

ОПЕРАТИВНЫЙ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Заготовительный участок, м.т.д
(название нежилого строения)

район Красносельский

город (пос.) Санкт-Петербург, г. Красное село

улица (пер.) Нагорная, д. 56

Квартал № _____

Инвентарный № К-1560

Дата



Канализация

Фонд

II. Экспликация земельного участка--кв-м

III. Благоустройство здания--кв-м

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение Нежидное

Использование заготовительный участок

Количество мест (мощность)

a)

6)

B)

г)

У. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек, и.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера Д Год постройки 1 Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простой

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в проц.	Прог. износа к строению гр. 1 и гр. 8	Текущ. износ.	
								Износ в проц.	
								элементы	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	бетонный с железобетонной	глубокие растрескивание поверхности	12	1	12	50	6		
а) стены и их наружная отделка	кирпичная штукатурка	каждый ряд кирпичей сдвинутый, отколотый	30	1	30	50	15		
б) перегородки	штукатурка	штукатурка							
перекрытия	чердачное								
	междуэтажное								
	над подвальное								
Крыша	шифер	трещины, на поверхности	7	1	7	50	3.5		
Полы	бетонные	продольные трещины	9	1	9	50	4.5		
проемы	оконные	глухие							
	дверные	двери, перекошены	8	1	8	45	3.6		
Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	сколы, трещины	3	1	3	45	1.35		
Санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
	водопровод								
	канализация								
	горячее водоснабж.								
	ванны								
	электроосвещ.	лампы							
	радио	повреждены	13	1	13	50	6.5		
	телефон								
	вентиляция	вентиляторы							
	лифты								
	прочие работы								
Итого			100	X	82	X	40.45	X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 1)}} = 49\%$

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	_____	Уд. вс по таб- ли- це	Поправки	Уд. вес с поправками	_____	Уд. вс по таб- ли- це	Поправки	Уд. вес с поправками	_____	Уд. вс по таб- ли- це	Поправки	Уд. вес с поправками	Наим конст эле
	литера _____				литера _____				литера _____				
Фундаменты . . .													
Стены и перегородки													ндаме
Перекрытия . . .													ны и
Крыша													рекры
Полы													ыша
Проемы													лы .
Отделочн. работы													осемы
Электроосвещение													целоч
Прочие работы .													ектро
													ючие
ИТОГО:		100	×			100	×			100	×		у

Наименование конструктивных элементов	_____	Уд. вес по таб- ли- це	Поправки	Уд. вес с поправками	_____	Уд. вес по таб- ли- це	Поправки	Уд. вес с поправками	_____	Уд. вес по таб- ли- це	Поправки	Уд. вес с поправками
	литера _____				литера _____				литера _____			
Фундаменты . . .												
Стены и перегородки												
Перекрытия . . .												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы .												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

ХІІ. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Наименование огражде- ний и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Пло- щадь (кв. м)	№ сбор- ника	№ таб- лицы	Из- ме- ри- тель	Стоимость из- мерителя по таблице	Поправка на климатический район	Достанови- тельная стои- мость в руб.	% из- носа	Дей- стви- тельная стои- мость в рублях
		дли- на (м)	ши- ри- на, вы- сота (м)									

ХІV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действи- тельная	восстановит.	действи- тельная	восстановит.	действи- тельная	восстановит.	действи- тельная
1971	1418	723	—	—	—	—	1418	723
2011								99131
K=137,11								

« 20 » декабря 2001 г. Исполнитель Батуева С.А.

« 20 » 12 2001 г. Проверил Ван (Хачко Н.Н.)

« 20 » 12 2001 г. Начальник бюро Каранова Т.

ХV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	« 01 » <u>07</u> 2004 г.	« » г.	« » г.
Обследовал	<u>нет</u>	<u>Мед / Краснобородько</u>	
Техник	<u>Мед / Краснобородько</u>		
Проверил	<u>Ван / Кривская Е.А.</u>		
Начальник бюро	<u>Каранова Т.</u>		

Дей-
стви-
тельная
стои-
мость в
рублях

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

Истан-
льная

43
9/31

С. А.)

и.)

ва Т.

г.