

ОПЕРАТИВНЫЙ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание механический участок, м.п. 3
(название нежилого строения)

район красносельский

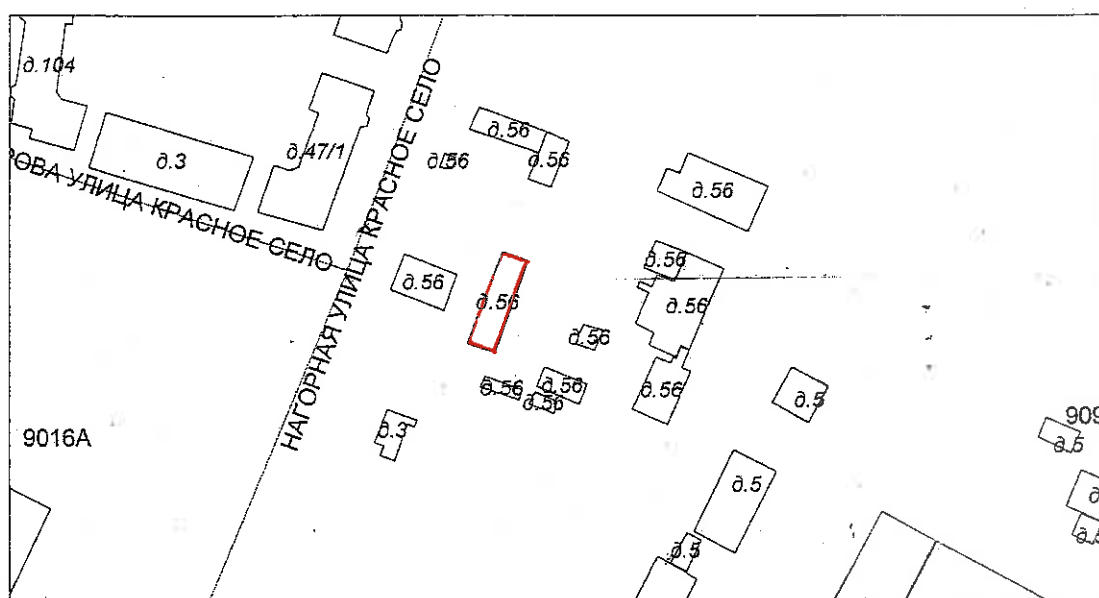
город (пос.) Санкт-Петербург, г. Красное село

улица (пер.) Нагорная, д. 56

Квартал № _____

Инвентарный № К-1560

Дата



доку

Водопровод

409

внутренняя перетакировка

ВОЗВЕДЕНЫ САМОУЧЕНИКИ

Начальник филиала

Група

НЭУ

KOFC

30

ФУНДА

a) C_8H_8

нар

6) परः

9

1

Kf

П

1

B

PA

1

—yc

1993

1001

11

1001

1

3

11

1

10

Π

—

—

1

1

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера З Год постройки Число этажей 1
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простой

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Текущее состояние (осадка, трещины, гниль и т. д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 1 и гр. 8	Текущ. износ.	
								Износ в проц.	
								элемент	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	бетонный с заливкой	сводные трещины в цоколе	12	1	12	50	6		
а) стены и их наружная отделка	кирпичный штукатуреной	края кирпича расслоившейся	30	1	30	55	16.5		
б) перегородки	кирпичные	возмущивания кирпичей							
перекрытия	чердачное	деревянное штукатурено	16	1	16	55	8.8		
	междуэтажное	штукатурено							
	над подвальное								
Крыша	металл	трещины, ржавчина	7	1	7	50	3.5		
Полы	бетонные	трещины, трещины	9	1	9	45	4.1		
проемы	оконные	одинарные	8	1	8	50	4		
	дверные	двухстворчатые							
Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	возмущиван. отшел. слой	3	1	3	45	1.35		
Санитарно и электротехн. устройства	отопление	есть	13	1	13	45	5.9		
	водопровод	есть							
	канализация								
	горячее водоснабжен.								
	ванны								
	электроосвещ.	есть							
	радио								
	телефон								
	вентиляция	вертикальная							
	лифты								
прочие работы									

Итого 100 X 98 X 50.15 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 1)}}$

= 51%

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	_____	Уд. вес по таб- ли- це	Поправки	Уд. вес с поправками	_____	Уд. вес по таб- ли- це	Поправки	Уд. вес с поправками	_____	Уд. вес по таб- ли- це	Поправки	Уд. вес с	Нав. конс. а
	литера _____				литера _____				литера _____				
Фундаменты . . .													
Стены и перегородки													нда
Перекрытия . . .													сны
Крыша													рски
Полы													ьпи
Просемы													алы
Отделочн. работы													росм
Электроосвещение													дел
Прочие работы .													ект
													рот
ИТОГО:		100	×			100	×			100	×		

Наименование конструктивных элементов	_____	Уд вес по таб- ли- це	Поправки	Уд. вес с поправками	_____	Уд. вес по таб- ли- це	Поправки	Уд. вес с поправками	_____	Уд. вес по таб- ли- це	Поправки	Уд. вес с поправками
	литера _____				литера _____				литера _____			
Фундаменты . . .												
Стены и перегородки . . .												
Перекрытия . . .												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы .												
ИТОГО:		100	×			100	×			100	×	

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

XI. Техническое описание служебных пристроек

[illegible]

ХII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость из-мерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
		длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная
1971	9108	4463	—	—	—	—	9108	4463
2011								61192
$K = 137,41$								

« 20 » декабря 2001 г. Исполнитель С.И. Батуева
 « 20 » 12 2001 г. Проверил С.И. Сидор (Хауко И.И.)
 « 20 » 12 2001 г. Начальник бюро Королева

XV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	« 01 » <u>12</u> 2001 г.	« 01 » <u>12</u> 2001 г.	« 01 » <u>12</u> 2001 г.
Обследовал	<u>С.И. Сидор</u>	<u>С.И. Сидор</u>	<u>С.И. Сидор</u>
Проверил	<u>С.И. Сидор</u>	<u>С.И. Сидор</u>	<u>С.И. Сидор</u>
Начальник бюро	<u>С.И. Сидор</u>	<u>С.И. Сидор</u>	<u>С.И. Сидор</u>

5

действительная

4463
64492

ва с.
и.и.
нова

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).