



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

**Заместителю директора СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»**

**Очкивской О.С.**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-7940/24-0-1 от 09.04.2024

На № 04-07-7867/24-0-0 от 08.04.2024

Вх.№ 01-43-7940/24-0-0 от 08.04.2024

**Уважаемая Ольга Сергеевна!**

На Ваш запрос о необходимости предоставить информацию в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Нагорная улица, дом 56, литера Б (далее – Здание), КГИОП сообщает следующее.

Здание не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия (далее – ОКН). К Зданию непосредственно не примыкают ОКН.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на земельный участок по вышеуказанному адресу защитные зоны ОКН не устанавливаются.

Согласно приказу Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», Здание расположено вне территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

Здание не формирует уличный фронт.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7), Здание расположено в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ОКН ЗОЛ(16)07 за пределами исторически сложившихся центральных районов (Красносельский район) Санкт-Петербурга.

Согласно Закону № 820-7, историческое здание – здание, строение, сооружение, не являющееся ОКН (выявленным ОКН), относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны ОКН, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), – построенное до 1957 года включительно. Согласно представленным данным, год постройки Здания – 1989.

На основании вышеуказанных данных Здание не является историческим, вопрос о его сносе не относится к компетенции КГИОП. Проведение работ на земельном участке по вышеуказанному адресу возможно при соблюдении ограничений режима ЗОЛ(16)07.

Дополнительно информируем, что вопросы рассмотрения проектов организации работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства не относятся к компетенции КГИОП.

**Начальник  
Управления сохранения  
исторической среды**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1A76BC1FE0DBD0E6289781547E113594  
Владелец **Козырева Екатерина Андреевна**  
Действителен с 12.12.2023 по 06.03.2025

**Е.А. Козырева**