

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

**Акт обследования объекта нежилого фонда с земельным участком
(далее ОНФ и ЗУ)**

г. Санкт-Петербург


«03» октября 2022 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, наб. Бумажного канала., д. 12, лит. А
2. Площадь: 79.7 кв.м.; ЗУ: 1072 кв.м.
3. Этажность: 1
4. Входы: 2 отдельных с улицы
5. Кадастровый номер: 78:32:0008006:3023; ЗУ: 78:32:0008006:4031
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, водоснабжения, канализации.
8. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:
Объект не используется, свободен от имущества третьих лиц.
оконный проем в ч.п.1 пом. 3-Н зашит (фото № 3,4).
один из оконных проемов в ч.п.1 пом. 2-Н переоборудован в дверной проем, установлены металлические ворота, второй оконный проем зашит (фото №2,5).
в ч.п.1 пом. 3-Н установлены перегородки с дверями, образованы 3 новые ч.п., в одной из которых оборудован санузел (фото № 9,12,13,16).
в ч.п.1 пом. 3-Н оборудована антресоль (фото №9,14,15).
Земельный участок с древесно-кустарниковой растительностью и высокоствольными деревьями, не огорожен, доступ не ограничен.
На земельном участке расположены одноэтажное кирпичное строение (гараж), припаркованный автотранспорт, элемент спортивной площадки.

Лицо, ответственное за обеспечение доступа: начальник сектора по работе с договорами СПб ГКУ «РЖА Адмиралтейского района» Масленникова Галина Анатольевна 409-71-27

Приложение: материалы фото фиксации на 4 л.

Инспектор по обследованию ОНФ
Сектора обследования ОНФ
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»


(подпись)

Ястребов Д.А.
(ФИО)

Начальник сектора обследования ОНФ
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»


(подпись)

Яковлев А.Р.
(ФИО)

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 03.10.2022, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, наб. Бумажного канала, д. 12, лит. А

Фото № 1



Фото № 2



Фото № 3



Фото № 4 (вход в помещение)



Фото № 5 (вход в помещение)



Фото № 6 (вход в помещение)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 03.10.2022, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, наб. Бумажного канала., д. 12, лит. А

Фото № 7 (ч.п.1 пом. 2-Н)



Фото № 8 (ч.п.1 пом. 2-Н)



Фото № 9 (ч.п.1 пом. 3-Н)



Фото № 10 (ч.п.1 пом. 3-Н)



Фото № 11 (ч.п.1 пом. 3-Н)



Фото № 12 (ч.п.1 пом. 3-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 03.10.2022, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, наб. Бумажного канала., д. 12, лит. А

Фото № 13 (ч.п.1 пом. 3-Н)



Фото № 14 (ч.п.1 пом. 3-Н)



Фото № 15 (ч.п.1 пом. 3-Н)



Фото № 16 (ч.п.1 пом. 3-Н)



Фото № 17



Фото № 18



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 03.10.2022, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, наб. Бумажного канала., д. 12, лит. А

Фото № 19



Фото № 20



Фото № 21

