квартал № _____

Инвентарный № К-1560

Дата



По
докуме

Προσφύγιση

Канализация

IV. Общие сведения

Назначение НЕЖУЛОЕ

Использование котельная

Количество мест (мощность)

a)

6)

B)

Г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек, и.п.)

[illegible]

1947-1948

1

1

2

15

—

1

П

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простой

Литера и этаж	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7 х гр. 8 / 100)	Текущ. износ.	
									Износ в проц.	
									элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	Фундаменты	бутовый	набухание, трещины	17	1	17	50	8.5		
I	а) стены и их наружная отделка	кирпичный, бутовый камень	выпадение откосов, трещины, кладки	26	1	26	55	14.3		
I	б) перегородки									
II	перекрытия	бетонное	поперечное трещины	7	1	7	50	3.5		
II	междэтажное									
II	над подвальное									
II	Крыша	металл	ржавчина, протечки	9	1	9	50	4.5		
II	Полы	бетонные	сколы	4	1	4	50	2		
II	проемы									
II	оконные									
II	дверные	простые	стертость, прогнутость	12	1	12	50	6		
II	Внутренняя отделка									
II	Санитарно и электротехн. устройства	отопление	поврежденный	16	1	16	50	8		
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжен.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
II	прочие работы	—								

Итого 100 X 91 X 46.8 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 51\%$

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Н. кон.
	литера _____				литера _____				литера _____				
Фундаменты . . .													узда
Стены и перегородки													ренн
Перекрытия . . .													ерек
Крыша													ышн
Полы													ышн
Проемы													роем
Отделочн. работы													делс
Электроосвещение													ектр
Прочие работы .													ючи
ИТОГО:		100	×			100	×			100	×		рму: площ

Наименование конструктивных элементов	_____	Уд. вес по таб- ли- це	Поправки	Уд. вес с поправками	_____	Уд. вес по таб- ли- це	Поправки	Уд. вес с поправками	_____	Уд. вес по таб- ли- це	Поправки	Уд. вес с поправками	На- имено- вание эле- ментов
	литера _____				литера _____				литера _____				
Фундаменты . . .													Фундаменты . . .
Стены и перегородки													Стены и перегородки
Перекрытия . . .													Перекрытия . . .
Крыша													Крыша
Полы													Полы
Проемы													Проемы
Отделочн. работы													Отделочн. работы
Электроосвещение													Электроосвещение
Прочие работы .													Прочие работы .
ИТОГО:		100	×			100	×			100	×		ИТОГО:

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

5

[illegible]

18	Действительная стоимость в рублях
3610	

[illegible]

ХІІІ. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость из-мерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
		длина (м)	ширина, высота (м)									

ХІV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная
1971	7371	3612	—	—	—	—	7371	3612
2011								495241
К=138,11								

« 20 » декабря 2001 г. Исполнитель Гриф (Батуева С.А.)
 « 20 » 12 2001 г. Проверил Алекс (Хауко И.И.)
 « 20 » 12 2001 г. Начальник бюро (Корганова Т.)

ХV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	нет	« 01 » 07 2004 г.	« » г.	« » г.
Обследовал	Техник ТМ/Краснобобровская	ТМ/Краснобобровская		
Проверил	Алекс/Кривская Е.А.			
Начальник бюро	Корганова Т.К.			

Дей-
стви-
ельная
стои-
мость в
рублях

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

Дей-
стви-
ельная

12
5241

с.п.д.)

и.)

ча 1.

г.