



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

Санкт-Петербургское государственное  
казенное учреждение «Имущество  
Санкт-Петербурга» Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

№ 01-21-5-25753/21 от 12.08.2021

На № 04-07-12044/21-0-0 от 13.07.2021

Администрация Красносельского района  
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, Старо-Паново, Красная улица, дом 14, корпус 1, литера А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":

Д - Зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):

ТД1-2\_1 - Общественно-деловая подзона объектов multifunctional общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных в зоне влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей с включением объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 63476000BEAC72A2425B1115EE57B9A9  
Владелец Семенов Сергей Анатольевич  
Действителен с 28.01.2021 по 28.01.2022

**Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.**

- 
6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):

**Проект детальной планировки территории, включающей рассматриваемый земельный участок, отсутствует.**

**Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.**

- 
7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

**Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.**

- 
8. Наличие иных градостроительных ограничений:

**Отсутствуют.**

- 
9. Дополнительная информация:

**Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.**

**По сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью» рассматриваемый объект недвижимости площадью 158,4 кв.м имеет кадастровый номер 78:40:0853505:1058, наименование – многоквартирный дом (по состоянию на 10.10.2001). Примечание: многоквартирный дом утратил свое назначение (частично разрушен). Акт МВК не представлен. Акт визуального обследования от 05.10.2009.**

**На обращение СПб ГБУ «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга Комитет по градостроительству и архитектуре заключением от 26.02.2019 № 01-21-5-5784/19 направил сведения о рассматриваемом объекте недвижимости по указанному адресу в целях принятия решения о возможности вовлечения в хозяйственный оборот объекта недвижимости.**

**В рамках разработки проекта закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга», разрабатываемого на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2016 № 795 меняется функциональное зонирование территории, в границах которой расположен рассматриваемый участок.**

**Участок предполагается отнести к зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).**

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

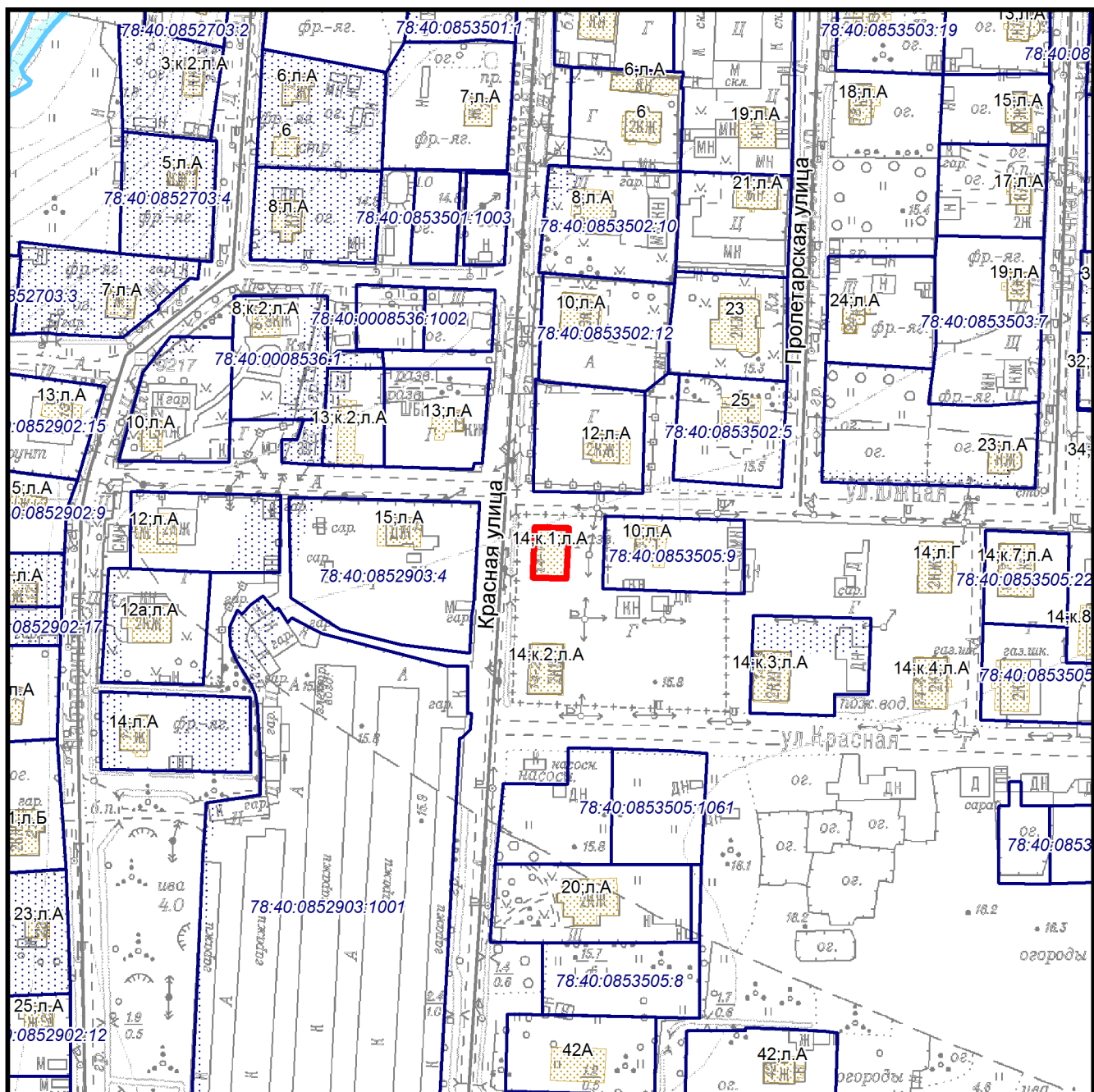
**Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.**

Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

**Временно исполняющий  
обязанности первого заместителя  
председателя Комитета**

**С.А. Семенов**



— - ориентировочные границы

Схема земельного участка по адресу:  
Санкт-Петербург, Старо-Паново, Красная  
улица, дом 14, корпус 1, литера А.

М 1:2000  
2127-15,2127-11