

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«08» июня 2022 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 45, лит. А, пом. 11-Н.
2. Площадь: 156,6 кв.м.
3. Этаж: подвал
4. Входы: отдельный из-под арки
5. Кадастровый номер: 78:12:0006344:2987
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, канализации, водоснабжения.
8. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:
Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц, захламлено.
В помещении проходят транзитные трубы с запорной арматурой (фото 5-9,11-15,28-35).
В ч.п.4 установлено погрузо-разгрузочное оборудование (фото 9,10,13).
Визуально выявлены перепланировки:
в перегородке между ч.п.1 и ч.п.14 дверной проем заложен (фото 6,29).
в ч.п.4 установлены перегородки с дверью, образована новая ч.п.(фото11,12).
оконные проемы в ч.п.4 зашиты/заложены (фото 2,3,10,11).
в перегородке между ч.п.4 и ч.п.5 дверной проем заложен (фото 13,14).
перегородка между ч.п.5 и ч.п.6 демонтирована (фото 14,15).
оконный проем в ч.п.5 заложен (фото 14).
в стене между ч.п.8 пом.11-Н и ч.п.б/н пом.б/н оборудован дверной проем, установлена дверь (фото 18).
в ч.п.9 установлены перегородки (фото 19,22).
стена между ч.п.9, ч.п.10 и ч.п.11 демонтирована (фото 22,24).
перегородки между ч.п.13,14,15,16 демонтированы (фото 28,29).
проход в стене между ч.п.16 и ч.п.17 заложен (фото 28,29).
в ч.п.17 установлена перегородка, оборудован лаз, образована новая ч.п. в которой высота потолка визуально 1,2 м. (фото 30,31).
в стене между ч.п.19 пом.11-Н и ч.п.3 пом.10-Н оборудован дверной проем, установлена дверь (фото 36).

Лицо, ответственное за обеспечение доступа: председатель ТСЖ «ЖСК877» Хребтов Владимир Александрович 8-950-046-95-73

Приложение: материалы фотофиксации на бл.

Инспектор по обследованию ОНФ
Сектора обследования ОНФ
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



(подпись)

Сыченко Э.А.
(ФИО)

Начальник сектора обследования ОНФ
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



(подпись)

Яковлев А.Р.
(ФИО)

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 08.06.2022, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 45, лит. А, пом. 11-Н.

Фото № 1



Фото № 2



Фото № 3



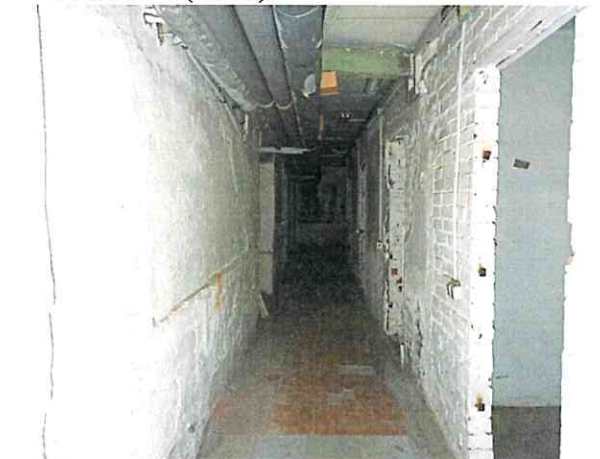
Фото № 4 (вход в помещение)



Фото № 5 (ч.п.18)



Фото № 6 (ч.п.1)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 08.06.2022, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 45, лит. А, пом. 11-Н.

Фото № 7 (ч.п.1)



Фото № 8 (ч.п.1)



Фото № 9 (ч.п.4)



Фото № 10 (ч.п.4)



Фото № 11 (ч.п.4)



Фото № 12 (ч.п.4)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 08.06.2022, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 45, лит. А, пом. 11-Н.

Фото № 13 (ч.п.4)



Фото № 14 (ч.п.6,5)



Фото № 15 (ч.п.5,6)



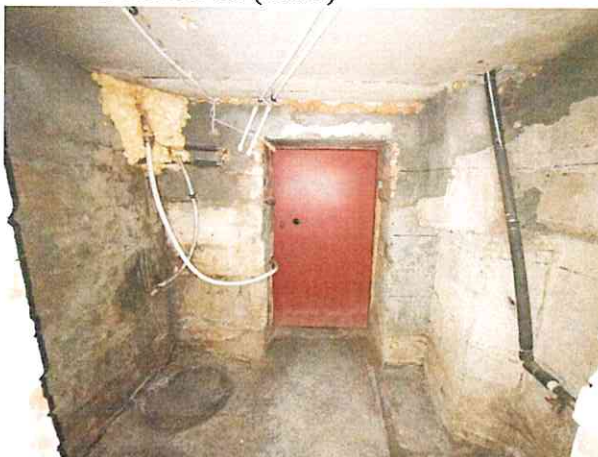
Фото № 16 (ч.п.7)



Фото № 17 (ч.п.7)



Фото № 18 (ч.п.8)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 08.06.2022, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 45, лит. А, пом. 11-Н.

Фото № 19 (ч.п.9)



Фото № 20 (ч.п.9)



Фото № 21 (ч.п.9)



Фото № 22 (ч.п.10,9)

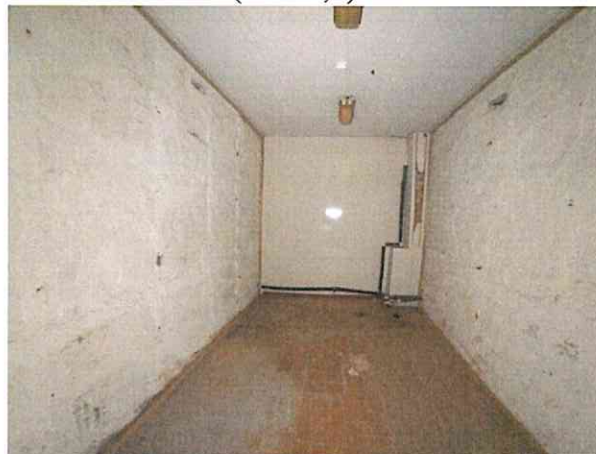


Фото № 23 (ч.п.10)

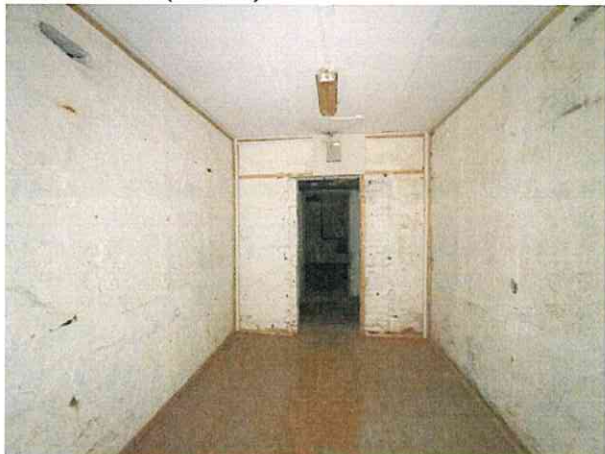
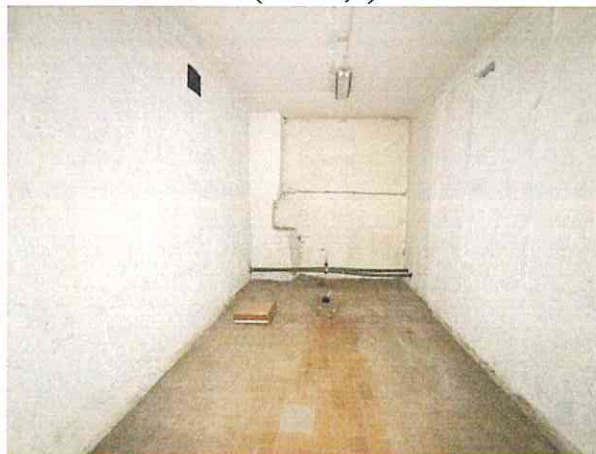


Фото № 24 (ч.п.11,9)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 08.06.2022, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 45, лит. А, пом. 11-Н.

Фото № 25 (ч.п.11)



Фото № 26 (ч.п.12)

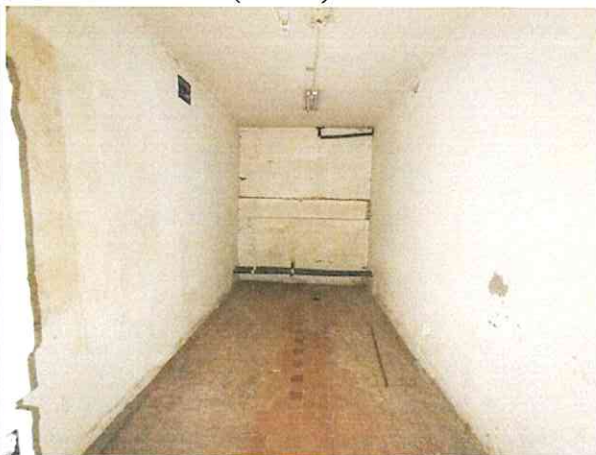


Фото № 27 (ч.п.12)



Фото № 28 (ч.п.13,14,15,16)



Фото № 29 (ч.п.13,14,15,16)

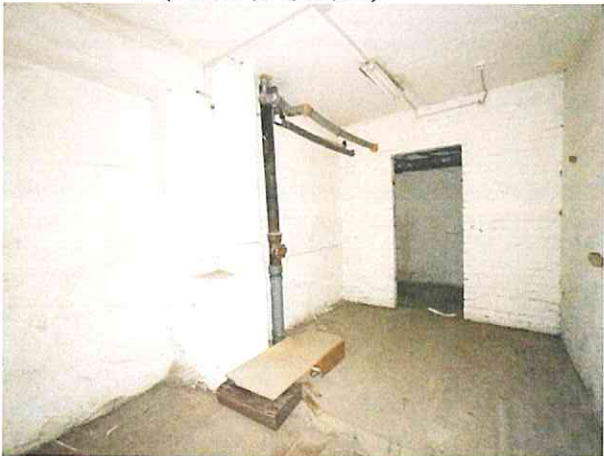
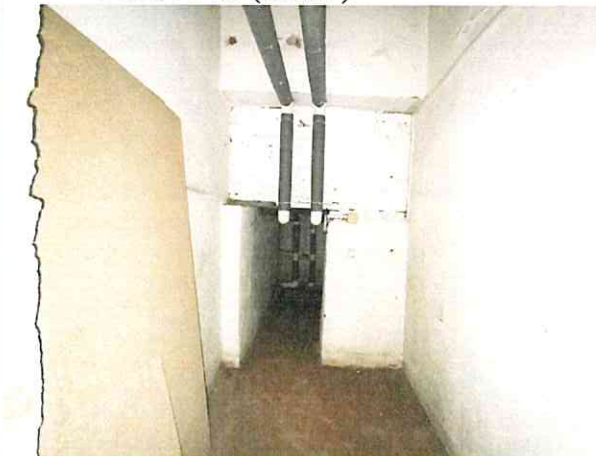


Фото № 30 (ч.п.17)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 08.06.2022, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 45, лит. А, пом. 11-Н.

Фото № 31 (ч.п.17)

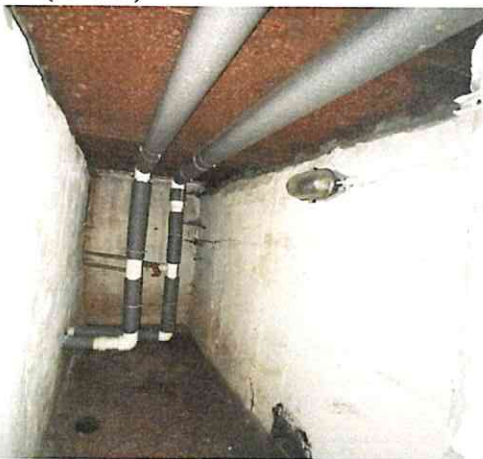


Фото № 32 (ч.п.17,18)



Фото № 33 (ч.п.18)



Фото № 34 (ч.п.18)



Фото № 35 (ч.п.18)



Фото № 36 (ч.п.19)

