

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание склад горюче-смазочных материалов,
(название нежилого строения) м.т. ж

район Красносельский

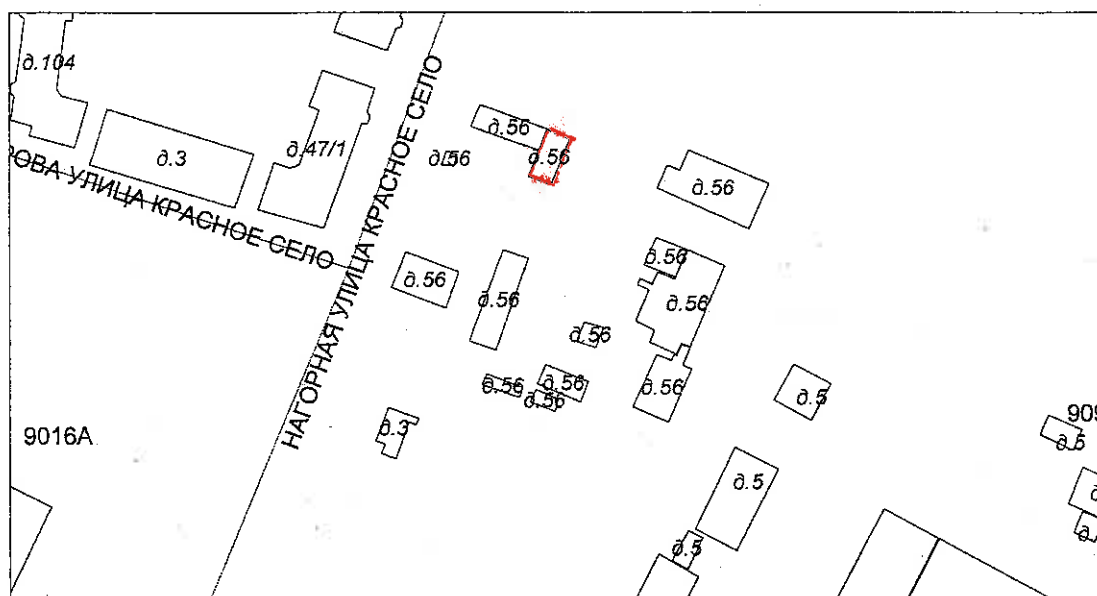
город (пос.) Санкт-Петербург, п. Красное село

улица (пер.) Ногорный, д. 56

Квартал № _____

Инвентарный № К-1560

Водопровод



[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение не жидкое

Использование скиндр ТСМ

Количество мест (мощность)

a)

6)

B)

r)

У. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек, и.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера М Год постройки 1950 Число этажей 1

Группа капитальности II Вид внутренней отделки гипсовый

Текущ. измен.									
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 к гр. 8	Износ в проц.	
								элемента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	бетонный; защитной	трещины; использованы укладки	19	1	19	50	9.5		
а) стены и их наружная отделка	кирпичные	выкрашивание кладки	32	1	32	55	17.6		
б) перегородки									
перекрытия	чердачное	м. б. кирпич потеряно; трещины высыпания	8	1	8	50	4		
	междуэтажное								
	над подвальное								
Крыша	теплого	коррозия; протечки	6	1	6	55	3.3		
Полы	бетонные	сколы в угловых местах	10	1	10	45	4.5		
проемы	оконные								
	дверные	металл. ворота ржавчина	10	1	10	45	4.5		
Внутренняя отделка									
Санитарно и электротехнич. устройства	отопление		8	1	8	45	3.6		
	водопровод								
	канализация								
	горячее водоснабжен.								
	ванны								
	электроосвещ.	лампы							
	радио								
	телефон								
	вентиляция	естественной							
	лифты								
прочие работы									

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 51\%$

Действительная стоимость в рублях	18	212
-----------------------------------	----	-----

2120

[illegible]

ХІІІ. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость из-мерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость рубля
		длина (м)	ширина, высота (м)									

ХІV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная
1971г.	4326	2120	—	—	—	—	4326	2120
2011								290643
к=134,11								

« 20 » декабря 2001 г. Исполнитель Батусева С.
« 20 » 12 2001 г. Проверил Шап / Хауко И. И.
« 20 » 12 2001 г. Начальник бюро Корганова

ХV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	_____ г. _____ г. _____ г.
Обследовал	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ " 4 " <u>ноя</u> <u>07 2001</u> г. Техник <u>А. В. Прокопьев</u> </div>
Проверил	<u>Шап</u>
Начальник бюро	

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).