

# 100% пакет акций АО «Сахалинавтодорснаб»

Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск,  
Ново-Александровск, Советская ул., д. 17



# Описание

Продаётся 100% акций АО «Сахалинавтодорснаб» в составе 169 443 штук обыкновенных именных бездокументарных акций. Номинальная стоимость одной акции: 1 000 (тысяча) руб.

Общая стоимость основных средств: 99,6 млн руб.



## Активы предприятия

Все недвижимые активы компании сосредоточены в имущественном комплексе по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, планировочный район Ново-Александровск, Советская ул., д. 17.

### Состав активов:

- земельный участок площадью 31 321 кв. м (кадастровый номер: 65:01:0901008:15);
- 14 объектов недвижимости (цеха, склады, гараж, административный корпус) общей площадью 6 759,9 кв. м;
- автомашины и автомеханизмы – 21 единица, в т. ч. автомобили, автокраны, погрузчики, седельные тягачи, полуприцепы;
- производственное оборудование и механизмы.

# Краткая характеристика предприятия

## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "САХАЛИНАВТОДОРСНАБ"

**Полное название:** акционерное общество «Сахалинавтодорснаб» (ИНН 6501267662).

**Юридический адрес:** Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, Советская ул., д. 17.

**Дата основания:** зарегистрировано 30.08.1990.

**Отраслевая специализация:** дорожное строительство.

**Направление деятельности:** снабжение дорожно-строительных организаций острова Сахалин различными группами товаров, производство ЖБИ.

**Статус:** действующее.

**Среднесписочная численность сотрудников (на 31.12.2021):** 27 человек.

**Уставный капитал Общества:** 169 443 тыс. руб.



# Финансовое состояние предприятия



**По результатам 2021 года** предприятие рентабельно. В динамике выручка имеет тенденцию к росту. Платёжеспособность сохраняется, задолженность бюджету не декларируется, расчётные счета не заблокированы. Финансовое состояние компании оценивается как хорошее.

**По итогам I полугодия 2022 года** предприятие прибыльное, относится к устойчиво функционирующим предприятиям отрасли дорожного снабжения Сахалинской области.

**В 2022 году** компания заключила только государственных контрактов на сумму **69,3 млн рублей**.

Ещё одним направлением деятельности является производство железобетонных изделий: кольца, плиты, конструкции для ЛЭП, стойки и другие изделия для дорожной инфраструктуры и обустройства коммуникаций. Также имеется автопарк техники для грузоперевозок и выполнения погрузочно-разгрузочных работ.

Организацией проводится работа по оптимизации имущественного комплекса. Один из перспективных для развития видов деятельности – сдача в аренду собственного имущества.



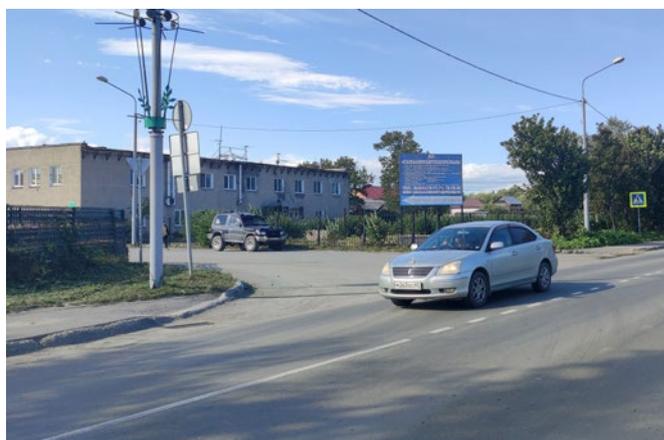
# Краткая характеристика активов

№	Название здания	Кадастровый номер	Общая площадь (кв. м)	Годы постройки	Этажность	Номера на поэтажном плане (по техпаспорту)
1	Арматурно-формовочный цех	65:01:0901008:720	1 773,4	1984	1	Пом. № 3, 4, 7
2	Бетонно-распределительный узел	65:01:0901008:719	775,9	1984	1	Пом. № 5, 6
3	Электрощитовая	65:01:0901008:717	106,5	1962–1974	1	Пом. № 39
4	Гараж на 15 машин	65:01:0901008:715	892,7	1962–1974	1	Пом. № 25-28
5	Котельная	65:01:0901008:718	512,6	1962–1974	2	Пом. № 31–38, 40–44 на 1-м этаже, пом. № 11, 12 на 2-м этаже
6	Пристройка РММ	65:01:0901008:716	913,4	1962–1974	2	Пом. № 1–24 на 1-м этаже, пом. № 1–10 на 2-м этаже
7	Склад инертных материалов	65:01:0901008:721	300,6	1984	1	Пом. № 1
8	Склад цемента	65:01:0301008:714	115,2	1962–1974	1	Пом. № 29, 30
9	Склад	65:01:0101008:504	392,1	1971	1	
10	Административно-бытовое здание	65:01:0101008:506	129,5	1983	1	
11	Опалубочный цех	65:01:0901008:509	508,3	1984	1	Пом. № 2
12	Трансформаторная подстанция	65:01:0901012:373	22,2	1983	1	
13	Склад	65:01:0901008:510	306,2	1973	1	
14	Проходная	65:01:0901008:503	11,3	1983		

Все нежилые здания и сооружения – в собственности. Состояние зданий удовлетворительное, все используются по своему текущему назначению.



# Земельный участок



Имущество расположено на земельном участке.

**Площадь:** 31 321 кв. м.

**Вид права:** собственность.

**Кадастровый номер:** 65:01:0901008:15.

**Категория земель:** земли поселений.

**Вид разрешённого использования:**  
под существующую производственную базу.

Территория комплекса огорожена, есть проходная.

# Фотографии





# Факторы инвестиционной привлекательности



## Перспективы развития

Дорожная сеть Южно-Сахалинска и Курил с каждым годом расширяется. Правительство уделяет этой отрасли особое внимание. Регион сейчас представляет интерес для игроков отрасли.

С 2021 года на территории Сахалинской области действует стандарт содержания автомобильных дорог местного значения. Расходы на содержание дорог демонстрируют существенный рост. Финансирование идёт в том числе из федерального бюджета в рамках нацпроекта «Безопасные и качественные дороги в регионах».

Стоит отметить, что АО «Сахалинавтодорснаб» занимает лидирующие позиции среди предприятий Сахалинской области, осуществляющих деятельность в сфере снабжения дорожно-строительных организаций.

## Best use

Актив будет интересен инвесторам строительной отрасли. Учитывая интенсивное развитие региона и то, что предприятие действующее, прибыльное, логичнее использовать предприятие по текущему назначению. Также есть потенциал сдачи площадей в аренду.



### **Контактная информация:**

АО «Российский аукционный дом»  
Дальневосточный филиал  
690091, г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18

Пуриков Дмитрий  
Директор Дальневосточного филиала

8 (423) 265-23-87  
8 (914) 974-10-13  
[purikov@auction-house.ru](mailto:purikov@auction-house.ru)

---

Call-центр: 8-800-777-57-57, доб. 515  
(звонок по России бесплатный)

[auction-house.ru](http://auction-house.ru)