



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга» Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

№ 01-47-5-13345/24 от 18.04.2024

На № 04-07-7845/24-0-0 от 05.04.2024

Администрация Красносельского района
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, город Красное Село, Нагорная улица, дом 56, литера А, кадастровый номер 78:40:0909101:13.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 21.12.2023 № 785-169):

Р2 - зона рекреационного назначения.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):

ТРЗ-1 - Зона рекреационного назначения - объектов отдыха, спорта, досуга и развлечений с включением объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗОЛ(16)07).
Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры - рельеф (вдоль улицы Нагорной, между Гатчинским шоссе и проспектом Красных Командиров (город Красное Село)).

Объекты культурного наследия не выявлены.

Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территории Санкт-Петербурга, включенной в список всемирного наследия ЮНЕСКО – Дудергофские высоты.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3504E76791FDAB5CD188BB138B43D967
Владелец Семенов Сергей Анатольевич
Действителен с 14.03.2023 по 06.06.2024

-
6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):

Проект детальной планировки района центральной части Красного села (Красносельского района) утвержден Решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся от 14.02.1977 № 79.

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

-
7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

-
8. Наличие иных градостроительных ограничений:

Отсутствуют.

-
9. Дополнительная информация:

По сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью» в границах рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 78:40:0909101:13, площадью 6663 кв.м, с видом разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг, объекты культурно-досуговой деятельности, развлекательные мероприятия, проведение азартных игр, служебные гаражи, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, оборудованные площадки для занятий спортом, водный спорт, спортивные базы, причалы для маломерных судов, связь, обслуживание перевозок пассажиров, стоянки транспорта общего пользования, водный транспорт, внеуличный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка, улично-дорожная сеть, благоустройство территории, расположены следующие объекты недвижимости:

- нежилое здание, кадастровый номер 78:40:0909101:1018 по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Нагорная улица, дом 56, литера А, площадь – 277,8 кв.м, этажность – 2 эт.;

- нежилое здание, кадастровый номер 78:40:0909101:1019 по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Нагорная улица, дом 56, литера Б, площадь – 399,7 кв.м, этажность – 2 эт.;

- нежилое здание, кадастровый номер 78:40:0909101:1020 по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Нагорная улица, дом 56, литера В, площадь – 65,4 кв.м, этажность – 1 эт.;

- нежилое здание, кадастровый номер 78:40:0909101:1016 по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Нагорная улица, дом 56, литера Д, площадь – 24,4 кв.м, этажность – 1 эт.;

- термический участок, кадастровый номер 78:40:0909101:1021 по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Нагорная улица, дом 56, площадь – 66,3 кв.м, этажность – 1 эт.;

- нежилое здание, кадастровый номер 78:40:0909101:1017 по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Нагорная улица, дом 56, литера Ж,

площадь – 70,3 кв.м, этажность – 1 эт.;

- нежилое здание, кадастровый номер 78:40:0909101:1022 по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Нагорная улица, дом 56, литера З, площадь – 140,9 кв.м, этажность – 1 эт.;

- нежилое здание, кадастровый номер 78:40:0909101:1023 по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Нагорная улица, дом 56, литера К, площадь – 252,8 кв.м, этажность – 1 эт.

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 № 480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

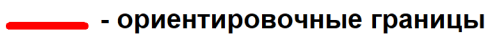
Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.

Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

**Начальник Управления
застройки города**

С.А. Семенов



M 1:2000
1826-02