

ОПЕРАТИВНЫЙ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание матерский, мн. К
(название нежилого строения)

район красносельский

город (пос.) Санкт-Петербург, г. Красно село

улица (пер.) Нагорная, д. 56

Квартал № _____

Инвентарный № К-1560

записи



Канализация

Про

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера К Год постройки 1 Число этажей 1
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простой

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 1 и гр. 8	Текущ. износ.	
								элемент	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	бутовый литой	врос в землю	12	1	12	55	6.6		
а) стены и их наружная отделка	кирпичные выштукатуренные	каждый раскраивается	30	1	30	50	15		
б) перегородки	кирпичные	выштукатуренные							
перекрытия	чердачное	деревянное выштукатуренное	16	1	16	50	8		
	междуэтажное								
	над подвальное								
Крыша	плоская	коррозия, гниль	7	1	7	45	3.15		
Полы	бетонные	глубокие выбоины	9	1	9	45	4.05		
проемы	оконные	глухие							
	дверные	отделанные, веревки-металлич.	8	1	8	50	4		
Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	выштукатуренная, отдел. спол	3	1	3	45	1.35		
Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	есть							
	водопровод								
	канализация								
	горячее водоснабжен.	необорудованный							
	ванны								
	электроосвещ.	есть	13	1	13	50	6.5		
	радио								
	телефон								
	вентиляция	естественный							
	лифты								
прочие работы									

Итого 100 X 98 X 48.65 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 1)}} = 50\%$

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	_____				_____				_____			
	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты . . .												
Стены и перегородки												
Перекрытия . . .												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы .												
ИТОГО:		100	×			100	×			100	×	

Наименование конструктивных элементов	_____ литера _____	Уд вес по таб-лице	Поправки	Уд. вес с поправками	_____ литера _____	Уд вес по таб-лице	Поправки	Уд. вес с поправками	_____ литера _____	Уд вес по таб-лице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты . . .												
Стены и перегородки												
Перекрытия . . .												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы .												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

[illegible]

ХІІІ. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость из-мерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
		длина (м)	ширина, высота (м)									

ХІV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная
1971	12704	6352	—	—	—	—	12704	6352
2011								840923
K=134,11								

„ 20 „ декабрь 2001 г. Исполнитель Гриф / Баттеева С.А.
 „ 20 „ 12 2001 г. Проверил Влад / Хонко И.И.
 „ 20 „ 12 2001 г. Начальник бюро / Карачева Т.И.

ХV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	_____ г. _____ г. _____ г.
Обследовал	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ " 01 " <u>12</u> 2004 Техник <u>Влад / Карачева Т.И.</u> </div>
Проверил	<u>Влад</u>
Начальник бюро	

Дей-
стви-
тельная
стои-
мость в
рублях

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

гви-
ная

52

923

С.А.

).

и Т.А.

г.