



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Очкивской О.С.

№01-43-19248/22-0-2 от 23.08.2022

На № 04-07-14093/22-0-0 от 20.07.2022

Рег. № 01-43-19248/22-0-0 от 20.07.2022

Уважаемая Ольга Сергеевна!

КГИОП, рассмотрев Ваше обращение с просьбой выдать в отношении нежилых пом. 11-Н, 12-Н, 24-Н, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался ресторан "К.П.Палкин"» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 1/47, литера Б (далее – Объект), заключение КГИОП об условиях конкурса, предусмотренного Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», сообщает следующее.

Распоряжением КГИОП от 09.04.2020 № 07-19-132/20 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца Объекта (далее – охранное обязательство). Пунктом 25 охранного обязательства определен перечень необходимых работ по сохранению Объекта, а также сроки их выполнения:

- в течение 6 месяцев с момента утверждения охранного обязательства в установленном порядке выполнить демонтаж дополнительного оборудования (наружные блоки систем кондиционирования, вентиляционные трубы, выдвижные тенты, маркизы), несогласованного с КГИОП;

- в течение 12 месяцев с момента утверждения охранного обязательства на основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт крыши, подвала, лестничных клеток (4ЛК, 6ЛК) объекта культурного наследия;

- в течение 36 месяцев с момента утверждения охранного обязательства на основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию лестничных клеток (1ЛК, 2ЛК, 3ЛК) в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП;

- в течение 48 месяцев с момента утверждения охранного обязательства на основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию фасадов (в том числе реставрацию балкона в уровне 3-го этажа лицевого фасада, переоформление главных входов помещений 1-Н, 5-Н), в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.

Учитывая изложенное, условиями конкурса необходимо предусмотреть выполнение указанных требований охранного обязательства.

Акт отнесения помещений, расположенных в Здании, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в КГИОП отсутствует.

Приложение: распоряжение КГИОП от 09.04.2020 № 07-19-132/20 на 48 л.

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
начальника отдела Центрального
района Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00BC2DF1C703530985C23B0147AB746811
Владелец Пуляева Юлия Викторовна
Действителен с 19.07.2022 по 12.10.2023

Юлия Пуляева