

Государственное бюджетное учреждение Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Красногорский филиал ГБУ Московской области "МОБТИ"
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

НЕЖИЛОЕ

назначение помещения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	Наименование	<i>Красногорск</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>шоссе</i>
	Наименование	<i>Ильинское</i>
Номер дома	<i>б</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>А</i>	
Номер помещения (бокса)	<i>1</i>	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	<i>090:029-1262/1</i>
Кадастровый номер	<i>50:11:0010404:2134</i>

Технический паспорт составлен по состоянию на

16.07.2021 г.

дата обследования объекта в натуре



141-413-112-922

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	ООО "Красногорская Оптическая Компания"	<p><i>Вид, номер и дата государственной регистрации права: № 50:11:0010404:2134-50/012/2018-5 от 01.11.2018</i></p> <p><i>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-002/2021-82937321 от 06.07.2021г.</i></p>	1

II. Экспликация к поэтажным планам

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
А	1	1	1	входной тамбур	4,9		
А			2	процедурная	19,5		
А			3	склад	7,0		
А			4	зал	16,9		
А			5	зал	6,6		
А			6	склад	21,7		
А			7	кухня	6,5		
А			8	душевая	1,8		
А			9	туалет	1,2		
А			10	умывальная	1,2		
А			11	зал	13,7		
А			12	кабинет врача	13,3		
А			13	входной тамбур	4,6		
А			14	кабинет	12,2		
А			15	коридор	18,3		
			Итого по пом. нежилое помещение № 1		149,4		



141-413-112-922

III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 1995

Этажность здания 15

Физический износ здания 0%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Стены	кирпичные
2	Перекрытия	железобетонные плиты
3	Перегородки	кирпичные, гипсолитовые
4	Полы	плитка, линолеум, ламинат
5	Проемы	оконные- стеклопакеты ПВХ; дверные- пластиковые, подвесные
6	Отделка стен	окраска, обои, плитка, пластиковые панели
7	Отделка потолков	окраска, подвесные
8	Инженерное оборудование	отопление- центральное; электроснабжение- проводка скрытая; канализация- от городской сети; холодное и горячее водоснабжение; канализация

IV. Стоимость помещения

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) _____ руб.

Комментарии (особые отметки)

Справка о балансовой стоимости не предоставлена.
Разрешение на перепланировку не предъявлено.

Паспорт изготовлен

23 июля 2021 г.

Исполнил

подпись

Сорочинский П. Ю.

Фамилия, имя, отчество

Казобекова О. В.

Фамилия, имя, отчество

Князева Т. А.

Фамилия, имя, отчество

Казобекова О. В.

подпись

07

2021 г.

Руководитель комплексной
производственной группы



141-413-112-922