



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

16 октября 2023 года

Обследование начато в «15» час. «39» мин.
Обследование окончено в «15» час. «44» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 12 октября 2023 года № 7591 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Тюляндиной И.В.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Марковым Д.С.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 33, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001710:117.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002K0313H0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 102.3 кв.м. Этаж: подвал.

Статус объекта культурного наследия: сведения отсутствуют.

Основание пользования (при наличии): вещные права: право государственной собственности Санкт-Петербурга (рег. № 78:32:0001710:117-78/030/2020-1 от 25.08.2020), обязательственные права: отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olympus Tough TG-5(№ 3401201)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана Объекта, содержащегося в выписке из ЕГРН от 26.09.2023 № КУВИ-001/2023-219276678.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☒ Обеспечен

☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется

☒ Не используется

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт

☒ Удовлетворительное

☐ Отличное

☐ Неудовлетворительное

☐ Нормальное

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

В

Перепланировка/переустройство:

- в ч.п. 1 заложены два окна (фото 3);
- в ч.п. 1 возведены перегородки с дверными проемами, образующими три отдельных помещения (фото 4-8).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☒ электроснабжения

☒ водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии))**

(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения

☒ теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))**

(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется

☒ не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем ООО «Жилкомсервис Адмиралтейского района (ИНН 7816499563). Объект захламлен бытовым и крупногабаритным мусором. Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга совместно с Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Центр повышения эффективности использования государственного имущества» проводятся мероприятия по обеспечению контроля за использованием и сохранностью Объекта.

Выявленные нарушения:

- Несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

☒ Фототаблица

☒ Копии документов технического учета

Иное: -

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Тюляндина И.В. /

(фамилия, имя, отчество)

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Марков Д.С. /

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена ***

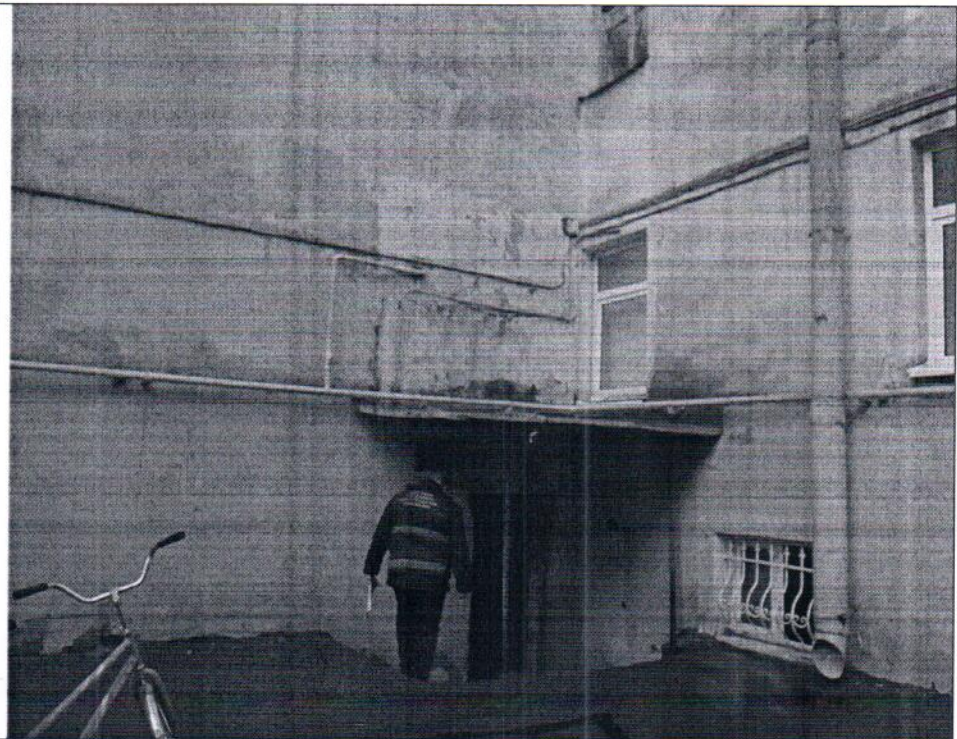

(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	 A black and white photograph showing the exterior of a multi-story building. A person in a dark jacket and light-colored pants is walking away from the camera towards a dark doorway. A bicycle is parked on the left side of the frame. The building has a light-colored facade with some visible wear and a small window with a metal grille on the right.
Описание:	Вид на фасад здания
Фото 2	 A black and white photograph showing a close-up of a dark, rectangular opening in a wall, likely an entrance. The wall is made of light-colored concrete or plaster and shows signs of aging and wear. A vertical pipe or rod runs down the right side of the opening. The ground in the foreground is dark and uneven.
Описание:	Вход на Объект

Ответственные за проведение обследования:



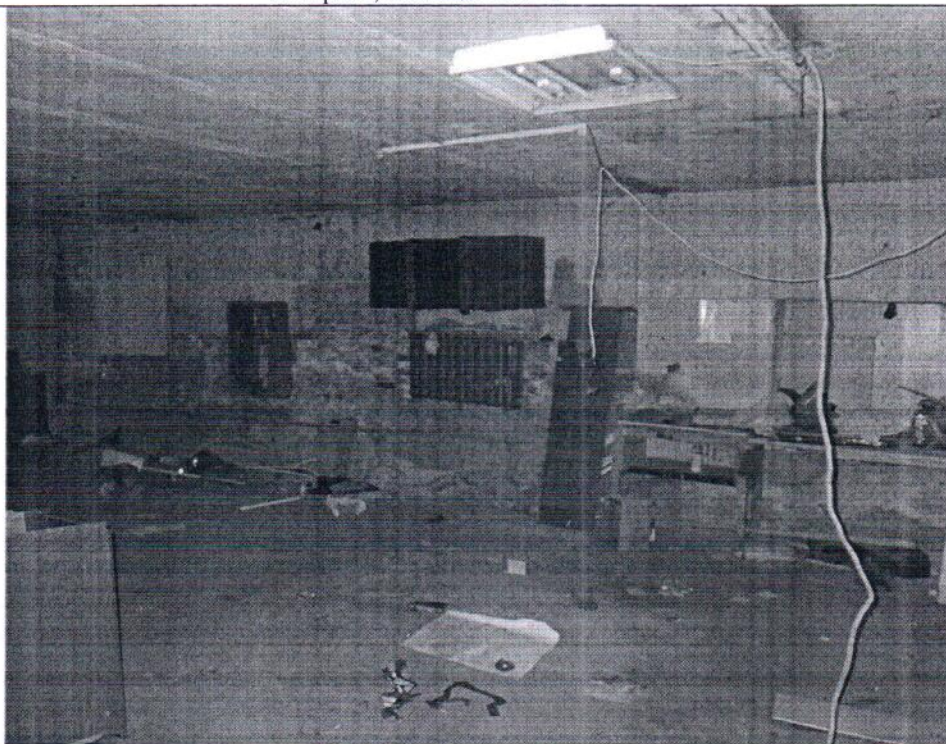
 / Тюляндина И.В. /
 / Марков Д.С. /

Фото 3



Описание: Вид внутри Объекта (в ч.п. 1 заложены два окна)

Фото 4



Описание: Вид внутри Объекта (в ч.п. 1 возведены перегородки с дверными проемами, образующими три отдельных помещения)

Ответственные за проведение обследования:



 / Тюляндина И.В. /
 / Марков Д.С. /

Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 1 возведены перегородки с дверными проемами, образующими три отдельных помещения)

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 1 возведены перегородки с дверными проемами, образующими три отдельных помещения)

Ответственные за проведение обследования:



 / Тюляндина И.В. /
 / Марков Д.С. /

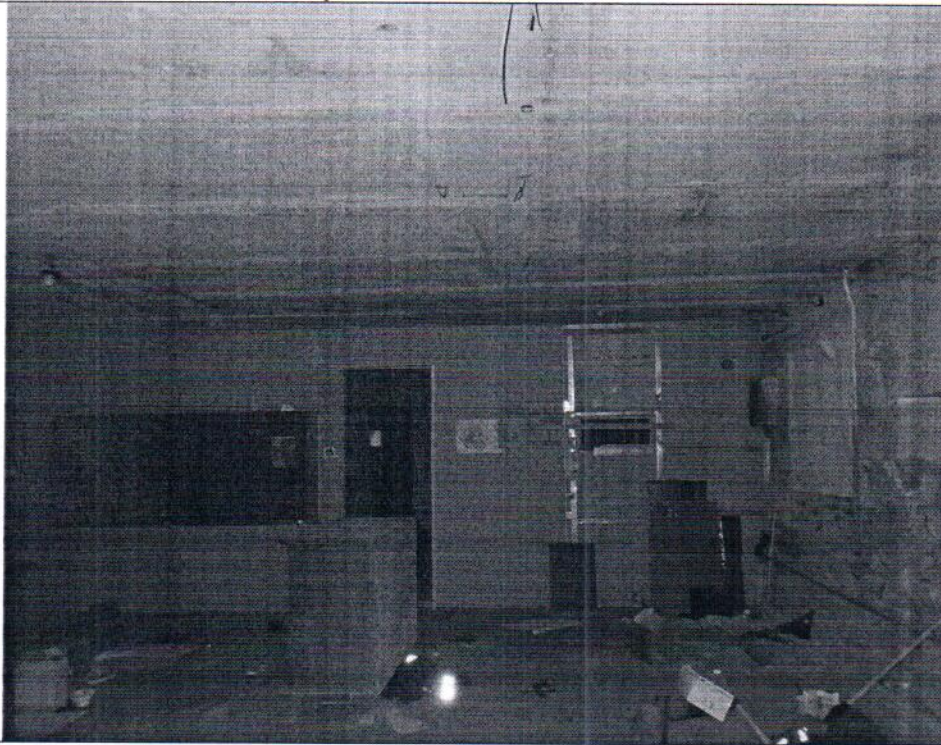

Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 1 возведены перегородки с дверными проемами, образующими три отдельных помещения)

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 1 возведены перегородки с дверными проемами, образующими три отдельных помещения)

Ответственные за проведение обследования:



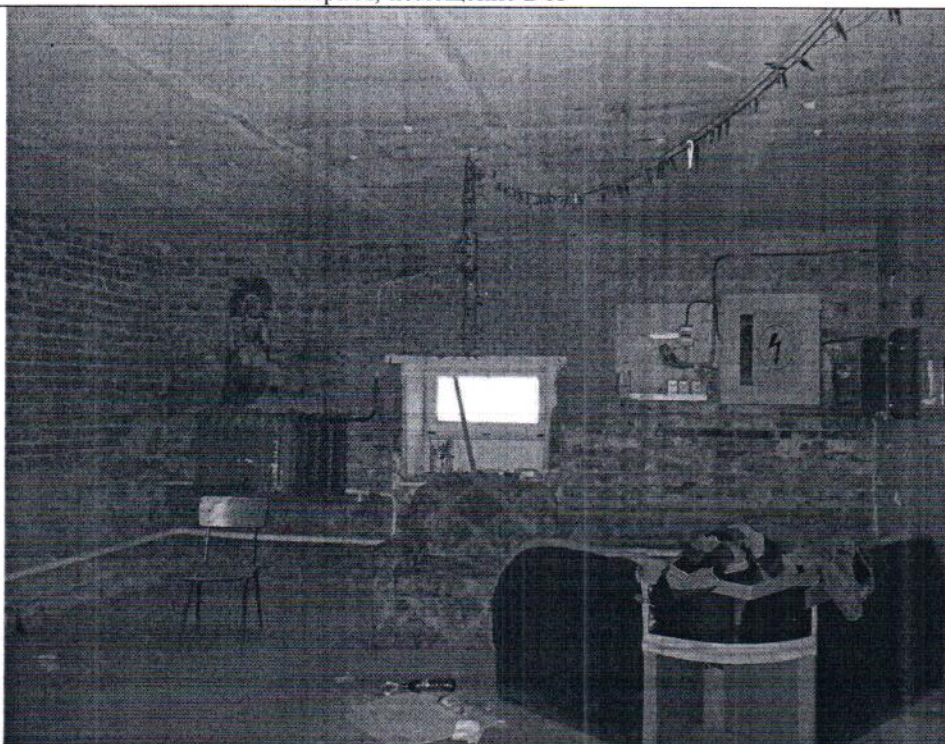
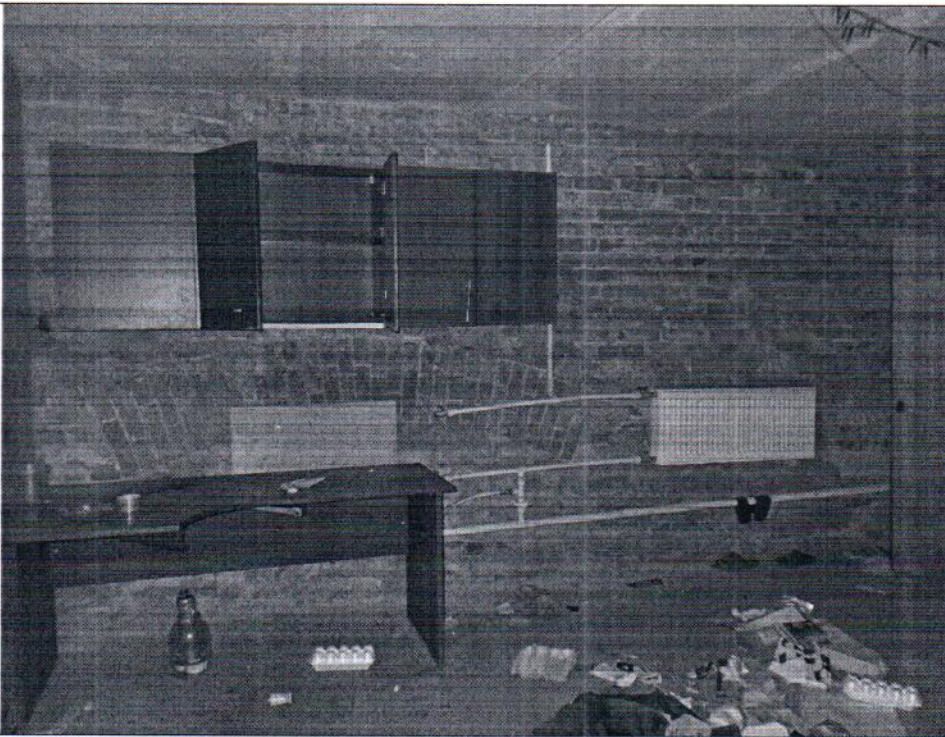
 / Тюляндина И.В. /
 / Марков Д.С. /

Фото 9



Описание: Вид внутри Объекта

Фото 10



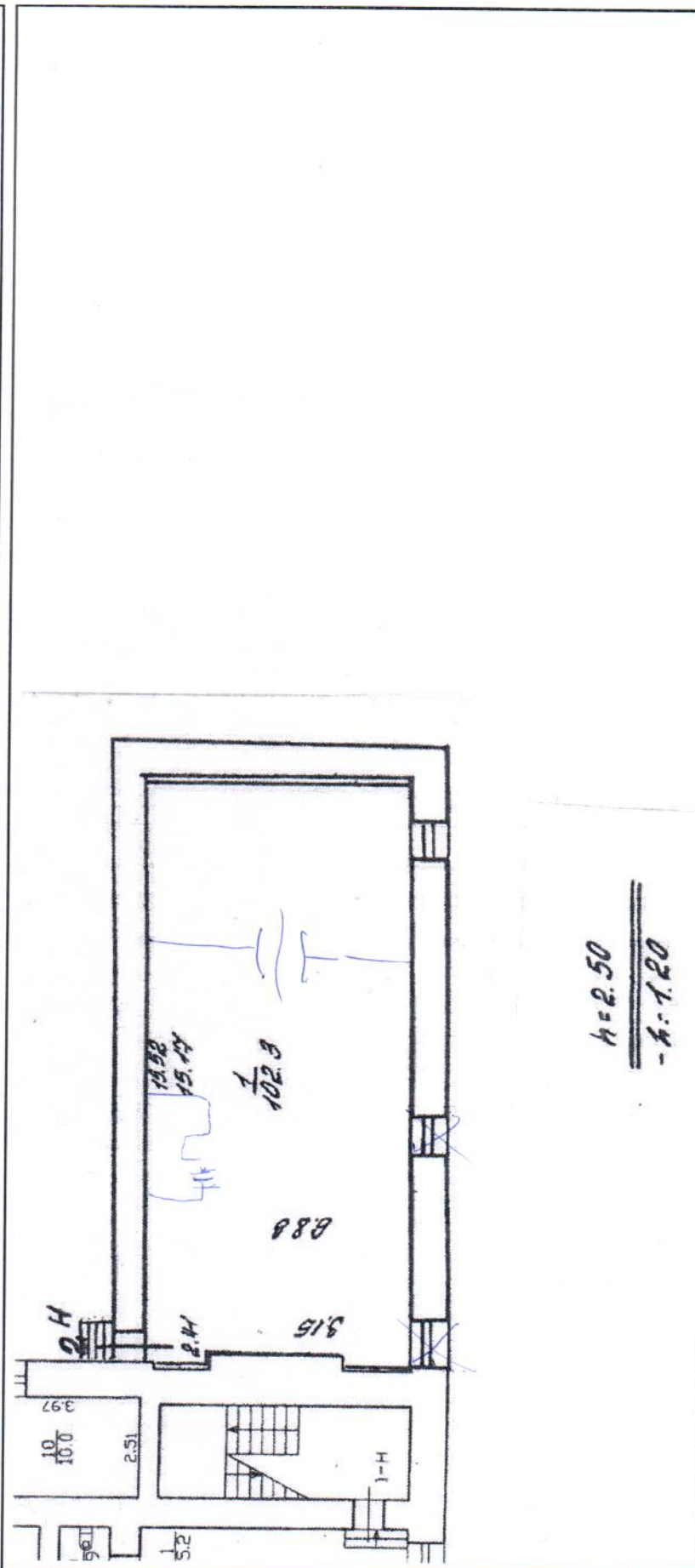
Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

 / Тюляндина И.В. /
 / Марков Д.С. /

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.09.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-219276678			
Кадастровый номер: 78:32:0001710:117			
Номер этажа (этажей): подвал			



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401CB3BD2B5576ACDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		Инициалы, фамилия	