



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«14» января 2022 года

Обследование начато в «15» ч. «20» мин.
Обследование окончено в «15» ч. «50» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «13» января 2022 года № 153-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Базиновой О.О.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Седовым С.В.

в присутствии: _____

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Караванная ул., д. 11/64, лит. А, пом. 2-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001285:3499.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021K0190H0007.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 8,4 кв.м. Этаж: четвертый. Вход: информация отсутствует. Элементы благоустройства: информация отсутствует.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажного плана, размещенного в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 19.11.2021 № КУВИ-002/2021-151788879 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☒ Обеспечен

☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется

☒ Не используется

Состояние Объекта*:

		В				
--	--	---	--	--	--	--

☐ Евростандарт

☐ Удовлетворительное

☐ Отличное

☐ Неудовлетворительное

☒ Нормальное

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство: демонтированы перегородки и сантехническое оборудование в ч.п. 1 (фото № 3, 7); зашит оконный проем в ч.п. 1 (фото № 6).

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☐ электроснабжения _____

☒ водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии))**

(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____

☐ теплоснабжения _____

(указывается основание подключения (при наличии))**

(указывается основание подключения (при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется

☐ не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга 78:31:0001285:3499-78/011/2021-1 от 11.04.2021. Доступ на Объект обеспечен представителями Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Центрального района».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта Плану, переустройство.

Приложение: ИТС «Аренда», «Реестр» на 3 л. в 1 экз.

☒ Фототаблица

☒ Копии документов технического учета

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

Бабунова О.О.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

Седов С.В.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

** Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.



Приложение к Акту обследования от 14.01.2022
в соответствии с Приказом от 13.01.2022
№ 153-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
Караванная ул., д. 11/64, лит. А, пом. 2-Н
(далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Общий вид здания, в котором расположен Объект. Адресный ориентир Объекта.
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Ведущий специалист _____ Базунова О.О.



Ведущий специалист _____ Седов С.В.

Фото № 3	
Описание:	Демонтированы перегородки и сантехническое оборудование в ч.п. 1
Фото № 4	
Описание:	Общий вид ч.п. 1

Ведущий специалист _____ Базунова О.О.

Ведущий специалист _____ Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 14.01.2022
в соответствии с Приказом от 13.01.2022
№ 153-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
Караванная ул., д. 11/64, лит. А, пом. 2-Н
(далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	Общий вид ч.п. 1
Фото № 6	
Описание:	Защит оконный проем в ч.п. 1

Ведущий специалист _____ Базунова О.О.

Ведущий специалист _____ Седов С.В.

Фото № 7	
Описание:	Демонтированы перегородки и сантехническое оборудование в ч.п. 1

Ведущий специалист _____ Базунова О.О.

Ведущий специалист _____ Седов С.В.