

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА

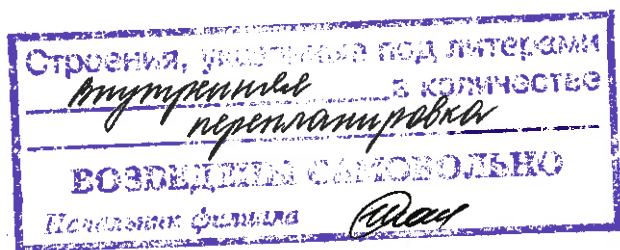
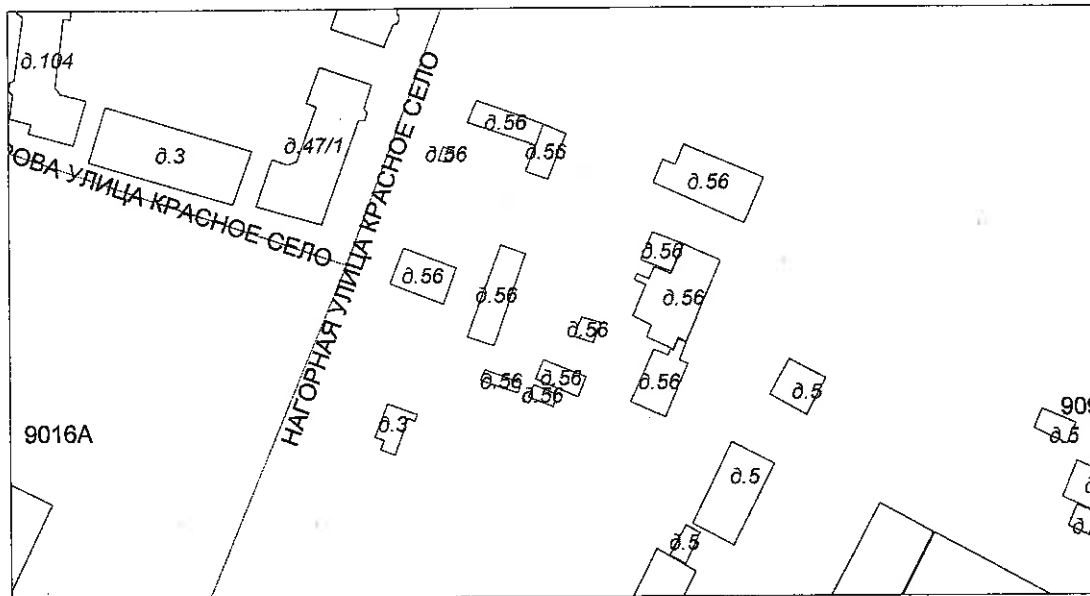
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание цех galvaniki, мт. Б
(название нежилого строения)район Красносельскийгород (пос.) Санкт-Петербург, г. Красно Селоулица (пер.) Нагорная, д. 56

Квартал № _____

Инвентарный № К-1560

План земельного участка



Дата

доку

Вологровод

2007

Л
Г

6

СРЕДСТВА

1

10

3

1

51

1

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера Б Год постройки Число этажей 2

Группа капитальности I Вид внутренней отделки гипсовый

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7) x гр. 8	Текущ. износ.	
								Износ в проц.	
								элемент	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	бутовый	трещины в фундаменте	9	1	9	50	4.5		
а) стены и их наружная отделка	кирпичные штукатуреные	отслаивание штукатурки трещины в кладке	17	1	17	50	8.5		
б) перегородки	кирпичные	кирпичные							
перекрытия	чердачное	т. б. плиты	20	1	20	45	9		
	междуэтажное	т. б. плиты							
	над подвальное								
Крыша	рубероид	воздух, выветривание поверхности	12	1	12	45	5.4		
Полы	бетонированные, деревянные, линолеум	трещины, стертость	6	1	6	45	2.7		
проемы	оконные	2-ой переделкой							
	дверные	двери, переделка	10	1	10	45	4.5		
Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	трещины в поверхности	6	1	6	45	2.7		
Санитарно и электротехн. устройства	отопление	есть							
	водопровод	есть							
	канализация								
	горячее водоснабжен.								
	ванны								
	электроосвещ.	есть	19	1	19	45	8.55		
	радио								
	телефон	есть							
	вентиляция	естественный							
	лифты								
прочие работы	отштукатурка, штукатур	сколо, стертость	1	1	1	45	0.45		
Итого			100	X	100	X	46.3	X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 46\%$

ХП. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость из-мерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
		длина (м)	ширина, высота (м)									

ХIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная
1970	22893	12362	—	—	—	—	22893	12362
2011								1634954

. 20 . декабря 2001 г. Исполнитель Баттеева С.Т.
 . 20 . 12 2001 г. Проверил Шау (Хауко И.И.)
 . 20 . 12 2001 г. Начальник бюро (Кодранова Т.)

ХV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	01. 04 2004 г.	г.	г.
Обследовал	Техник <u>Т.Т.К. / Красноборский</u>		
Проверил	<u>Шау / Кривеня Е.А.</u>		
Начальник бюро	<u>Кодранова Т.К.</u>		

Дей-
ствя-
ельная
стои-
мость в
рублях

ви-
лая

68
954

1.)

2.)

3. и 7.)

г.

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).