



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

Санкт-Петербургское государственное  
казенное учреждение «Имущество  
Санкт-Петербурга» Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

№ 01-47-5-30499/22 от 26.08.2022

На № 04-07-14778/22-0-0 от 28.07.2022

Администрация Адмиралтейского района  
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Екаригофский, набережная Бумажного канала, земельный участок 12а, кадастровый номер 78:32:0008006:4031.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":

ЗЖД - Зона среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):

ТЗЖДЗ - Многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов) с включением объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ОЗРЗ-2(32)).  
Объекты культурного наследия не выявлены.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 76DA8BE08FAB6B4AE752B1DB5C558D1103ED34D  
Владелец Семенов Сергей Анатольевич  
Действителен с 26.01.2022 по 26.04.2023

**Территория предварительных археологических разведок: наименование - существующая зона археологической разведки, объект - зона археологической разведки 2 (ЗА 2).**

**Частично в границах элементов исторической планировочной структуры: наименование - набережные.**

**Исторический центр Санкт-Петербурга.**

- 
6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):

**Проект детальной планировки отсутствует.**

**Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.**

- 
7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

**Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.**

- 
8. Наличие иных градостроительных ограничений:

**Земельный участок расположен:**

- в охранный зоне водопроводных сетей (частично);**
- в охранный зоне канализационных сетей (частично);**
- в охранный зоне канализационных тоннельных коллекторов (частично);**
- в границе водоохранной зоны водного объекта;**
- в зоне прибрежной защитной полосы водного объекта (частично).**

- 
9. Дополнительная информация:

**Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 № 480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.**

**Ранее письмами от 22.10.2020 № 01-21-5-36253/20 и от 27.10.2020 № 01-20-5-10892/20 в адрес СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга Комитет направил информацию о целесообразности совместного вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, наб. Бумажного кан., д. 12, лит. Л и Санкт-Петербург, наб. Бумажного кан., д. 12, лит. Г, при условии обеспечения транспортной доступности указанных объектов. Учитывая, что на прилегающей территории планируется предоставление земельного участка с кадастровым номером 78:32:0008006:3820 по адресу: Санкт-Петербург, Бумажная ул., участок 13, в целях предоставления Управлению Судебного департамента в г. Санкт-Петербурге для проектирования и строительства здания районного суда, единственный участок, через который возможно подключение к улично-дорожной сети вышеуказанных объектов – это земельный участок с кадастровым номером 78:32:0008006:4031 (общей площадью – 1072 кв.м) на котором расположен испрашиваемый объект по адресу: Санкт-Петербург, наб. Бумажного канала, дом 12, литера А (общей площадью - 79,7 кв.м).**

---

**Дополнительно Комитет сообщает, что на приобретение запрашиваемого объекта были привлечены бюджетные средства в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.12.2015 № 1166 «О бюджетных инвестициях на приобретение объекта недвижимого имущества по адресу: наб. Бумажного канала, д. 12, литера А».**

**Комитет письмом от 07.04.2021 № 01-20-5-3896/21 согласовал раздел земельного участка с кадастровым номером 78:32:0008006:13 для обеспечения проезда к смежным участкам и объектам капитального строительства.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

**Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.**

Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:5000 - 1 л. в 1 экз.

**Начальник Управления  
застройки города**

**С.А. Семенов**



— - ориентировочные границы

Схема земельного участка по адресу:  
Санкт-Петербург, внутригородское  
муниципальное образование  
Санкт-Петербурга муниципальный округ  
Екарингофский, набережная Бумажного  
канала, земельный участок 12а,  
кадастровый номер 78:32:0008006:4031.М 1:5000

2328-07,2328-03  
2328-12,2328-11