

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2021, поступившего на рассмотрение 06.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1	
Помещение	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
6 июля 2021 г. № КУВИ-002/2021-83163025	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер:	50:11:0020303:1258
Номер кадастрового квартала:	50:11:0020303
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 090:029-4325/ВП; Инвентарный номер 4325; Условный номер 50:11:01:00224:001:0023
Местоположение:	Московская область, р-н. Красногорский, г. Красногорск, ул. Речная, д. 19, пом. VIП
Площадь:	94,3
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	нежилое
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	данные отсутствуют
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	7499993,96
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:11:0020303:492
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с площадью: 89,6 кв.м; наименованием: Нежилое помещение. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Колесников Иван Владимирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	
Сертификат: 99767751357444883515711381783445926050	
Владелец: Росреестр	
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
Лист № 1 раздела 2	Вид объекта недвижимости
6 июля 2021 г. № КУВИ-002/2021-83163025	Всего листов раздела 2: 2
Кадастровый номер: 50:11:0020303:1258	Всего листов выписки: 3

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Красногорская Оптическая Компания", ИНН: 5024184282
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:11:0020303:1258-50/012/2018-5 01.11.2018 16:07:27
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		25.05.2021 13:22:06
	номер государственной регистрации:		50:11:0020303:1258-50/422/2021-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		до 01.09.2025 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Царикевич Ольга Евгеньевна
	основание государственной регистрации:		Договор №1 аренды нежилого помещения, выдан 01.09.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СЕРТИФИКАТ ПОДПИСИ	
		СЕРТИФИКАТ ПОДПИСИ	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Сертификат: 997677571357448683515711381783445926050
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	
6 июля 2021 г. № КУВИ-002/2021-83163025	Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер: 50:11:0020303:1258		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 99767757135744688515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
инициалы, фамилия	