

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.07.2022, поступившего на рассмотрение 27.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127335390			
Кадастровый номер:	78:32:0008006:4031		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0008006		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.06.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Екатерингофский, набережная Бумажного канала, земельный участок 12а, (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Екатерингофский, набережная Бумажного канала, дом 12, литера А)		
Площадь:	1072 +/- 1		
Кадастровая стоимость, руб.:	36830236.72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0008006:3023, 78:00:0000000:1153, 78:32:0000000:3111		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:32:0008006:13		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	3689, образованием земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 78:32:0008006:13, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Бумажного канала, дом 12, литера А		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127335390			
Кадастровый номер:		78:32:0008006:4031	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:32-6.194 от 10.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона Бумажного канала (ИД 1325), тип: Водоохранная зона, дата решения: 04.02.2019, номер решения: 38-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:32-6.40 от 10.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127335390			
Кадастровый номер:		78:32:0008006:4031	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-І "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса Бумажного канала (ИД 1325), тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 04.02.2019, номер решения: 38-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127335390			
Кадастровый номер:		78:32:0008006:4031	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.06.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Ново-Бумажного канала (ИД 1325) на территории Санкт-Петербурга" от 04.02.2019 № 38-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.06.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Бумажного	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127335390			
Кадастровый номер:		78:32:0008006:4031	
		канала (ИД 1325) на территории Санкт-Петербурга" от 04.02.2019 № 38-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Богданова Юлия Александровна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127335390			
Кадастровый номер:		78:32:0008006:4031	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0008006:4031-78/011/2022-1 07.06.2022 08:00:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

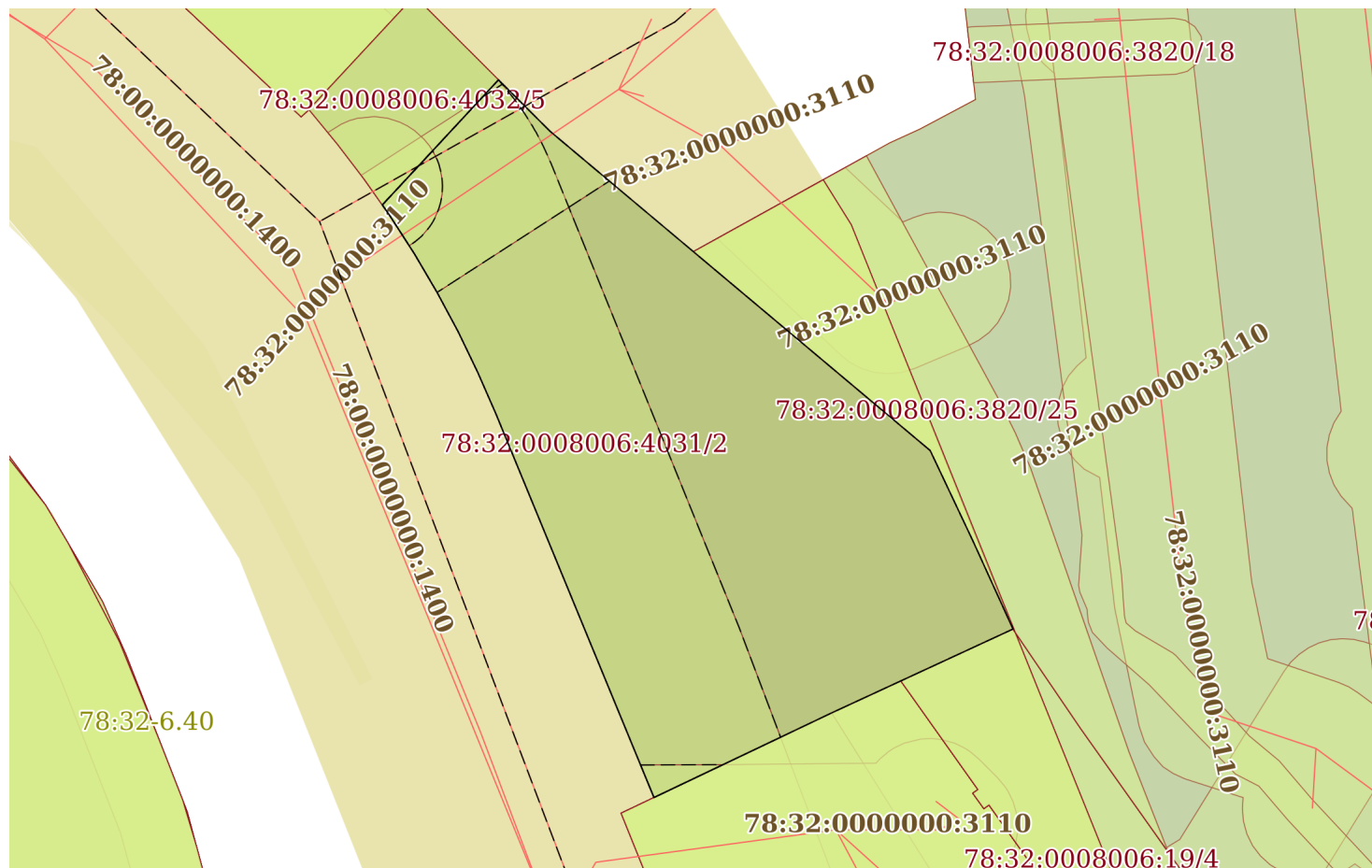
М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127335390			
Кадастровый номер:		78:32:0008006:4031	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

План (чертеж, схема) земельного участка
---



**Условные обозначения:**

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127335390			
Кадастровый номер:		78:32:0008006:4031	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	134°55.3`	5.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	130°1.2`	35.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	154°42.4`	7.26	данные отсутствуют	78:32:0008006:3820	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	155°31.7`	6.86	данные отсутствуют	78:32:0008006:3820	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	245°11.3`	14.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	78:32:0008006:19	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	244°32.5`	14.12	данные отсутствуют	78:32:0008006:3817	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	337°36.5`	29.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	336°18.5`	3.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	334°18.8`	3.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	331°45.6`	3.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	329°35.3`	3.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	327°12.0`	3.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	325°11.8`	1.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.1	42°52.9`	12.24	данные отсутствуют	78:32:0008006:4032	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127335390			
Кадастровый номер:		78:32:0008006:4031	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 78.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90700.28	111117.34	-	0.01
2	90696.59	111121.04	-	0.01
3	90673.7	111148.3	-	0.01
4	90667.14	111151.4	-	0.01
5	90660.9	111154.24	-	0.01
6	90654.89	111141.24	-	0.01
7	90648.82	111128.49	-	0.01
8	90676.37	111117.14	-	0.01
9	90679.31	111115.85	-	0.01
10	90682.2	111114.46	-	0.01
11	90685.03	111112.94	-	0.01
12	90687.79	111111.32	-	0.01
13	90690.49	111109.58	-	0.01
14	90691.31	111109.01	-	0.01
1	90700.28	111117.34	-	0.01

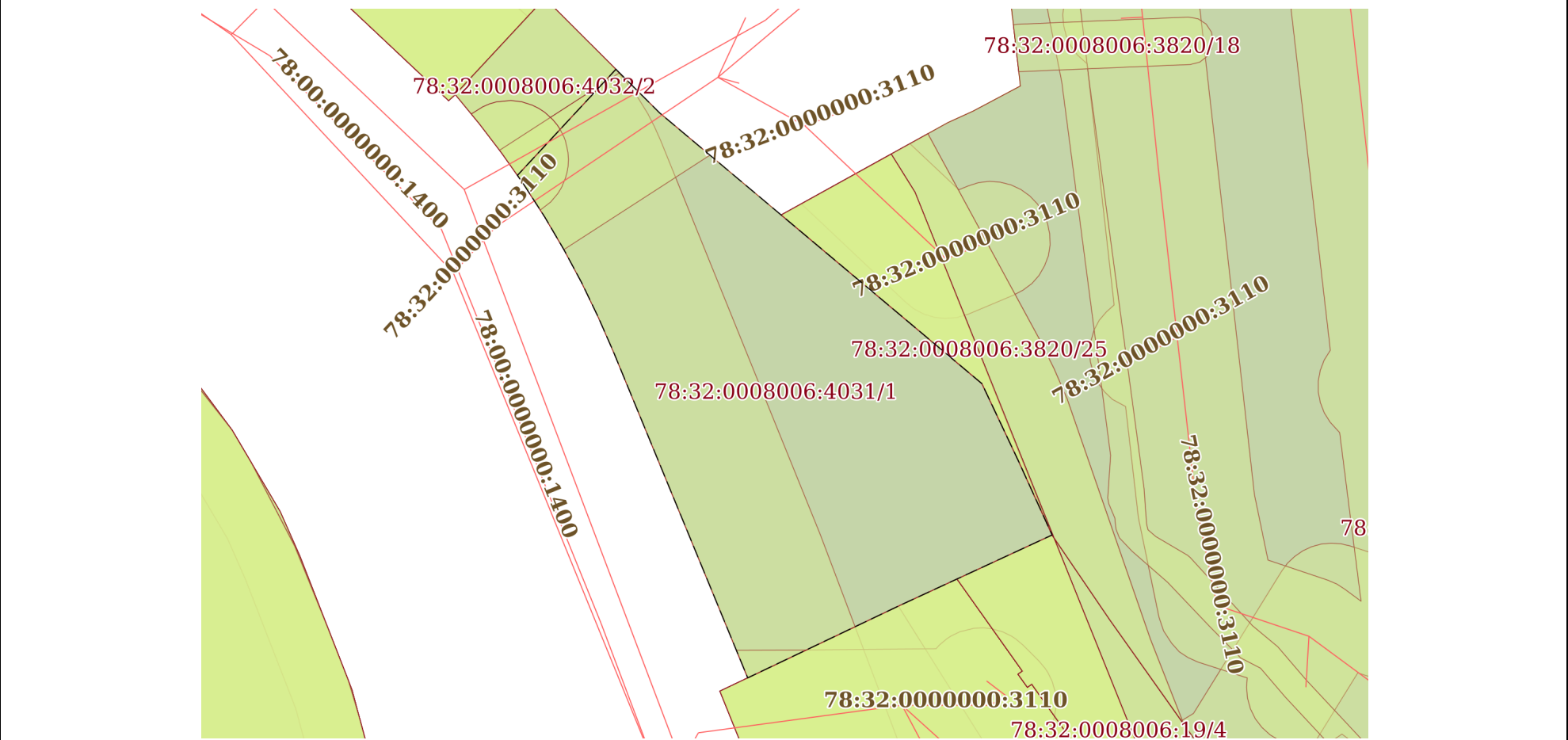
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127335390			
Кадастровый номер:		78:32:0008006:4031	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0008006:4031/1
---	---

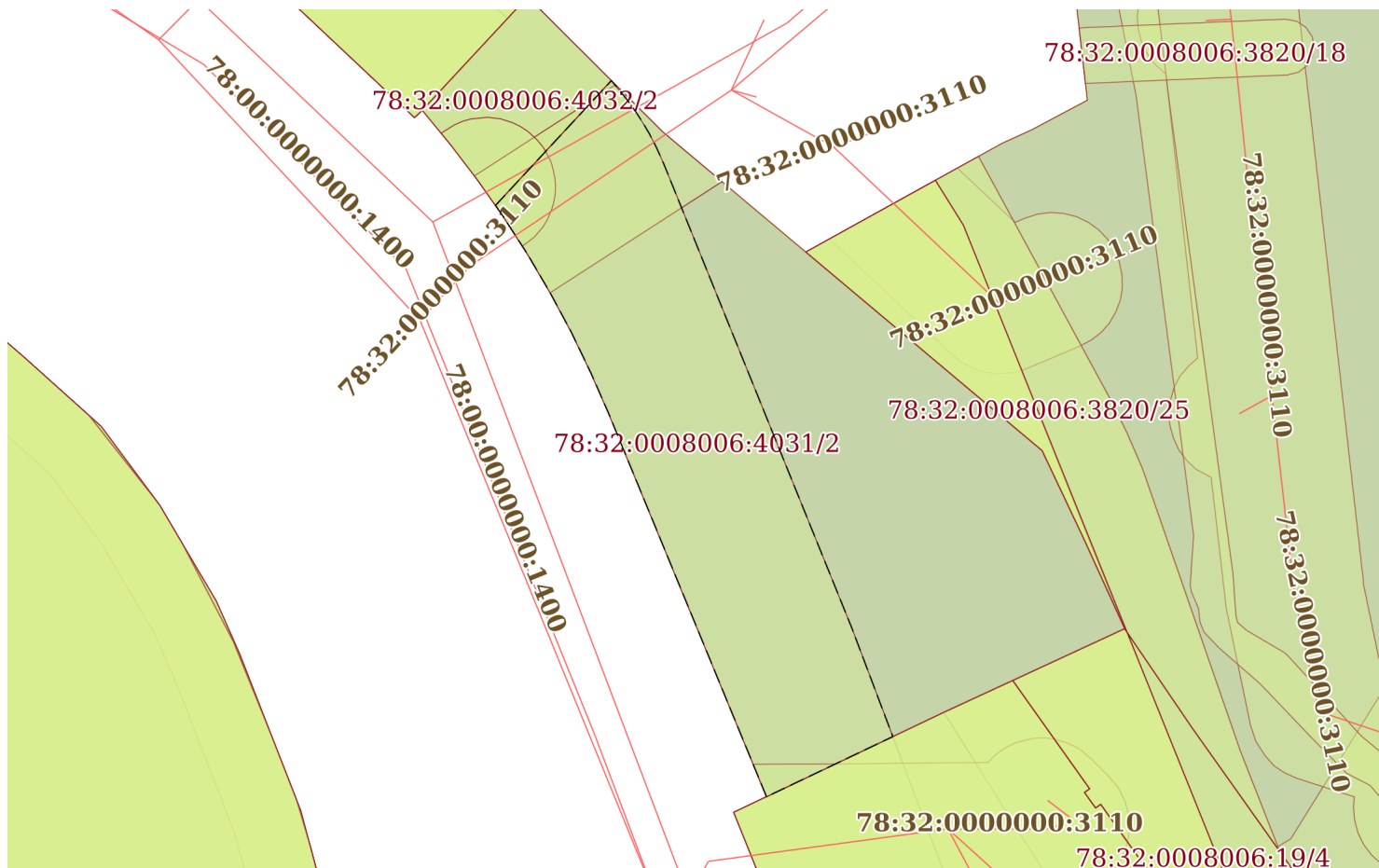


Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127335390			
Кадастровый номер:		78:32:0008006:4031	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0008006:4031/2	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

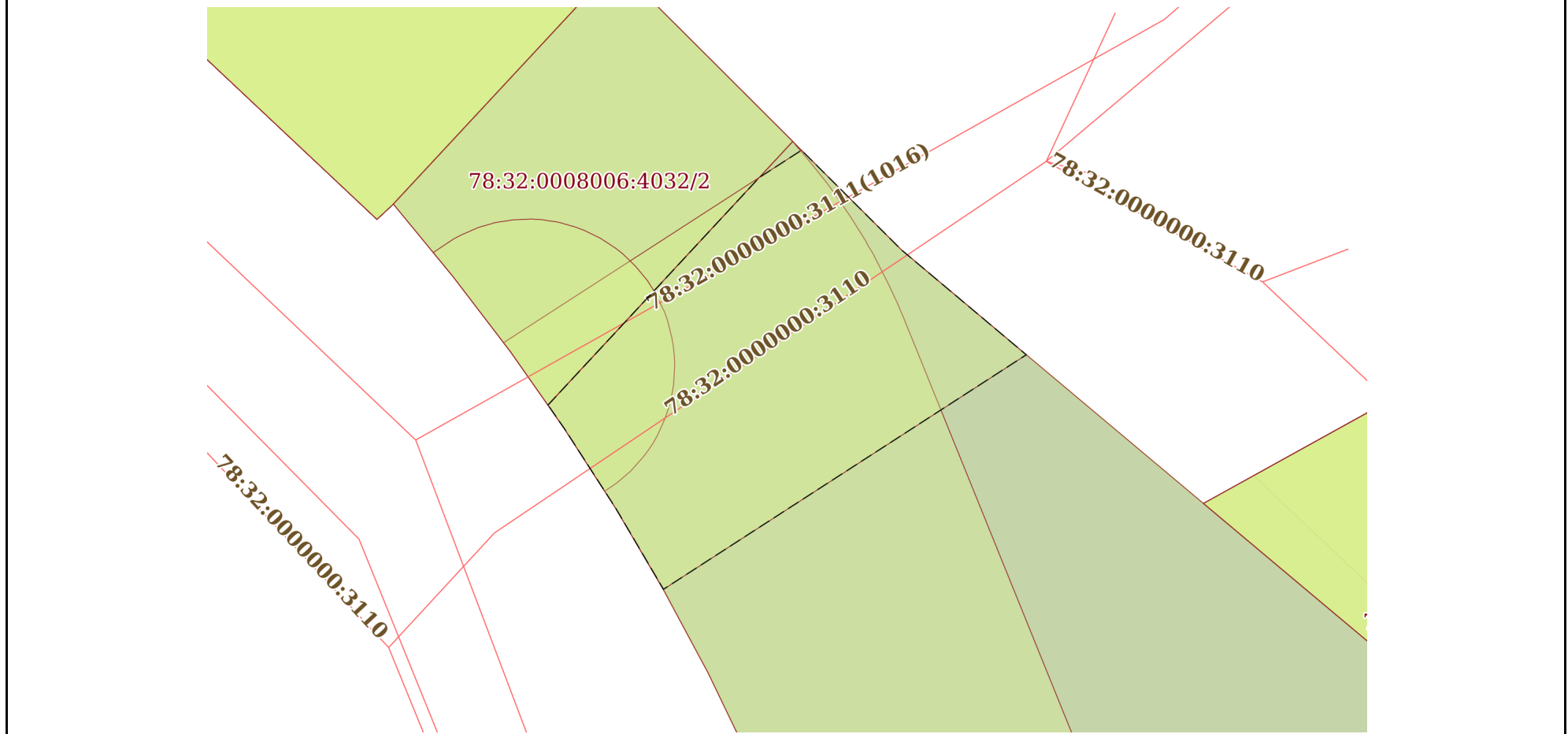
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127335390			
Кадастровый номер:		78:32:0008006:4031	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0008006:4031/3



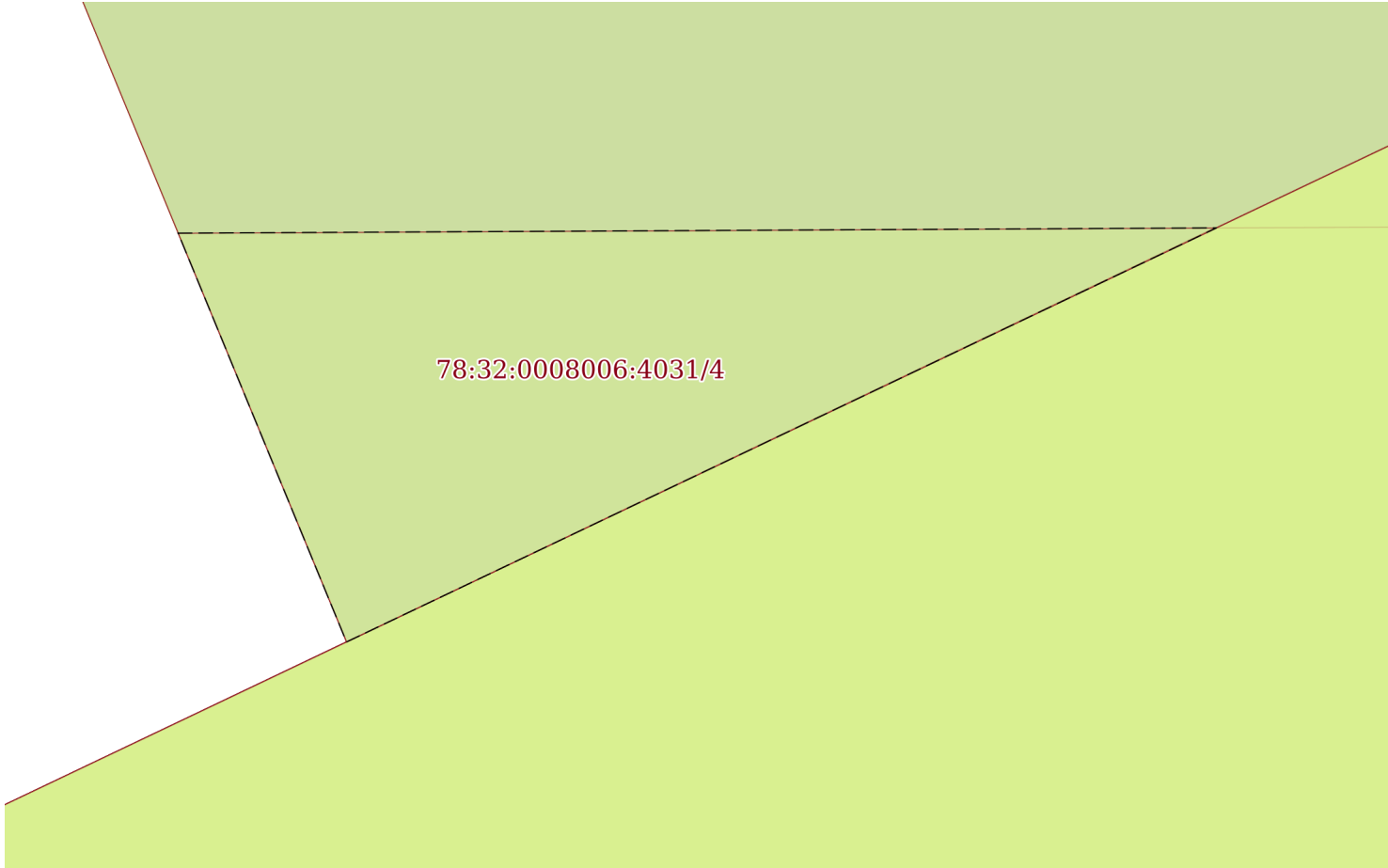
Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

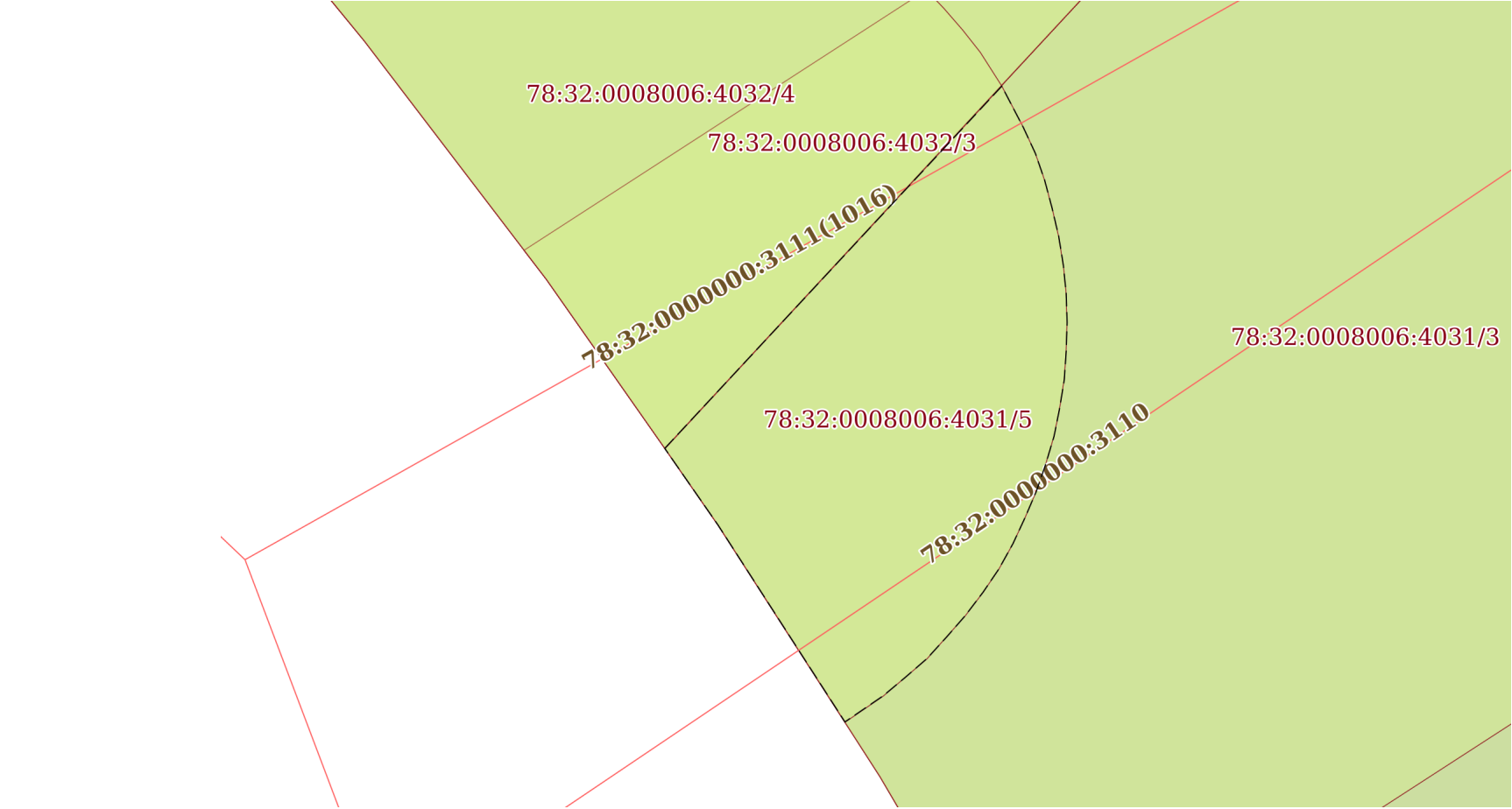
М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127335390			
Кадастровый номер:		78:32:0008006:4031	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0008006:4031/4	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127335390			
Кадастровый номер:		78:32:0008006:4031	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0008006:4031/5	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127335390			
Кадастровый номер:		78:32:0008006:4031	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0008006:4031/1	1072	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:32:0008006:4031/2	523	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
78:32:0008006:4031/3	118	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0008006:4031/4	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0008006:4031/5	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-06-07; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Ново-Бумажного канала (ИД 1325) на территории Санкт-Петербурга" от 04.02.2019 № 38-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127335390			
Кадастровый номер:		78:32:0008006:4031	
		разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:32-6.194; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Бумажного канала (ИД 1325); Тип зоны: Водоохранная зона	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-06-07; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Бумажного канала (ИД 1325) на территории Санкт-Петербурга" от 04.02.2019 № 38-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:32-6.40; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Бумажного канала (ИД 1325); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127335390			
Кадастровый номер:		78:32:0008006:4031	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0008006:4031/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90700.28	111117.34	-	0.01
2	90696.59	111121.04	-	0.01
3	90673.7	111148.3	-	0.01
4	90667.14	111151.4	-	0.01
5	90660.9	111154.24	-	0.01
6	90654.89	111141.24	-	0.01
7	90648.82	111128.49	-	0.01
8	90676.37	111117.14	-	0.01
9	90679.31	111115.85	-	0.01
10	90682.2	111114.46	-	0.01
11	90685.03	111112.94	-	0.01
12	90687.79	111111.32	-	0.01
13	90690.49	111109.58	-	0.01
14	90691.31	111109.01	-	0.01
1	90700.28	111117.34	-	0.01

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127335390			
Кадастровый номер:		78:32:0008006:4031	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0008006:4031/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90691.31	111109.01	-	0.1
2	90700.28	111117.34	-	0.1
3	90699.92	111117.64	-	0.1
4	90699.71	111117.81	-	0.1
5	90699.54	111117.96	-	0.1
6	90699.27	111118.17	-	0.1
7	90698.97	111118.42	-	0.1
8	90698.76	111118.57	-	0.1
9	90698.57	111118.72	-	0.1
10	90698.26	111118.93	-	0.1
11	90697.97	111119.14	-	0.1
12	90697.77	111119.27	-	0.1
13	90697.55	111119.41	-	0.1
14	90697.22	111119.61	-	0.1
15	90696.93	111119.8	-	0.1
16	90696.72	111119.91	-	0.1
17	90696.5	111120.05	-	0.1
18	90696.16	111120.22	-	0.1
19	90695.85	111120.39	-	0.1
20	90695.63	111120.5	-	0.1
21	90695.4	111120.61	-	0.1
22	90695.07	111120.76	-	0.1
23	90694.73	111120.92	-	0.1
24	90694.48	111121.02	-	0.1
25	90694.26	111121.12	-	0.1
26	90660.98	111134.61	-	0.1
27	90660.74	111134.7	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24				
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127335390				
Кадастровый номер:			78:32:0008006:4031	
28	90660.53	111134.78	-	0.1
29	90653.14	111137.57	-	0.1
30	90648.82	111128.49	-	0.1
31	90676.37	111117.14	-	0.1
32	90679.31	111115.85	-	0.1
33	90682.2	111114.46	-	0.1
34	90685.03	111112.94	-	0.1
35	90687.79	111111.32	-	0.1
36	90690.49	111109.58	-	0.1
1	90691.31	111109.01	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24				
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127335390				
Кадастровый номер:			78:32:0008006:4031	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0008006:4031/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90691.31	111109.01	-	0.1
2	90699.05	111116.2	-	0.1
3	90699.98	111117.64	-	0.1
4	90696.59	111121.04	-	0.1
5	90693.02	111125.29	-	0.1
6	90685.04	111112.94	-	0.1
7	90687.79	111111.32	-	0.1
8	90690.49	111109.58	-	0.1
1	90691.31	111109.01	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24				
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127335390				
Кадастровый номер:			78:32:0008006:4031	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0008006:4031/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90651.15	111127.53	-	0.1
2	90651.18	111133.45	-	0.1
3	90648.82	111128.49	-	0.1
1	90651.15	111127.53	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127335390			
Кадастровый номер:		78:32:0008006:4031	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0008006:4031/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90691.31	111109.01	-	0.1
2	90695.19	111112.62	-	0.1
3	90694.75	111112.85	-	0.1
4	90694.47	111112.98	-	0.1
5	90694.18	111113.08	-	0.1
6	90693.88	111113.16	-	0.1
7	90693.58	111113.23	-	0.1
8	90693.27	111113.28	-	0.1
9	90692.97	111113.31	-	0.1
10	90692.66	111113.32	-	0.1
11	90692.35	111113.31	-	0.1
12	90692.05	111113.29	-	0.1
13	90691.74	111113.24	-	0.1
14	90691.44	111113.18	-	0.1
15	90691.14	111113.09	-	0.1
16	90690.85	111112.99	-	0.1
17	90690.57	111112.87	-	0.1
18	90690.29	111112.74	-	0.1
19	90690.02	111112.59	-	0.1
20	90689.77	111112.42	-	0.1
21	90689.52	111112.23	-	0.1
22	90689.29	111112.03	-	0.1
23	90689.06	111111.82	-	0.1
24	90688.86	111111.59	-	0.1
25	90688.66	111111.35	-	0.1
26	90688.38	111110.94	-	0.1
27	90690.49	111109.58	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127335390			
Кадастровый номер:		78:32:0008006:4031	
1	90691.31	111109.01	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.