

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Производственный корпус, мп. А
(название нежилого строения)

район Красносельский

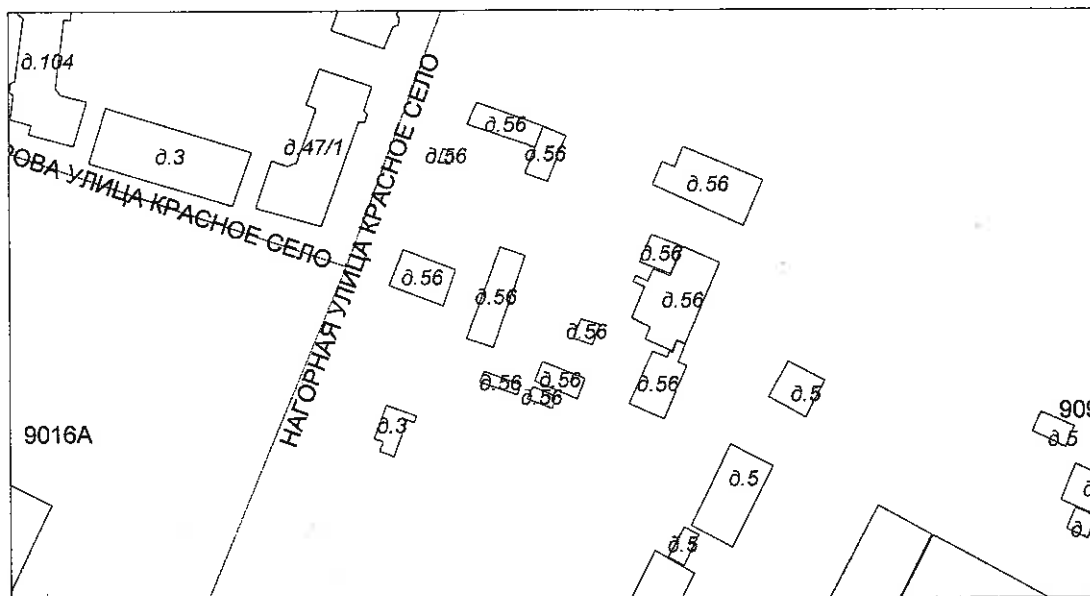
город (пос.) Санкт-Петербург, г. Красное село

улица (пер.) Нагорная, д. 56

Квартал № _____

Инвентарный № К-1560

План земельного участка



Строения, указанные под литерой
внутренний в количестве
перепланировка
 ВОЗВЕДЕННЫ СВОБОЛЬНО
 Начальник филиала *Ван*

Дата

П
 окуп

водопровод
 Канализация

д.11,8

Фонд

II. Экспликация земельного участка--кв-м

III. Благоустройство здания--кв-м

водопровод	от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	Централизованное горячее водоснабжение	с централизован-ным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	Электроснабжение	пассажирские	грузовые	обществен. м.	основные м.	вспомогат. м.
277,8			277,8									277,8			277,8	256,6	27,2

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1958 Число этажей 2

Группа капитальности I Вид внутренней отделки протинд

Лит. п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 1 и гр. 8 по формуле	Текущ. износ.	
									Износ в проц.	
									элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый	сводное трещины в фундаменте	9	1	9	55	4.95		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичная, оштукатуренная	краевая растрескивание, оштукатуривание	17	1	17	55	9.35		
	б) перегородки	кирпичные	отштукатуренные							
3	перекрытия									
	чердачное	т. б. настольная	поперечные трещины	20	1	20	50	10		
	междуэтажное	т. б. настольная								
	над подвальное									
4	Крыша	плоская	разбитая, трещины	12	1	12	50	6		
5	Полы	бетонированные	шурфы, выбоины	6	1	6	45	2.7		
6	оконные	д-ва переплетов	переплетов, трещины							
	дверные	простые	переплетов	10	1	10	50	5		
7	Внутренняя отделка	штукатурная, окраска	выпучивание, отслоение, осып	6	1	6	45	2.7		
8	Санитарно и электротехнич. устройства									
	отопление	водяное								
	водопровод	водяное								
	канализация									
	горячее водоснабжен.		повреждения							
	ванны									
	электроосвещ.	водяное		19	1	19	45	8.55		
	радио									
	телефон									
	вентиляция	естественная								
	лифты									
9	прочие работы	металлические лестницы	переходы	1	1	1	45	0.45		

Итого 100 X 100 X 49.7 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 1)}} = 50\%$

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	_____	Уд. вес по таб- ли- це	Поправки	Уд. вес с поправками	_____	Уд. вес по таб- ли- це	Поправки	Уд. вес с поправками	_____	Уд. вес по таб- ли- це	Поправки	Уд. вес с поправками
	литера _____				литера _____				литера _____			
Фундаменты . . .												
Стены и перегородки												
Перекрытия . . .												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы .												
ИТОГО:		100	×			100	×			100	×	

Наименование конструктивных элементов	_____	Уд. вес по таб- ли- це	Поправки	Уд. вес с поправками	_____	Уд. вес по таб- ли- це	Поправки	Уд. вес с поправками	_____	Уд. вес по таб- ли- це	Поправки	Уд. вес с поправками
	литера _____				литера _____				литера _____			
Фундаменты . . .												
Стены и перегородки												
Перекрытия . . .												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы .												
ИТОГО:		100	×			100	×			100	×	

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

XI. Техническое описание служебных пристроек

Уд. вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	r				r1				r2			
		литера Н = 2,70 м	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н = 2,30 м	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н = 3,0 м	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
	фундаменты	бутовый	18	1	18	бутовый	3	1	3	бутовый	18	1	18
	стены и перегородки	документ.	38	1	38	мет. колон.	5	1	5	документ.	38	1	38
	перекрытия	общ. метал.								общ. метал.			
	крыша	метал.	18	1	18	метал.	5	1	5	метал.	18	1	18
	полы	документ.				документ.	33	1	33	документ.	8	1	8
	окосы	простые	3	1	3					простые	3	1	3
	отделочн. работы												
	электроосвещение									есть	3	1	3
	прочие работы												
	ИТОГО:		100	×	77		100	×	46		100	×	88
	Формулы для подсчета площади, объема												
Уд. вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	r3				r4				r5			
		литера Н = 3,0 м	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н = 4,0 м	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н = 4,0 м	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
	фундаменты	бутовый	3	1	3	бутовый	3	1	3	бутовый	18	1	18
	стены и перегородки	мет. колон.	5	1	5	мет. колон.	5	1	5	документ.	38	1	38
	перекрытия									общ. метал.			
	крыша	метал.	5	1	5	метал.	5	1	5	метал.	18	1	18
	полы	документ.	33	1	33	документ.	33	1	33	документ.	8	1	8
	окосы									метал.	3	1	3
	отделочн. работы												
	электроосвещение									есть	3	1	3
	прочие работы												
	ИТОГО:		100	×	46		100	×	46		100	×	88
	Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем — куб. м; площадь — кв. м)	Исчисленная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	климатич. район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
r	сарай	28	102 ^b	м ²	25,1 0,77						19,33	17,0	329	45	181
r1	навес	1	29 ^a	"	22,1 0,46						10,17	17,5	178	50	89
r2	сарай	28	102 ^b	"	25,1 0,88						22,09	23,4	536	50	268
r3	навес	1	29 ^a	"	22,1 0,46						10,17	27,2	277	45	152
r4	навес	1	29 ^a	"	22,1 0,46						10,17	147,0	1495	45	822
r5	сарай	28	102 ^b	м ²	25,1 0,88						22,09	105,0	3645	50	1823

ХІІІ. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Наименование огражде- ний и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Пло- щадь (кв. м)	№ сбор- ника	№ таб- лицы	Из- ме- ри- тель	Стоимость из- мерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстанови- тельная стои- мость в руб.	% из- носа	Дей- стви- тельная стои- мость в рублях
		дли- на (м)	ши- ри- на, вы- сота (м)									

ХІV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действи- тельная	восстановит.	действи- тельная	восстановит.	действи- тельная	восстановит.	действи- тельная

«___» _____ г. Исполнитель _____

«___» _____ г. Проверил _____

«___» _____ г. Начальник бюро _____

ХV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	«___» _____ г.	«___» _____ г.	«___» _____ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

XI. Техническое описание служебных пристроек

[illegible]

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость, из-мерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость, из-мерителя с поправками	Количество (объем — куб. м; площадь — кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
					удельный вес	климатич. район								
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Навес	1	29 ^а	м ²	22,1	0,46					10,17	33,1	337	50	169
Навес	1	29 ^а	"	22,1	0,46					10,17	32,2	327	50	164
Туалет	28	171 ^а	шт	355	0,77					273	1	273	55	123
										Итого:		7397		3791

ХІІІ. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость из-мерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
		длина (м)	ширина, высота (м)									

ХІV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная
1970	14665	7333	7397	3791	—	—	22062	11124
2011								1525212

. 20 . декабря 2001 г. Исполнитель фмф (Батуева С.А.)
 . 20 . 12 2001 г. Проверил Шан (Колупо И.И.)
 . 20 . 12 2001 г. Начальник бюро Корганова Т.А.

ХV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	<u>01. 07 2004</u> г.				
ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ					
Обследовал	<u>"01" 07 2004</u> г.	<u>ТМ</u>	<u>Краснобродов Т.А.</u>		
Техник	<u>ТМ</u>	<u>Краснобродов Т.А.</u>			
Проверил	<u>Шан</u>	<u>Кривская Е.А.</u>			
Начальник бюро	<u>Корганова Т.А.</u>				

Дей-
стви-
ельная
стои-
мость в
рублях

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).