



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

17 марта 2022 года

Обследование начато в «09» час. «40» мин.  
Обследование окончено в «09» час. «45» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 17 марта 2022 года № 2301-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Бибиковой Л.Р.;

специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Афанасьевым В.В.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 47, литера А, помещение 5-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:14:0761902:2592.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0013K1291H0007.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 157.5 кв.м. Этаж: подвал. Вход: -.  
Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

**Статус объекта культурного наследия:** отсутствует.

**Основание пользования (при наличии):** отсутствуют.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация (Olimpus Tough TG-4(№ 3400579)).

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** план подвала (далее – План), приложенный к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 03.03.2022 № 04-07-3626/22-0-0.

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

☒ Обеспечен

☐ Не обеспечен

**Объект:**

☐ Используется

☒ Не используется

**Состояние Объекта\*:**

☐ Евростандарт

☒ Удовлетворительное

☐ Отличное

☐ Неудовлетворительное

☐ Нормальное

		В				
--	--	---	--	--	--	--



**Вид использования Объекта:** не используется.

**Пользователь:** отсутствует.

**Перепланировка/переустройство:**

- фактически отсутствует дверь в ч.п. 1 (фото № 1);
- в ч.п. 7 отсутствует унитаз (фото № 3);
- ч.п. 4 разделено путем установки перегородки с дверным проемом (фото № 4);
- между ч.п. 4 и ч.п. 5 заложен дверной проем (фото № 5);
- в ч.п. 17 путем установки дверного проема с дверью образован проход в ч.п. 11 помещения 6-Н (фото № 8).

**Иные лица, использующие Объект:** отсутствуют.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

☒ электроснабжения

☒ водоснабжения/водоотведения

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения (при наличии))\*\*

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения (при наличии))\*\*

☐ газоснабжения

☒ теплоснабжения

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения(при наличии))\*\*

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения(при наличии))\*\*

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

☐ применяется

☒ не применяется

**Дополнительная информация:** доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Московского района Санкт-Петербурга». Количество входов и их расположение соответствует Плану.

**Выявленные нарушения:**

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

**Приложение:**

☒ Фототаблица

☒ Копии документов технического учета

Иное:

\_\_\_\_\_  
Главный специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
/ Бибикова Л.Р. /  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
Специалист 1-й категории  
(должность лица, проводившего обследование)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
/ Афанасьев В.В. /  
(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена \*\*\*

\_\_\_\_\_  
(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

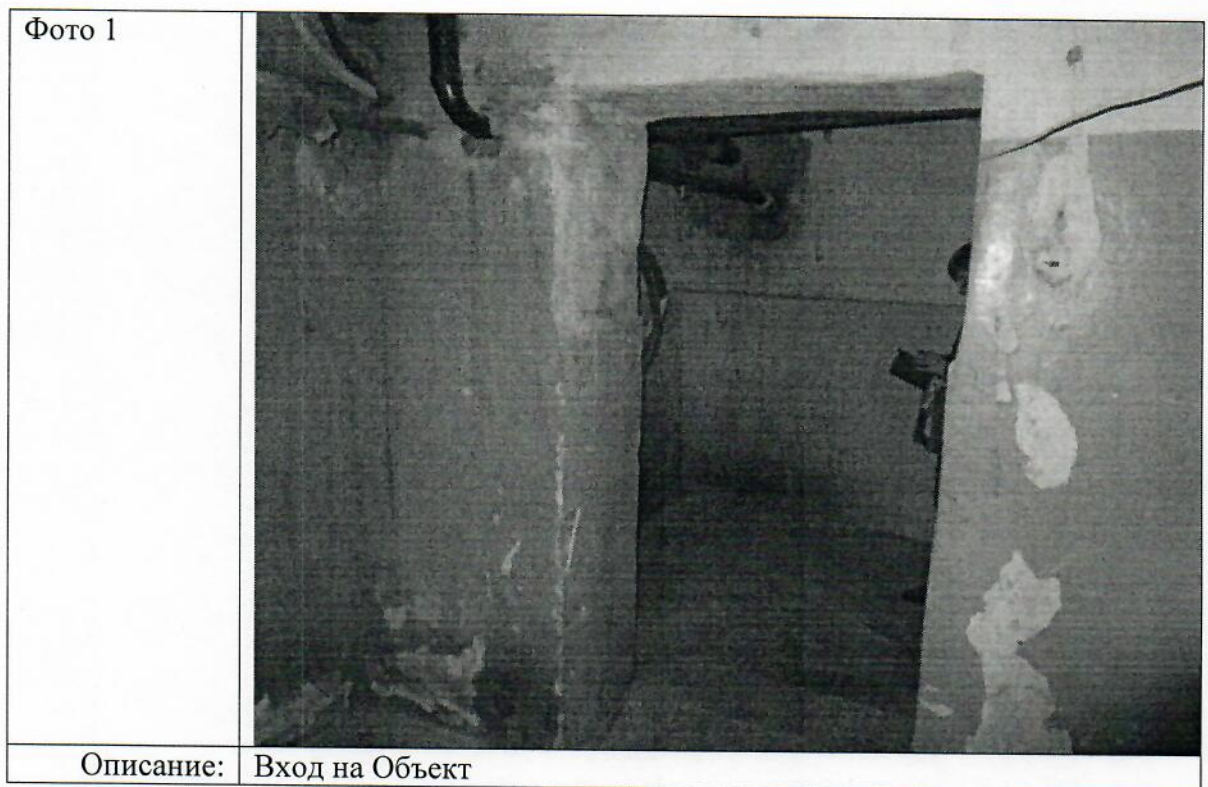
\*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\*Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя



ФОТОТАБЛИЦА



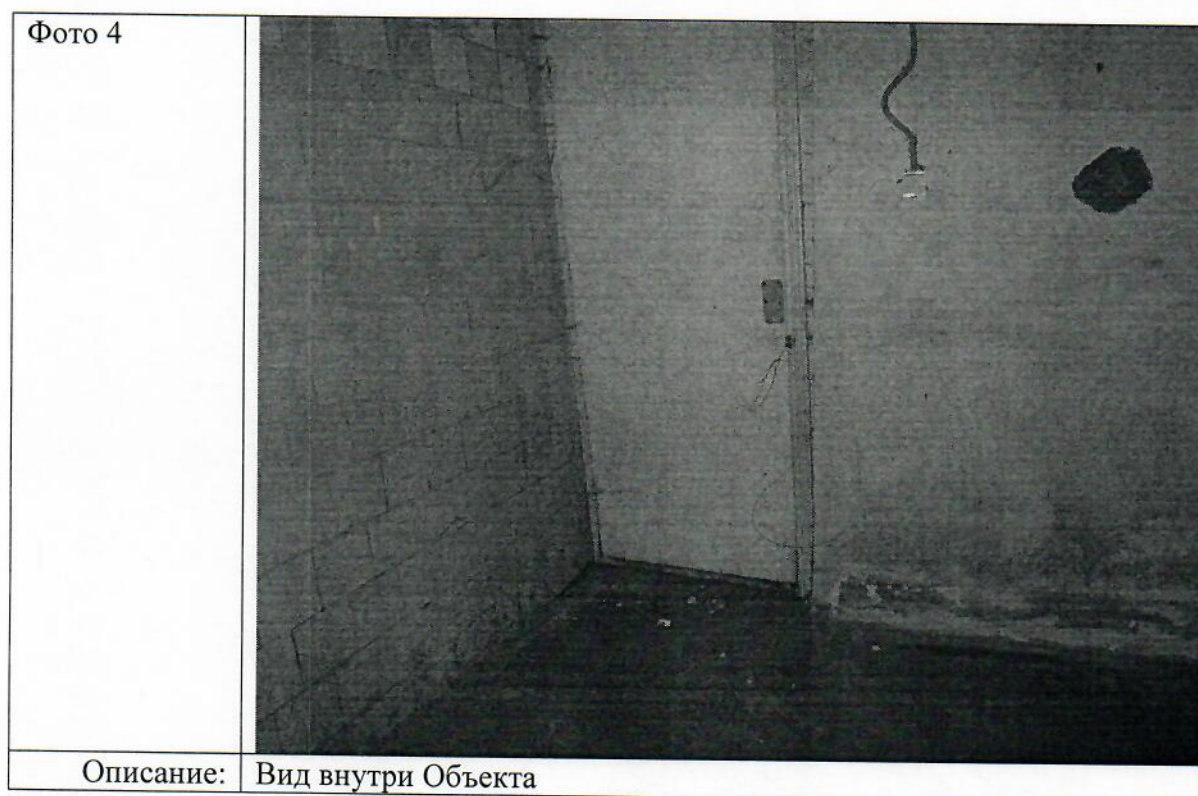
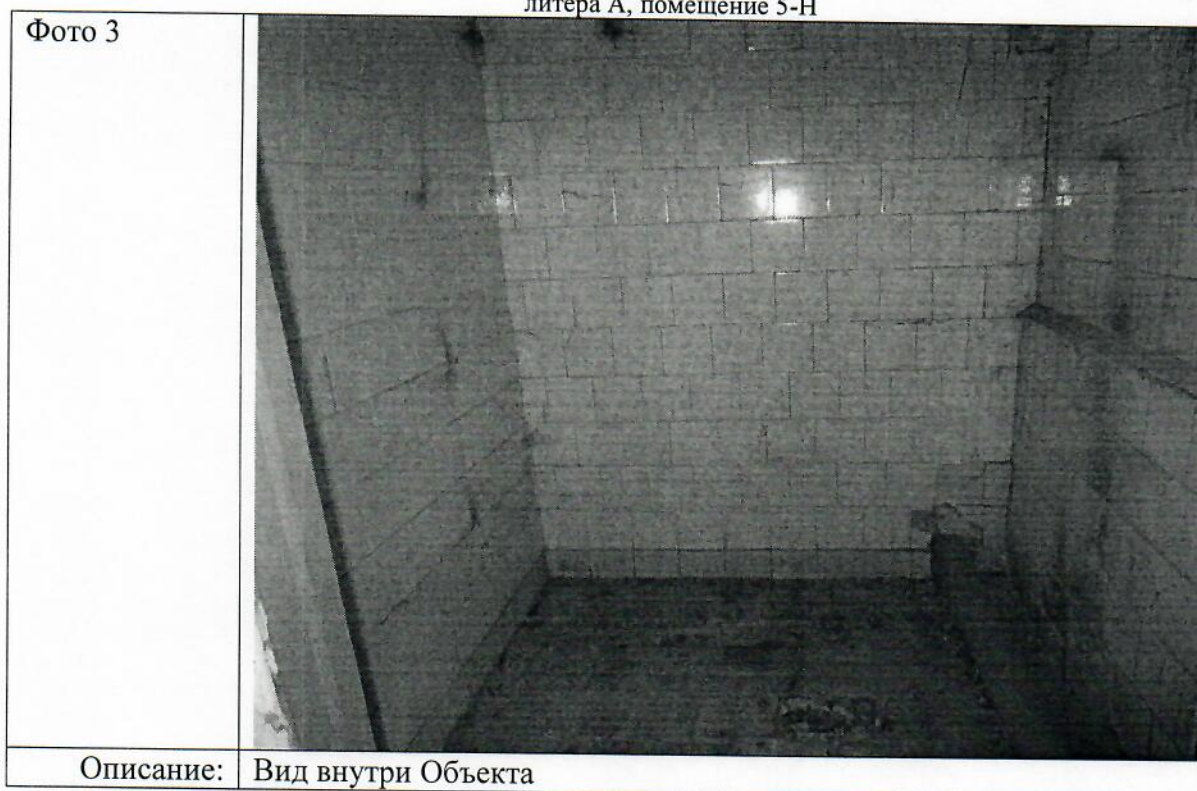
Ответственные за проведение обследования:


/ Бибикова Л.Р. /

/ Афанасьев В.В. /

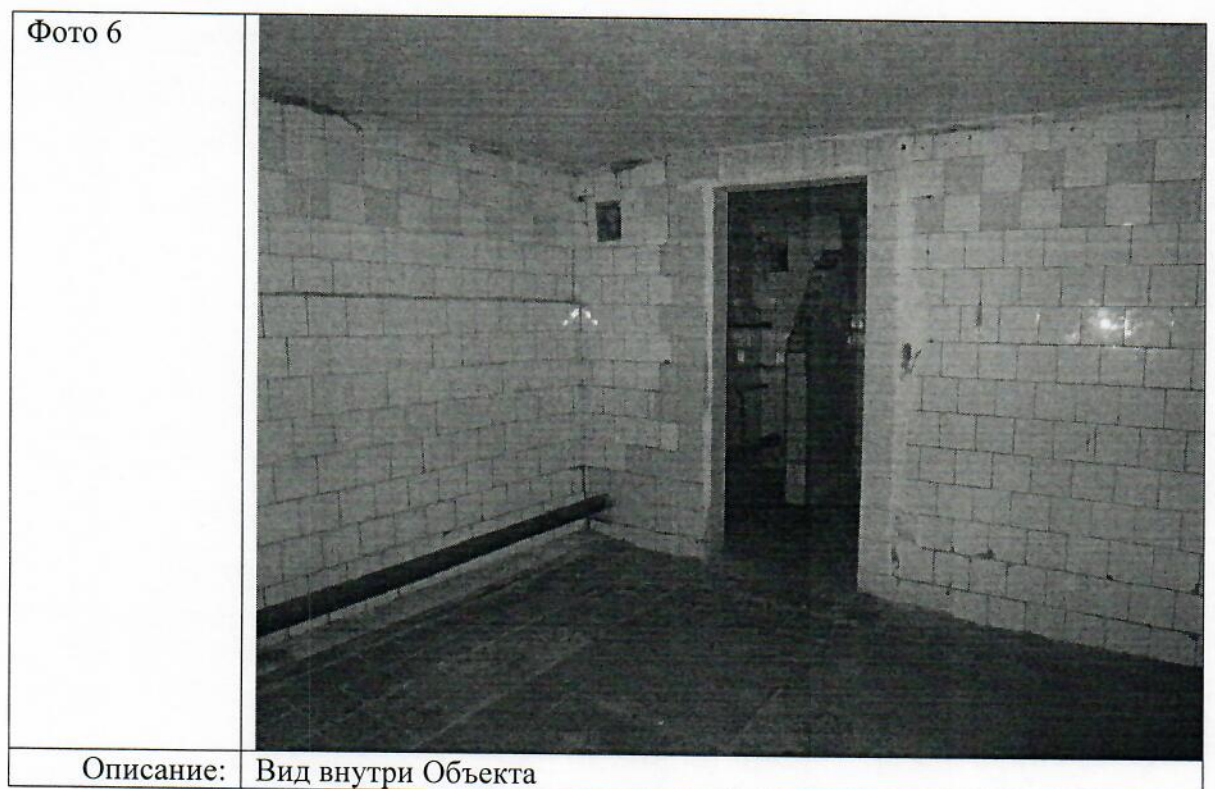
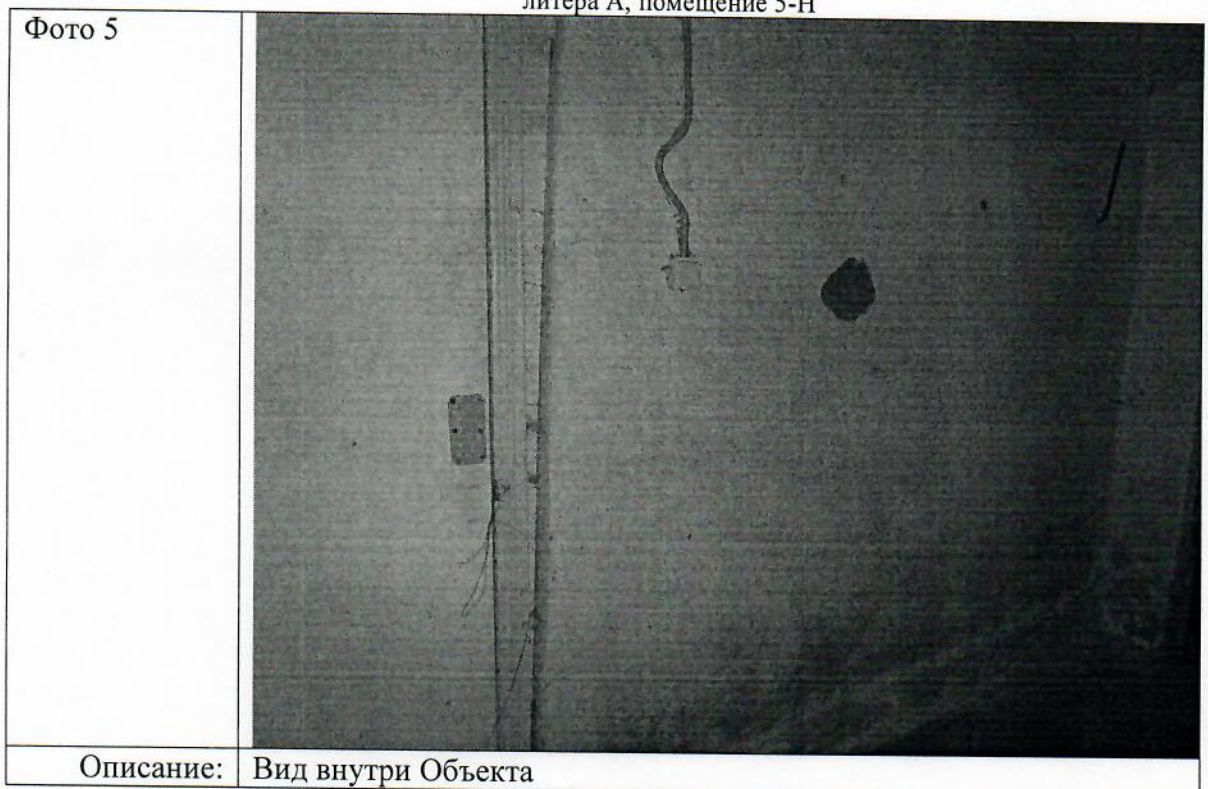




Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_/ Бибикова Л.Р. /  
\_\_\_\_\_/ Афанасьев В.В. /





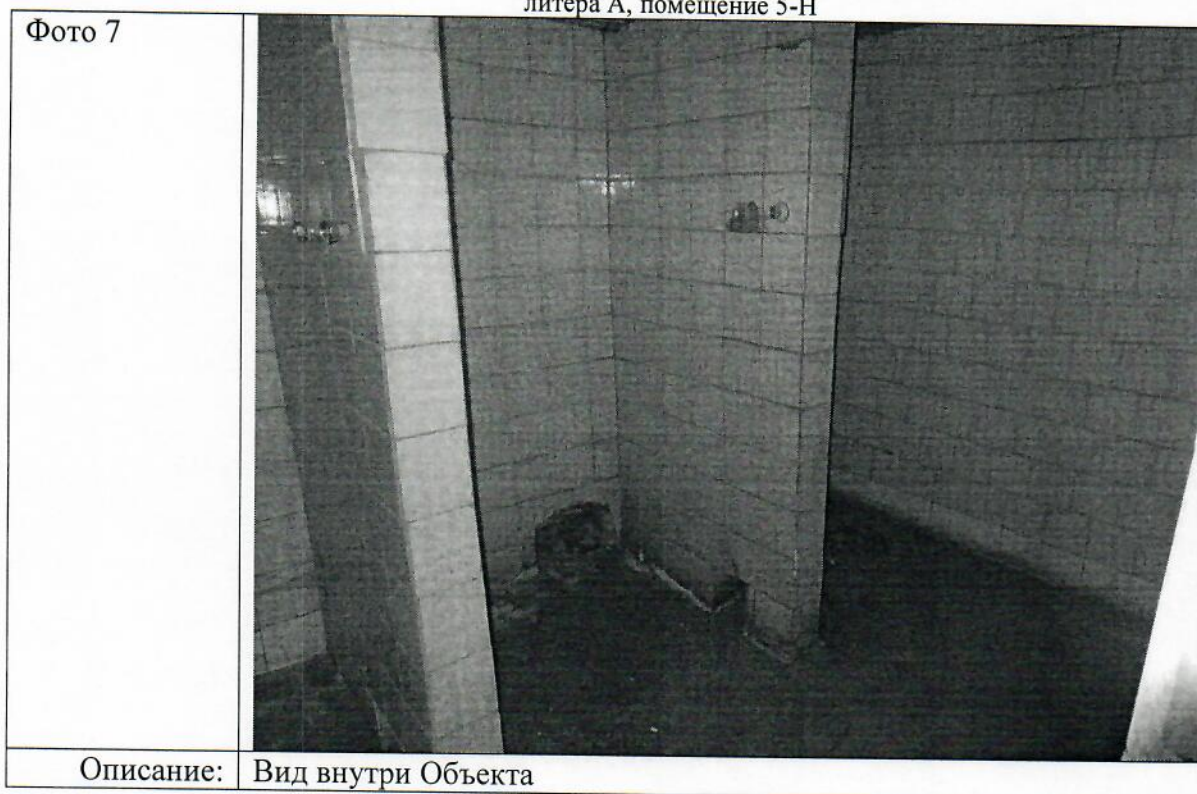
Ответственные за проведение обследования:


/ Бибикова Л.Р. /

/ Афанасьев В.В. /





Ответственные за проведение обследования:

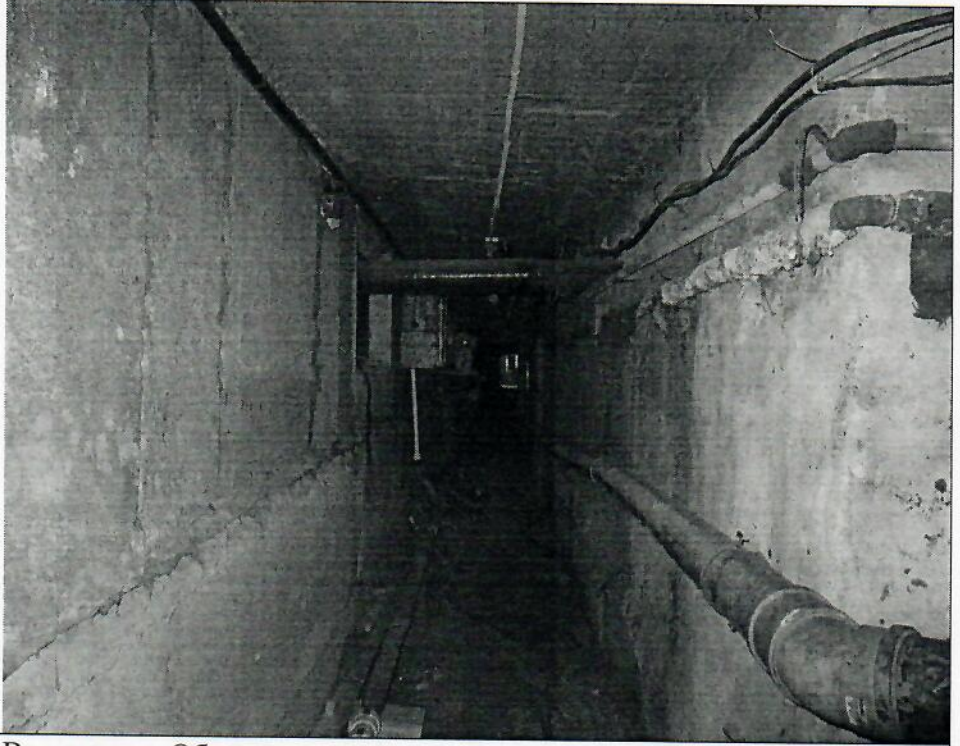
  


/ Бибикова Л.Р. /

/ Афанасьев В.В. /



Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:


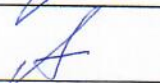
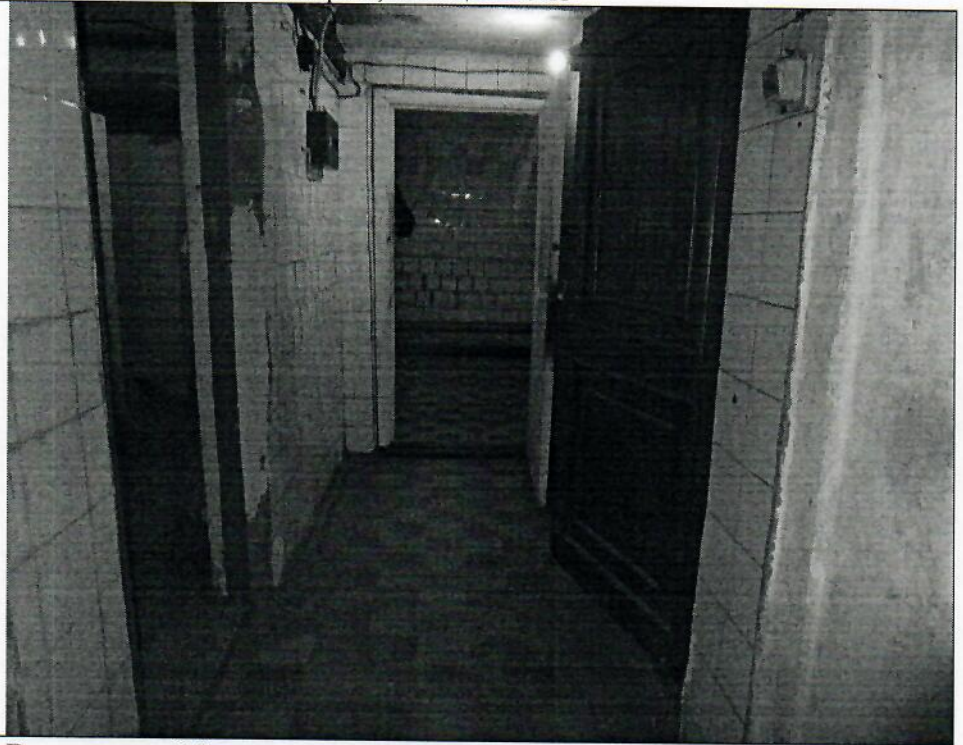
 / Бибикова Л.Р. /  
 / Афанасьев В.В. /

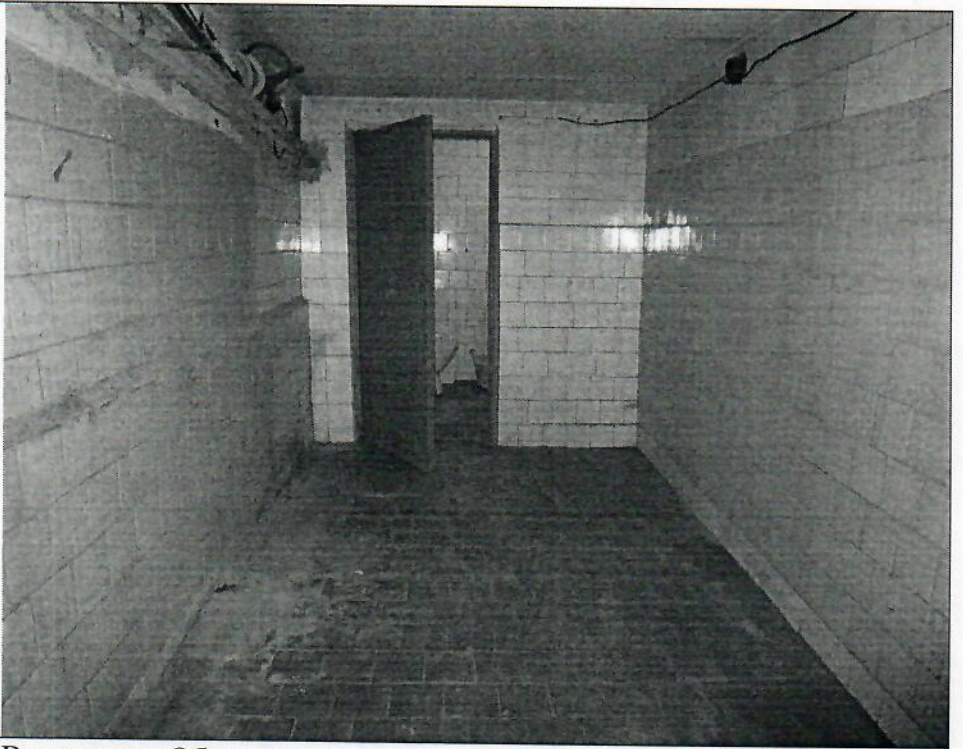


Фото 11



Описание: Вид внутри Объекта

Фото 12



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:



 / Бибикова Л.Р. /  
 / Афанасьев В.В. /



Фото 13





Описание: Вид внутри Объекта

Фото 14



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

 / Бибикова Л.Р. /  
 / Афанасьев В.В. /



